

3-14	Satzung der Gemeinde Alpen über ein gemeindliches Vorkaufsrecht nach § 25 BauGB im Bereich des Masterplans „Zweiter Siedlungsschwerpunkt Menzelen-West“ vom 18.01.2023				
Satzung	Ratsbeschluss	Aufsichts- behördliche Genehmigung	Bekannt- machungs- anordnung	Öffentlich bekannt gemacht	Inkrafttreten
Neufassung	02.11.2023	---	18.01.2024	01.03.2024	02.03.2024

Satzung der Gemeinde Alpen

über ein gemeindliches Vorkaufsrecht nach § 25 BauGB im Bereich des Masterplans „Zweiter Siedlungsschwerpunkt Menzelen-West“ vom 18.01.2023

Aufgrund des § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1981 (GV. NW. S. 666 ff.), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 1. Dezember (GV. NW. S. 1346), in Kraft getreten am 15. Dezember 2021 sowie § 25 Abs. 1 des Baugesetzbuchs in der Fassung aufgrund des Gesetzes zur Mobilisierung von Bauland (BauMobG) vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802), in Kraft getreten am 23.06.2021, hat der Rat der Gemeinde Alpen am 02.11.2023 folgende Satzung beschlossen:

- Präambel -

Die vorliegende Satzung der Gemeinde Alpen zur Ausübung eines besonderen Vorkaufrechts dient der Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung im Bereich des Masterplans „Zweiter Siedlungsschwerpunkt Menzelen-West“ im Ortsteil Menzelen. Aufgrund seiner Lage ist der Standort für die wohnbauliche Entwicklung geeignet. Die Gemeinde Alpen beabsichtigt, für den dargestellten Geltungsbereich dieser Satzung, die städtebauliche Entwicklung ebenfalls in Bebauungsplänen festzulegen. Zurzeit werden die Flächen überwiegend landwirtschaftlich genutzt. Durch Satzung soll sichergestellt werden, dass die Flächen – den städtebaulichen Interessen der Gemeinde entsprechend – einer wohnbaulichen Nutzung zugeführt werden.

§ 1 – Besonderes Vorkaufsrecht

Zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung steht der Gemeinde Alpen in den durch diese Satzung bezeichneten Flächen, in denen sie städtebauliche Maßnahmen beabsichtigt, ein Vorkaufsrecht gemäß § 25 Abs. 1 Nr. 2 Baugesetzbuch (BauGB) an den Grundstücken zu.

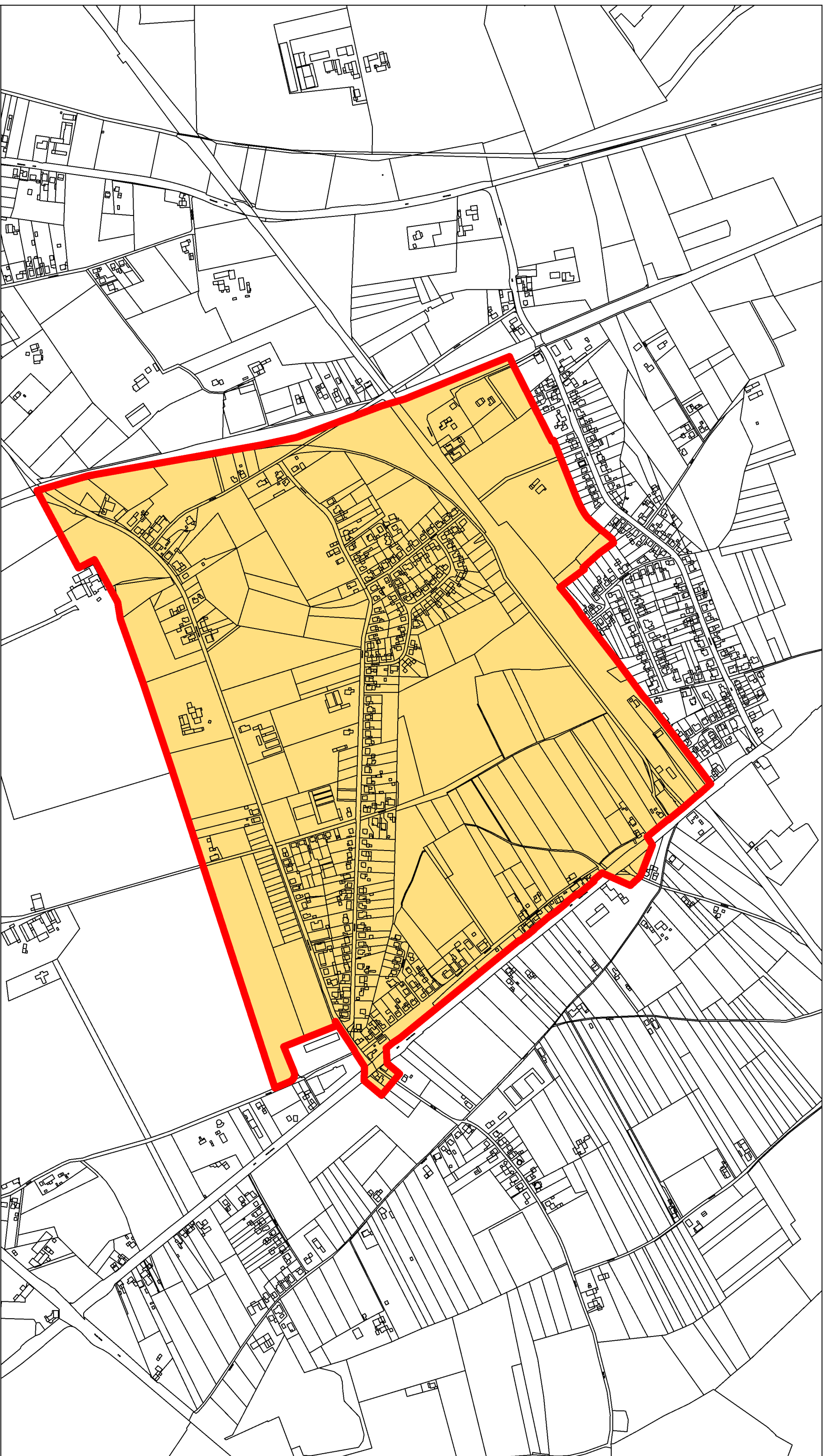
§ 2 – Geltungsbereich

Nach dem Liegenschaftskataster sind die Flurstücke innerhalb der beigefügten Gebietsabgrenzung (Anlage 1) und der ebenfalls beigefügten Flurstücks-Liste (Anlage 2) von der Vorkaufsrechtssatzung berührt.

Der Lageplan, die Flurstücks-Liste und die Darstellung der Gebietsabgrenzung sind Bestandteil der Satzung.

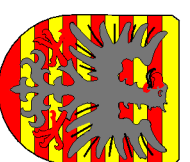
§ 3 – Inkrafttreten

Diese Satzung tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.



Projekt :

**Zweiter Siedlungsschwerpunkt
"Masterplan Menzelen-West"**




Gemeinde Alpen


Lageplan
Gebietsabgrenzung


Satzung zur Ausübung eines besonderen Vorkaufsrechts gemäß § 25 BauGB


Anlage: 1

Maßstab: 1 : 7.500

Zweiter Siedlungsschwerpunkt											
Masterplan Menzelen-West											
Satzung zur Ausübung eines besonderen Vorkaufsrechts gemäß § 25 BauGB											
										Anlage: 2	
Gemarkung	Flur	Flurstück		Gemarkung	Flur	Flurstück		Gemarkung	Flur	Flurstück	Gemeinde Alpen
Bönning (3334)	1	685		Bönning (3334)	1	719		Menzelen (3335)	10	151	
Bönning (3334)	1	690		Bönning (3334)	1	720		Menzelen (3335)	10	263	
Bönning (3334)	1	692		Bönning (3334)	1	721		Menzelen (3335)	10	267	
Bönning (3334)	1	693		Bönning (3334)	1	722		Menzelen (3335)	10	268	
Bönning (3334)	1	694		Bönning (3334)	1	723		Menzelen (3335)	10	269	
Bönning (3334)	1	696		Bönning (3334)	1	726		Menzelen (3335)	10	270	
Bönning (3334)	1	697		Bönning (3334)	1	727		Menzelen (3335)	10	273	
Bönning (3334)	1	698		Bönning (3334)	1	728		Menzelen (3335)	10	277	
Bönning (3334)	1	699		Bönning (3334)	1	729		Menzelen (3335)	10	278	
Bönning (3334)	1	700		Bönning (3334)	1	730		Menzelen (3335)	10	279	
Bönning (3334)	1	701		Bönning (3334)	1	731		Menzelen (3335)	10	280	
Bönning (3334)	1	702		Bönning (3334)	1	732		Menzelen (3335)	10	282	
Bönning (3334)	1	703		Bönning (3334)	1	733		Menzelen (3335)	10	283	
Bönning (3334)	1	704		Bönning (3334)	1	734		Menzelen (3335)	10	284	
Bönning (3334)	1	705		Bönning (3334)	1	735		Menzelen (3335)	10	301	
Bönning (3334)	1	706		Bönning (3334)	1	736		Menzelen (3335)	10	304	
Bönning (3334)	1	707		Bönning (3334)	1	737		Menzelen (3335)	10	305	
Bönning (3334)	1	708		Bönning (3334)	1	738		Menzelen (3335)	10	309	
Bönning (3334)	1	709		Bönning (3334)	1	739		Menzelen (3335)	10	310	
Bönning (3334)	1	710						Menzelen (3335)	10	311	
Bönning (3334)	1	711		Menzelen (3335)	7	306		Menzelen (3335)	10	312	
Bönning (3334)	1	712		Menzelen (3335)	7	308		Menzelen (3335)	10	313	
Bönning (3334)	1	713		Menzelen (3335)	7	309		Menzelen (3335)	10	319	
Bönning (3334)	1	714		Menzelen (3335)	7	310		Menzelen (3335)	10	320	
Bönning (3334)	1	715						Menzelen (3335)	10	331	
Bönning (3334)	1	716		Menzelen (3335)	10	83		Menzelen (3335)	10	332	
Bönning (3334)	1	717		Menzelen (3335)	10	147		Menzelen (3335)	10	333	
Bönning (3334)	1	718		Menzelen (3335)	10	149		Menzelen (3335)	10	334	

Zweiter Siedlungsschwerpunkt														
Masterplan Menzelen-West														
Satzung zur Ausübung eines besonderen Vorkaufsrechts gemäß § 25 BauGB														
										Anlage: 2				
Gemarkung			Flur	Flurstück	Gemarkung			Flur	Flurstück	Gemarkung		Flur	Flurstück	Gemeinde Alpen
Menzelen (3335)	10	335	Menzelen (3335)	10	380	Menzelen (3335)	10	542						
Menzelen (3335)	10	336	Menzelen (3335)	10	381	Menzelen (3335)	10	543						
Menzelen (3335)	10	337	Menzelen (3335)	10	389	Menzelen (3335)	10	544						
Menzelen (3335)	10	338	Menzelen (3335)	10	390	Menzelen (3335)	10	545						
Menzelen (3335)	10	339	Menzelen (3335)	10	391	Menzelen (3335)	10	546						
Menzelen (3335)	10	340	Menzelen (3335)	10	402	Menzelen (3335)	10	547						
Menzelen (3335)	10	342	Menzelen (3335)	10	404	Menzelen (3335)	10	548						
Menzelen (3335)	10	343	Menzelen (3335)	10	408	Menzelen (3335)	10	682						
Menzelen (3335)	10	344	Menzelen (3335)	10	410	Menzelen (3335)	10	683						
Menzelen (3335)	10	345	Menzelen (3335)	10	411	Menzelen (3335)	10	684						
Menzelen (3335)	10	346	Menzelen (3335)	10	412	Menzelen (3335)	10	685						
Menzelen (3335)	10	347	Menzelen (3335)	10	413	Menzelen (3335)	10	687						
Menzelen (3335)	10	348	Menzelen (3335)	10	422	Menzelen (3335)	10	703						
Menzelen (3335)	10	349	Menzelen (3335)	10	423	Menzelen (3335)	10	704						
Menzelen (3335)	10	350	Menzelen (3335)	10	424	Menzelen (3335)	10	708						
Menzelen (3335)	10	351	Menzelen (3335)	10	425	Menzelen (3335)	10	726						
Menzelen (3335)	10	352	Menzelen (3335)	10	426	Menzelen (3335)	10	732						
Menzelen (3335)	10	353	Menzelen (3335)	10	504	Menzelen (3335)	10	734						
Menzelen (3335)	10	354	Menzelen (3335)	10	508	Menzelen (3335)	10	736						
Menzelen (3335)	10	358	Menzelen (3335)	10	509	Menzelen (3335)	10	773						
Menzelen (3335)	10	360	Menzelen (3335)	10	510	Menzelen (3335)	10	775						
Menzelen (3335)	10	364	Menzelen (3335)	10	511	Menzelen (3335)	10	776						
Menzelen (3335)	10	365	Menzelen (3335)	10	512	Menzelen (3335)	10	777						
Menzelen (3335)	10	366	Menzelen (3335)	10	513	Menzelen (3335)	10	798						
Menzelen (3335)	10	367	Menzelen (3335)	10	514	Menzelen (3335)	10	799						
Menzelen (3335)	10	368	Menzelen (3335)	10	523	Menzelen (3335)	10	800						
Menzelen (3335)	10	369	Menzelen (3335)	10	527	Menzelen (3335)	10	802						
Menzelen (3335)	10	378	Menzelen (3335)	10	536	Menzelen (3335)	10	804						

Zweiter Siedlungsschwerpunkt														
Masterplan Menzelen-West														
Satzung zur Ausübung eines besonderen Vorkaufsrechts gemäß § 25 BauGB														
										Anlage: 2				
Gemarkung			Flur	Flurstück	Gemarkung			Flur	Flurstück	Gemarkung		Flur	Flurstück	Gemeinde Alpen
Menzelen (3335)	10	807	Menzelen (3335)	10	911	Menzelen (3335)	10	1025						
Menzelen (3335)	10	809	Menzelen (3335)	10	912	Menzelen (3335)	10	1026						
Menzelen (3335)	10	810	Menzelen (3335)	10	913	Menzelen (3335)	10	1033						
Menzelen (3335)	10	826	Menzelen (3335)	10	914	Menzelen (3335)	10	1034						
Menzelen (3335)	10	829	Menzelen (3335)	10	915	Menzelen (3335)	10	1039						
Menzelen (3335)	10	832	Menzelen (3335)	10	916	Menzelen (3335)	10	1051						
Menzelen (3335)	10	834	Menzelen (3335)	10	917	Menzelen (3335)	10	1054						
Menzelen (3335)	10	837	Menzelen (3335)	10	918	Menzelen (3335)	10	1062						
Menzelen (3335)	10	848	Menzelen (3335)	10	919	Menzelen (3335)	10	1065						
Menzelen (3335)	10	860	Menzelen (3335)	10	922	Menzelen (3335)	10	1066						
Menzelen (3335)	10	861	Menzelen (3335)	10	926	Menzelen (3335)	10	1067						
Menzelen (3335)	10	862	Menzelen (3335)	10	929	Menzelen (3335)	10	1068						
Menzelen (3335)	10	863	Menzelen (3335)	10	933	Menzelen (3335)	10	1069						
Menzelen (3335)	10	864	Menzelen (3335)	10	941	Menzelen (3335)	10	1073						
Menzelen (3335)	10	865	Menzelen (3335)	10	986	Menzelen (3335)	10	1074						
Menzelen (3335)	10	866	Menzelen (3335)	10	987	Menzelen (3335)	10	1120						
Menzelen (3335)	10	867	Menzelen (3335)	10	990	Menzelen (3335)	10	1122						
Menzelen (3335)	10	868	Menzelen (3335)	10	997	Menzelen (3335)	10	1123						
Menzelen (3335)	10	871	Menzelen (3335)	10	998	Menzelen (3335)	10	1125						
Menzelen (3335)	10	872	Menzelen (3335)	10	999	Menzelen (3335)	10	1126						
Menzelen (3335)	10	873	Menzelen (3335)	10	1003	Menzelen (3335)	10	1127						
Menzelen (3335)	10	874	Menzelen (3335)	10	1004	Menzelen (3335)	10	1128						
Menzelen (3335)	10	877	Menzelen (3335)	10	1010	Menzelen (3335)	10	1138						
Menzelen (3335)	10	878	Menzelen (3335)	10	1011	Menzelen (3335)	10	1139						
Menzelen (3335)	10	880	Menzelen (3335)	10	1021	Menzelen (3335)	10	1162						
Menzelen (3335)	10	881	Menzelen (3335)	10	1022	Menzelen (3335)	10	1163						
Menzelen (3335)	10	905	Menzelen (3335)	10	1023	Menzelen (3335)	10	1170						
Menzelen (3335)	10	906	Menzelen (3335)	10	1024	Menzelen (3335)	10	1171						

Zweiter Siedlungsschwerpunkt										
Masterplan Menzelen-West										
Satzung zur Ausübung eines besonderen Vorkaufsrechts gemäß § 25 BauGB										
										Anlage: 2
Gemarkung Flur Flurstück			Gemarkung Flur Flurstück			Gemarkung Flur Flurstück			Gemeinde Alpen	
Menzelen (3335)	10	1187	Menzelen (3335)	10	1436	Menzelen (3335)	10	1495		
Menzelen (3335)	10	1188	Menzelen (3335)	10	1437	Menzelen (3335)	10	1497		
Menzelen (3335)	10	1296	Menzelen (3335)	10	1438	Menzelen (3335)	10	1502		
Menzelen (3335)	10	1307	Menzelen (3335)	10	1439	Menzelen (3335)	10	1503		
Menzelen (3335)	10	1318	Menzelen (3335)	10	1440	Menzelen (3335)	10	1504		
Menzelen (3335)	10	1358	Menzelen (3335)	10	1441	Menzelen (3335)	10	1505		
Menzelen (3335)	10	1371	Menzelen (3335)	10	1442	Menzelen (3335)	10	1511		
Menzelen (3335)	10	1372	Menzelen (3335)	10	1447	Menzelen (3335)	10	1512		
Menzelen (3335)	10	1374	Menzelen (3335)	10	1448	Menzelen (3335)	10	1513		
Menzelen (3335)	10	1375	Menzelen (3335)	10	1453	Menzelen (3335)	10	1514		
Menzelen (3335)	10	1399	Menzelen (3335)	10	1457	Menzelen (3335)	10	1515		
Menzelen (3335)	10	1401	Menzelen (3335)	10	1458	Menzelen (3335)	10	1517		
Menzelen (3335)	10	1402	Menzelen (3335)	10	1459	Menzelen (3335)	10	1518		
Menzelen (3335)	10	1405	Menzelen (3335)	10	1460	Menzelen (3335)	10	1519		
Menzelen (3335)	10	1406	Menzelen (3335)	10	1461	Menzelen (3335)	10	1520		
Menzelen (3335)	10	1413	Menzelen (3335)	10	1462	Menzelen (3335)	10	1528		
Menzelen (3335)	10	1414	Menzelen (3335)	10	1463	Menzelen (3335)	10	1529		
Menzelen (3335)	10	1415	Menzelen (3335)	10	1471	Menzelen (3335)	10	1530		
Menzelen (3335)	10	1416	Menzelen (3335)	10	1472	Menzelen (3335)	10	1531		
Menzelen (3335)	10	1418	Menzelen (3335)	10	1474	Menzelen (3335)	10	1535		
Menzelen (3335)	10	1423	Menzelen (3335)	10	1475	Menzelen (3335)	10	1536		
Menzelen (3335)	10	1424	Menzelen (3335)	10	1476	Menzelen (3335)	10	1537		
Menzelen (3335)	10	1430	Menzelen (3335)	10	1477	Menzelen (3335)	10	1538		
Menzelen (3335)	10	1431	Menzelen (3335)	10	1483					
Menzelen (3335)	10	1432	Menzelen (3335)	10	1484	Menzelen (3335)	11	211		
Menzelen (3335)	10	1433	Menzelen (3335)	10	1487	Menzelen (3335)	11	212		
Menzelen (3335)	10	1434	Menzelen (3335)	10	1492					
Menzelen (3335)	10	1435	Menzelen (3335)	10	1494	Menzelen (3335)	12	355		