



Ö F F E N T L I C H E N I E D E R S C H R I F T

der 31. Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
am Donnerstag, 29.08.2019, im Sitzungssaal des Rathauses in Alpen
Beginn 17:00 Uhr - Ende 20:20 Uhr

Anwesend:

(Anwesenheitsliste entfernt)

Herr André Siedenbergh. Kommunal Agentur NRW, Düsseldorf zu TOP 2

Herr Architekt Dette Ecker, Rheinberg zu TOP 3

Zuhörer:

Herr Michael Weis, Ratsmitglied (FDP)

Herr Frederik Paul, stv. sachkundiger Bürger (CDU)

Zu der heutigen 31. Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses der Gemeinde Alpen sind die vorgenannten Teilnehmerinnen und Teilnehmer anwesend.

Nach Prüfung der Form und Richtigkeit der Einladung wird die Sitzung eröffnet.

Der Ausschussvorsitzende stellt die Beschlussfähigkeit des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses fest.

Vor Eintritt in die Tagesordnung findet zu den einzelnen Punkten der öffentlichen Sitzung eine Anhörung der Einwohner statt. Es sind 37 Einwohner anwesend, die Fragen zu TOP 2 stellen.

Die Tagesordnung wird nunmehr in folgender Reihenfolge abgewickelt.

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

1. Feststellung der Ausschließungsgründe gemäß GO NRW

Zu folgendem Tagesordnungspunkt wurde das Vorliegen eines Ausschließungsgrundes angezeigt:

TOP 3 Herr Schellen

Das Ausschussmitglied erklärt, dass er an der Beratung und Abstimmung zu diesem Punkt nicht teilnehmen werde.

2. Investorenauswahlverfahren zur städtebaulichen Aktivierung des Willy-Brandt-Platzes in Alpen

80/2019

Beschluss: 13 Ja-Stimmen bei 3 Gegenstimmen

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beauftragt den Bürgermeister, das Investorenauswahlverfahren zur städtebaulichen Aktivierung des Willy-Brandt-Platzes im Sinne der vorliegenden Bewerbungsbedingungen einzuleiten.

3. Städtebauliche Entwicklung an der Lindenallee 85/2019
hier: Vorstellung künftig möglicher Baustrukturen

Das Ausschussmitglied Herr Schellen erklärt sich zu diesem Tagesordnungspunkt befähigt und nimmt an der Beratung und Beschlussfassung nicht teil.

Beschluss: einstimmig

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt die Planungen zur städtebaulichen Entwicklung an der Lindenallee zur Kenntnis.

Die Verwaltung wird beauftragt, dem Bau-, Planungs- und Umweltausschuss einen entsprechenden Aufstellungsbeschluss zu einer Änderung des bestehenden Bebauungsplanes vorzubereiten.

Mit dem Aufstellungsbeschluss wird sich der Ausschuss auf eine Gestaltungsalternative festlegen.

4. Neufassung der Stellplatzsatzung der Gemeinde Alpen 82/2019

Beschluss: 15 Ja-Stimmen bei 1 Gegenstimme

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss schlägt dem Rat folgenden Beschluss vor:

Der Rat beschließt aufgrund der §§ 48 Abs. 3, 86 Abs. 1 Nr. 20, 89 Abs. 1 Nr. 4 BauO NRW 2018 und des § 7 GO NRW die Neufassung der Stellplatzsatzung der Gemeinde Alpen gemäß der vorliegenden Anlage.

5. 14. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Alpen 83/2019
hier: Abwägung der aus der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB vorgetragenen Anregungen und Feststellungsbeschluss

Beschluss: einstimmig

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss schlägt dem Rat folgenden Beschluss vor:

Der Rat beschließt, die aus der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB vorgetragenen Anregungen im Sinne der Verwaltungsvorlage abzuwägen.

Gleichzeitig beschließt der Rat die 14. Änderung des Flächennutzungsplanes und beauftragt die Verwaltung, das entsprechende Genehmigungsverfahren über die Bezirksregierung Düsseldorf einzuleiten.

6. Bebauungsplan Nr. 77 „Am Wippött“ 79/2019
hier: Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB i.V. mit § 13a BauGB sowie Vergabe eines Straßennamens

Beschluss: einstimmig

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss schlägt dem Rat folgenden Beschluss vor:

Der Rat beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 77 „Am Wippött“ gem. § 2 Abs. 1 BauGB i.V. mit § 13a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung gem. § 2 Abs. 4 BauGB. Die Verwaltung wird beauftragt, das Planverfahren einzuleiten.

Gleichzeitig beschließt der Ausschuss, die künftige Planstraße „Am Wippött“ zu benennen.

7. Antrag zur Errichtung von 2 freistehenden Werbetafeln an der Burgstraße hier: Genehmigung einer Dringlichkeitsentscheidung **78/2019**

Beschluss: 15 Ja-Stimmen bei 1 Gegenstimme

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss genehmigt die vom Bürgermeister Ahls und dem Ratsmitglied Banemann gefasste Dringlichkeitsentscheidung vom 11.07.2019 zur Versagung des Einvernehmens zur Errichtung von 2 freistehenden Werbeanlagen auf einem Grundstück an der Burgstraße.

8. Aufstellung der 7. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 18 „Gewerbegebiet Süd“ hier: Abwägung der aus der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB vorgetragenen Anregungen und Beschluss zur erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 4a Abs. 3 BauGB i.V. mit § 3 Abs. 2 BauGB **77/2019**

Beschluss: einstimmig

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss schlägt dem Rat folgenden Beschluss vor:

Der Rat beschließt, die aus der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB vorgetragenen Anregungen zur Aufstellung der 7. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 18 „Gewerbegebiet Süd“ im Sinne der Verwaltungsvorlage abzuwägen.

Des Weiteren beschließt er die erneute Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 4a Abs. 3 BauGB i.V. mit § 3 Abs. 2 BauGB. Stellungnahmen können nur zu den geänderten Teilen (hier: Darstellung einer Fläche für die Wasserwirtschaft sowie die Kennzeichnung als Überschwemmungsbereich) abgegeben werden.

Gleichzeitig werden die Dauer der Auslegung und die Frist zur Stellungnahme auf 2 Wochen verkürzt.

9. Bericht über Ausführung von Beschlüssen sowie sonstige Mitteilungen des Bürgermeisters und Anfragen der Ausschussmitglieder

Der Bürgermeister berichtet über ausgeführte Beschlüsse des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses aus der Sitzung vom 21.05.2019.

Es werden keine weiteren Anfragen gestellt.

Terboven
Ausschussvorsitzender

Würzinger
Schriftführerin