



## Ö F F E N T L I C H E N I E D E R S C H R I F T

der 30. Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses  
am Dienstag, 21.05.2019, im Sitzungssaal des Rathauses in Alpen  
Beginn 17:00 Uhr - Ende 19:35 Uhr

---

### **Anwesend:**

Frau von der Horst, Ortsvorsteherin Alpen  
Herr Mülders und Herr Dr. Riedmüller von Solay Chemicals GmbH zu TOP 2  
Herr Schneider von der Rheinischen Treuhandstelle für Dauergrabpflege GmbH  
Herr Fritz Petzchen und Herr Dominik Petzchen, Friedhofsgärtnerei GbR  
(Anwesenheitsliste entfernt)

Zu der heutigen 30. Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses der Gemeinde Alpen sind die vorgenannten Teilnehmerinnen und Teilnehmer anwesend.

Nach Prüfung der Form und Richtigkeit der Einladung wird die Sitzung eröffnet.  
Der Ausschussvorsitzende stellt die Beschlussfähigkeit des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses fest.

Der Tagesordnungspunkt 6

Aufstellung der 7. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 „Dahlacker“  
hier: Abwägung der aus der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB und  
Benachrichtigung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB vorgetragenen Anregungen  
sowie Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB

wird von der Tagesordnung abgesetzt und die Ratssitzung am 25.06.2019 verschoben.

Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend.

Vor Eintritt in die Tagesordnung findet zu den einzelnen Punkten der öffentlichen Sitzung eine Anhörung der Einwohner statt.

Anwesend sind 2 Einwohner, die Fragen zur Bepflanzung vom Ratsbongert stellen.

Die Tagesordnung wird nunmehr in folgender Reihenfolge abgewickelt.

## **Tagesordnung**

### **Öffentliche Sitzung**

#### **1. Feststellung der Ausschließungsgründe gemäß GO NRW**

Ausschließungsgründe werden nicht angezeigt.

**2. Projekt „Woodpower“ der Solvay Chemicals GmbH 47/2019**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt die Ausführungen der Solvay Chemicals GmbH zum Projekt „Woodpower“ zur Kenntnis.

**3. Einrichtung eines „Memoriam-Garten“ auf dem Friedhof Alpen 45/2019**

Beschluss: einstimmig

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt die Anlage eines Memoriam-Gartens in Partnerschaft mit der Rheinischen Treuhandstelle für Dauergrabpflege GmbH auf dem Friedhof in Alpen.

Nach Ablauf eines Jahres ist dem Ausschuss ein Entwicklungsbericht hierzu vor zu legen.

**4. Novellierung der Stellplatzsatzung der Gemeinde Alpen 39/2019**

Beschluss: einstimmig

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beauftragt die Verwaltung, die Stellplatzsatzung der Gemeinde Alpen grundlegend zu überarbeiten und zur abschließenden Beschlussfassung erneut vorzulegen.

**5. Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 51 46/2019**

**„Bönninger Straße - Römerweg“**

**hier: Abwägung der aus der erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 4a Abs. 3 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB vorgetragenen Anregungen sowie Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB**

Beschluss: einstimmig

Der Bau-, Planungs und Umweltausschuss schlägt dem Rat folgenden Beschluss vor:

Der Rat beschließt, die aus der erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 4a Abs. 3 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB vorgetragenen Anregungen zur Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 51 „Bönninger Straße - Römerweg“ im Sinne der Verwaltungsvorlage abzuwägen. Des Weiteren beschließt er die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 51 „Bönninger Straße - Römerweg“ gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung und beauftragt die Verwaltung, die Rechtskraft herbeizuführen.

**6. Vierte vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 73 19/2019**

**„Alpen-Ost“**

**hier: Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 13 BauGB**

Beschluss: einstimmig

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss schlägt dem Rat folgenden Beschluss vor:

Der Rat beschließt, die 4. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 73 „Alpen-Ost“ gem. § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 13 BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung gem. § 2 Abs. 4 BauGB aufzustellen. Die Verwaltung wird beauftragt, das entsprechende

Planverfahren einzuleiten.

**7. Bericht über Ausführung von Beschlüssen sowie sonstige Mitteilungen des Bürgermeisters und Anfragen der Ausschussmitglieder**

Der Bürgermeister berichtet über ausgeführte Beschlüsse aus der Sitzung vom 05.02.2019.

Sodann berichtet über das Ergebnis der Asbest-Raumluftuntersuchungen im Schulzentrum Alpen.

Es werden verschiedene mündliche Anfragen gestellt und entsprechende Informationen gegeben.

Terboven

Ausschussvorsitzender

Beer-Clow

Schriftführerin