



Ö F F E N T L I C H E N I E D E R S C H R I F T

der 25. Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
am Dienstag, 11.09.2018, im Sitzungssaal des Rathauses in Alpen
Beginn 17:00 Uhr - Ende 18:55 Uhr

Anwesend:

(Anwesenheitsliste entfernt)

Zu der heutigen 25. Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses der Gemeinde Alpen sind die vorgenannten Teilnehmerinnen und Teilnehmer anwesend.

Nach Prüfung der Form und Richtigkeit der Einladung wird die Sitzung eröffnet.
Der Ausschussvorsitzende stellt die Beschlussfähigkeit des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses fest.

Vor Eintritt in die Tagesordnung findet zu den einzelnen Punkten der öffentlichen Sitzung eine Anhörung der Anwohner statt.
Anwesend ist

Die Tagesordnung wird nunmehr in folgender Reihenfolge abgewickelt.

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

1. Feststellung der Ausschließungsgründe gemäß GO NRW

Zu folgenden Tagesordnungspunkt wurde das Vorliegen eines Ausschließungsgrundes gemäß GO NRW angezeigt:

- zu TOP 12 : das Ausschussmitglied Peter Nienhaus

Das Ausschussmitglied erklärt, dass er an der Beratung und Abstimmung zu diesem Punkt nicht teilnehmen werde.

2. Regionales Radwegenetz für die Metropole Ruhr

99/2018

Beschluss: einstimmig

Der Bau-, Planungs- Umweltausschuss schlägt dem Rat folgenden Beschluss vor:
Das vom Regionalverband Ruhr (RVR) erarbeitete Zukunftskonzept für den regionalen

Alltagsradverkehr in der Metropole Ruhr wird vom Rat der Gemeinde Alpen als Bedarfsplan für den regionalen Radverkehr unterstützt. Der Rat bittet den Regionalverband Ruhr in dem Bedarfsplan für den regionalen Radverkehr die Wegeführung nach Xanten über den Reekwall zu überprüfen und eine mögliche Anbindung der Ortsteile Menzelen und Veen zu berücksichtigen.

Der Rat der Gemeinde Alpen bittet den RVR, mit den dafür zuständigen Ministerien auf Landes- und Bundesebene die Weiterentwicklung und Umsetzung des Bedarfsplans für den regionalen Radverkehr voranzutreiben.

Die Verwaltung wird beauftragt, dem RVR diesen Beschluss zu übermitteln.

Die Verwaltung wird darüber hinaus beauftragt, die weitere Umsetzung des Bedarfsplans für den regionalen Radverkehr nach Möglichkeit zu unterstützen.

3. PCB-Prüfungen 98/2018

Der Bau- Planungs- und Umweltausschuss nimmt die als unbedenklich eingestuften PCB-Raumluftmessungsergebnisse zur Kenntnis.

**4. Aufstellung der 4. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes 101/2018
Nr. 28 „Rathausplatz“
hier: Abwägung der aus der Beteiligung der Öffentlichkeit
gem. § 3 Abs. 2 BauGB und Benachrichtigung der Behörden
gem. § 4 Abs. 2 BauGB vorgetragenen Anregungen sowie
Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB**

Beschluss: einstimmig

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss schlägt dem Rat folgenden Beschluss vor:

Der Rat beschließt, die aus der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Benachrichtigung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB vorgetragenen Anregungen zur Aufstellung der 4. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 28 „Rathausplatz“ im Sinne der Verwaltungsvorlage abzuwägen.

Des Weiteren beschließt er die 4. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 28 „Rathausplatz“ gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Rechtskraft herbeizuführen.

**5. Satzung der Gemeinde Alpen gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB 87/2018
über die Einbeziehung einzelner Außenbereichsflächen
in den im Zusammenhang bebauten Ortsteil
im Bereich des Mooßweges –Menzelen-Ost-
hier: Abwägung der aus der Beteiligung der Öffentlichkeit
gem. § 3 Abs. 2 BauGB vorgetragenen Anregungen und
Satzungsbeschluss**

Beschluss: einstimmig

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss schlägt dem Rat folgenden Beschluss vor:

Der Rat beschließt, die aus der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB vorgetragene Anregung zur Aufstellung einer Satzung gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB über die Einbeziehung einzelner Außenbereichsflächen in den im Zusammenhang bebauten Ortsteil im Bereich des Mooßweges –Menzelen-Ost- im Sinne der Verwaltungsvorlage abzuwägen.

Des Weiteren fasst er den Satzungsbeschluss zur Satzung gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB über die Einbeziehung einzelner Außenbereichsflächen in den im Zusammenhang bebauten Ortsteil im Bereich des Mooßweges.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Rechtskraft herbeizuführen.

- 6. Genehmigung einer Dringlichkeitsentscheidung 88/2018
hier: Bauantrag zur Errichtung von 2 Wohngebäuden
mit 13 Wohnungen und Tiefgarage an der Rathausstraße sowie
Aufstellung der 7. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes
Nr. 5 "Dahlacker" gem. § 2 Abs. 1 BauGB i.V. mit § 13 BauGB
ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB**

Beschluss : einstimmig

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss genehmigt die vom Allgemeinen Vertreter des Bürgermeisters und dem Ratsmitglied Banemann am 11.07.2018 gefasste Dringlichkeitsentscheidung über das Einvernehmen zu einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 5 „Dahlacker“, 5. Änderung, hinsichtlich einer Überschreitung der vorgegebenen Geschossflächenzahl.

Weiterhin schlägt der Ausschuss dem Rat den Beschluss vor, die 7. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 "Dahlacker" gem. § 2 Abs. 1 BauGB i.V. mit § 13 BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufzustellen.

Die Verwaltung wird beauftragt, das Planverfahren einzuleiten.

- 7. Bericht über Ausführung von Beschlüssen sowie sonstige Mitteilungen
des Bürgermeisters und Anfragen der Ausschussmitglieder**

Der allgem. Vertreter des Bürgermeisters, Herr Janßen, berichtet über ausgeführte Beschlüsse des Ausschusses aus der Sitzung vom 12.06.2018.

Sodann wird über folgende Angelegenheiten informiert :

- Herr Enge berichtet zum Sachstand Stadtumbau.

- Herr Schlicht teilt mit, dass die Verträglichkeitsstudie für die Erweiterung des Netto-Marktes an der Burgstraße vorliegt.

Es werden verschiedene mündliche Anfragen gestellt und entsprechende Informationen gegeben.

Terboven
Ausschussvorsitzender

Beer-Clow
Schriftführerin