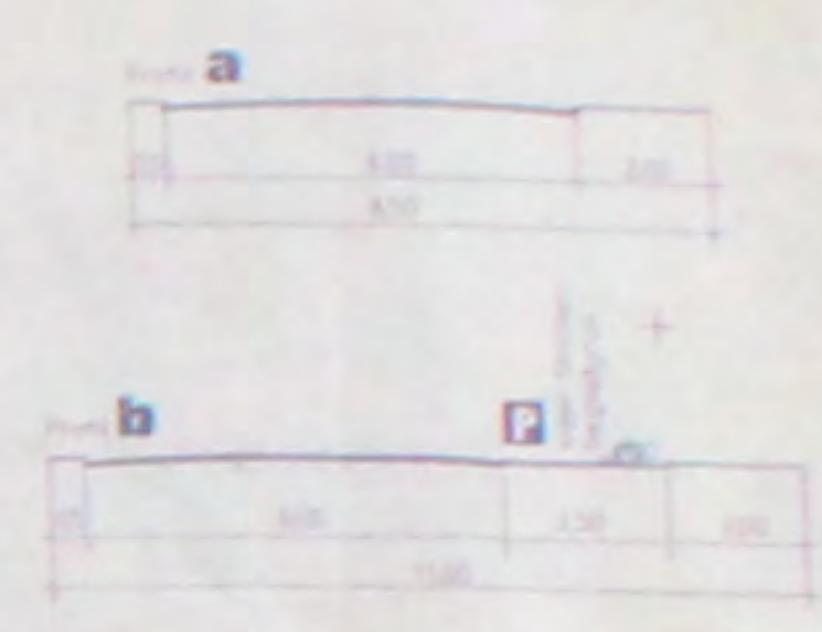


Räumlicher Geltungsbereich
2. vereinfachte Änderung
Bebauungsplan Nr. 18
Gewerbegebiet - Süd



Vorschlag für das Straßenquerprofil
M 1:100



Bebauungsplan Nr. 7

Vermerke zum Plangenehmigungsverfahren

<p>Inhaltsbereich Gemeinde Alpen -2000- Der Gemeindevorstand</p> <p>Alpen, den 17.02.1992 (Unterschrift)</p>	<p>Der Gemeinderat hat gemäß § 13 (1) Satz 1 in seiner Sitzung am 10.02.92 beschlossen, dieses Bebauungsplanverfahren einzuleiten. Dieser Beschluss wurde am 14.02.92 öffentlich bekanntgemacht.</p> <p>Alpen, den 14.02.1992 (Unterschrift)</p>	<p>Dieser Bebauungsplan hat der Gemeinde gemäß § 13 (1) Satz 2 in seiner Sitzung am 24.02.1992 als Sachverhalt angenommen.</p> <p>Alpen, den 27.03.1992 (Unterschrift)</p>	<p>Die Bekanntmachung, auf der Bebauungsplan Nr. 18 vom 04.04.1992 im Rahmen der Alpen, Flur 3, Flur 1, während der Dienststunden im öffentlichen Amtsstelle ausliegt, ist gemäß § 12 (1) Satz 1 öffentlich bekanntgemacht.</p> <p>Alpen, den 20.04.1992 (Unterschrift)</p>
--	--	--	---

2. VEREINFACHTE ÄNDERUNG
Bebauungsplan Nr. 18
> GEBIRGSGEBIET SÜD <

Bezeichnung: ALPEN Flur 3

Zu dieser Bebauungsplan-Änderung gehört eine Begründung

Dat. 25.01.92. Ver. 1. Ausfertigung

Pflanzenliste

Name	Baumart
Acer platanoides (Spitz-Ahorn)	Acer campestre (Feld-Ahorn)
Acer pseudoplatanus (Berg-Ahorn)	Carpinus betulus (Hainbuche)
Amygdalus (Schwarz- & Weißmandel)	Corylus avellana (Hasel)
Alnus (Alnus) (Eiche)	Crataegus spinescens (Hornveilchen)
Carpinus betulus (Hainbuche)	Liquidambar styraciflua (Liquidentee)
Fraxinus excelsior (Eiche)	Prunus domestica (Traubenkirsche)
Fraxinus saxonica (Sachsen-Eiche)	Prunus spinosa (Dornrose)
Quercus robur (Eiche)	Rosa canina (Hundsrose)
Quercus petraea (Eiche)	Rosa rugosa (Wegrose)
Salix (Salix) (Weide)	Salix caprea (Weiden-Weißdorn)
Salix (Salix) (Weide)	Salix viminalis (Weiden-Weißdorn)
Sorbus domestica (Eberesche)	Sorbus aucuparia (Hornbirne)
	Sorbus domestica (Hornbirne)
	Ulmus campestris (Gemeine Ulme)
	Ulmus glaberrimus (Schwarzulme)

Textliche Festsetzungen

1. Die Bebauungspläne sind in der Gemeindeverwaltung zu den üblichen Dienstzeiten öffentlich auszulegen.

2. Die Bebauungspläne sind in der Gemeindeverwaltung zu den üblichen Dienstzeiten öffentlich auszulegen.

3. Die Bebauungspläne sind in der Gemeindeverwaltung zu den üblichen Dienstzeiten öffentlich auszulegen.

4. Die Bebauungspläne sind in der Gemeindeverwaltung zu den üblichen Dienstzeiten öffentlich auszulegen.

5. Die Bebauungspläne sind in der Gemeindeverwaltung zu den üblichen Dienstzeiten öffentlich auszulegen.

6. Die Bebauungspläne sind in der Gemeindeverwaltung zu den üblichen Dienstzeiten öffentlich auszulegen.

7. Die Bebauungspläne sind in der Gemeindeverwaltung zu den üblichen Dienstzeiten öffentlich auszulegen.

8. Die Bebauungspläne sind in der Gemeindeverwaltung zu den üblichen Dienstzeiten öffentlich auszulegen.

9. Die Bebauungspläne sind in der Gemeindeverwaltung zu den üblichen Dienstzeiten öffentlich auszulegen.

10. Die Bebauungspläne sind in der Gemeindeverwaltung zu den üblichen Dienstzeiten öffentlich auszulegen.

Ausfertigung

Bebauungsplan Nr. 18
> Gewerbegebiet <

zu diesem Bebauungsplan gehört eine Begründung

Gemeinde Alpen
Gemarkung Alpen
Gemarkung Drüpt
Maßstab 1:500

Kreis Wesel
Flur 3
Flur 1

Rechtsgrundlagen des Bebauungsplanes

- Bundesgesetz (BBlg) vom 1. August 1974 (BBlg. I S. 226) in der jeweils geltenden Fassung
- Verordnung über die technische Ausführung der kommunikativen Verkehrsplanung (BauNVO) in der jeweils geltenden Fassung
- Verordnung über die Ausführung der kommunikativen Verkehrsplanung (BauNVO) in der jeweils geltenden Fassung
- Verordnung über die Ausführung der kommunikativen Verkehrsplanung (BauNVO) in der jeweils geltenden Fassung
- Verordnung über die Ausführung der kommunikativen Verkehrsplanung (BauNVO) in der jeweils geltenden Fassung
- Verordnung über die Ausführung der kommunikativen Verkehrsplanung (BauNVO) in der jeweils geltenden Fassung
- Verordnung über die Ausführung der kommunikativen Verkehrsplanung (BauNVO) in der jeweils geltenden Fassung
- Verordnung über die Ausführung der kommunikativen Verkehrsplanung (BauNVO) in der jeweils geltenden Fassung
- Verordnung über die Ausführung der kommunikativen Verkehrsplanung (BauNVO) in der jeweils geltenden Fassung
- Verordnung über die Ausführung der kommunikativen Verkehrsplanung (BauNVO) in der jeweils geltenden Fassung

Vermerke zum Plangenehmigungsverfahren

<p>Angefordert nach § 13 Abs. 1 Satz 1 und § 13 Abs. 2 Satz 1</p> <p>Die Überarbeitung der Bebauungspläne ist durch den Gemeindevorstand zu beschließen.</p> <p>Erneuerungsberatung Kreis Wesel Am 17.02.1992</p> <p>Alpen, den 17.02.1992 (Unterschrift)</p>	<p>Die wesentlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes sind geometrisch eindeutig.</p> <p>Erneuerungsberatung Kreis Wesel Am 17.02.1992</p> <p>Alpen, den 17.02.1992 (Unterschrift)</p>	<p>Auf Grund des § 13 (1) Satz 1 und § 13 (1) Satz 2 hat der Gemeinderat gemäß § 13 (1) Satz 2 in seiner Sitzung am 24.02.1992 beschlossen, diesen Bebauungsplan zu genehmigen.</p> <p>Dieser Beschluss wurde am 14.02.1992 öffentlich bekanntgemacht.</p> <p>Alpen, den 14.02.1992 (Unterschrift)</p>
--	---	--

Zeichenerklärung der Festsetzungen - der Eintragungen

<p>Art der baulichen Nutzung (M 08 100) (M 08 100) (M 08 100)</p> <p>Gewerbegebiet (M 08 100)</p> <p>Industriegebiet - einseitig (M 08 100)</p> <p>Gewerbegebiet mit Bebauungsplan (M 08 100)</p> <p>Misch der baulichen Nutzung (M 08 100)</p> <p>Verkehrsmittel (M 08 100)</p> <p>Wirtschaftsweg entfällt (M 08 100)</p> <p>Bauweise-Bauformen-Bauweisen (M 08 100)</p> <p>Baugrenze entfällt (M 08 100)</p>	<p>Sonstige Festsetzungen</p> <p>Gründel räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (M 08 100)</p> <p>Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (M 08 100)</p> <p>Gründel räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (M 08 100)</p> <p>Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (M 08 100)</p> <p>Gründel räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (M 08 100)</p> <p>Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (M 08 100)</p> <p>Gründel räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (M 08 100)</p> <p>Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (M 08 100)</p>
--	---