



Pflanzenliste

Blume	Strauch
Acer platanoides (Spitz Ahorn)	Acer compestre (Feld-Ahorn)
Aster pseudoplatanus (Berg-Ahorn)	Carpinus betulus (Hornbuche)
Azalea japonica (Schwarz-Eiche)	Cornus ovata (Horn)
Azalea japonica (Grün-Eiche)	Cornus rosmarinifolia (Horn)
Carpinus betulus (Hornbuche)	Crataegus arvensis (Weißdorn)
Prunus avestica (Eiche)	Ligustrum vulgare (Liguster)
Prunus domestica (Vogel-Kirsche)	Prunus spinosa (Trauben-Kirsche)
Quercus robur (Stiel-Eiche)	Prunus spinosa (Schäkel)
Quercus petraea (Trauben-Eiche)	Rosa canina (Hunds-Rose)
Salix alba (Weiß-Weide)	Rosa rugosa (Wald-Rose)
Sambucus racemosa (Eibenschne)	Salix caprea (Sal-Weide)
	Salix viminalis (Korb-Weide)
	Sambucus nigra (Schwarzer Holunder)
	Tamulus palmata (Trauben-Holunder)
	Viburnum opulus (Gemeiner Schneeball)

Textliche Festsetzungen

1. Die in diesem Plan festgesetzten Flächen sind als Baugebiet zu behandeln...

2. Die in diesem Plan festgesetzten Flächen sind als Baugebiet zu behandeln...

3. Die in diesem Plan festgesetzten Flächen sind als Baugebiet zu behandeln...

4. Die in diesem Plan festgesetzten Flächen sind als Baugebiet zu behandeln...

5. Die in diesem Plan festgesetzten Flächen sind als Baugebiet zu behandeln...

6. Die in diesem Plan festgesetzten Flächen sind als Baugebiet zu behandeln...

7. Die in diesem Plan festgesetzten Flächen sind als Baugebiet zu behandeln...

8. Die in diesem Plan festgesetzten Flächen sind als Baugebiet zu behandeln...

9. Die in diesem Plan festgesetzten Flächen sind als Baugebiet zu behandeln...

10. Die in diesem Plan festgesetzten Flächen sind als Baugebiet zu behandeln...

2. Ausfertigung

Bebauungsplan Nr. 18

Gewerbegebiet

zu diesem Bebauungsplan gehört eine Begründung

Gemeinde Alpen
Gemarkung Alpen
Gemarkung Drüpt
Maßstab 1:500

Kreis Wesel
Flur 3
Flur 1

Rechtsgrundlagen des Bebauungsplanes

- Bundesbaugesetz (BBauG) vom 19. August 1935 (RGBl. I S. 225) in der jeweils geltenden Fassung
- Gesetz über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsplanung - BauNutzG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. September 1937 (RGBl. I S. 1163)
3. § 7 der Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 2. November 1937 (RGBl. I S. 115)
- § 103 der Verordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung vom 21. Januar 1950 (NW-Verf. Nr. 50/1 vom 22.1.1950)
- § 9 v. 28. Abs. 10 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 1. Oktober 1973 (1. NW-G.O.)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Maßstabes (Planzeichnungsverordnung) vom 22. August 1981 (RGBl. I Nr. 35/81)
- ÖPNV-MotG (Gesetz für die Bundesbahnen)

Vermerke zum Plangenehmigungsverfahren

Abgefragt nach Kostenunterlagen und Erläuterungen...

Die zeichnerischen Festsetzungen des Bebauungsplanes sind geometrisch eindeutig.

Erwartungsbehandlung
Kreis Wesel
Amt für Planung und Umwelt

Wesel, den 2.06.83

Im Auftrage
Klausur-Prüfungskommission

Alpen, den 28.6.83

Alpen, den 05.06.83

Alpen, den 20.12.83

Alpen, den 06.06.1987

Alpen, den 21.6.98

Zeichenerklärung der Festsetzungen - der Eintragungen

Art der Flächenbezeichnung (§ 1 Abs. 103) der Baunutzungsplanung:

GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNutzG)

GI Industriegebiet - eingegrenzt (§ 9 Nr. 1 v. 28. Abs. 4 BauNutzG)

GI1 Gewerbegebiet mit Wohngebiet (§ 2 Abs. 1 Nr. 10 BauNutzG)

GI2 Gewerbegebiet mit Wohngebiet (§ 2 Abs. 1 Nr. 10 BauNutzG)

GE1 Gewerbegebiet mit Wohngebiet (§ 2 Abs. 1 Nr. 10 BauNutzG)

GE2 Gewerbegebiet mit Wohngebiet (§ 2 Abs. 1 Nr. 10 BauNutzG)

GE3 Gewerbegebiet mit Wohngebiet (§ 2 Abs. 1 Nr. 10 BauNutzG)

GE4 Gewerbegebiet mit Wohngebiet (§ 2 Abs. 1 Nr. 10 BauNutzG)

GE5 Gewerbegebiet mit Wohngebiet (§ 2 Abs. 1 Nr. 10 BauNutzG)

GE6 Gewerbegebiet mit Wohngebiet (§ 2 Abs. 1 Nr. 10 BauNutzG)

GE7 Gewerbegebiet mit Wohngebiet (§ 2 Abs. 1 Nr. 10 BauNutzG)

GE8 Gewerbegebiet mit Wohngebiet (§ 2 Abs. 1 Nr. 10 BauNutzG)

GE9 Gewerbegebiet mit Wohngebiet (§ 2 Abs. 1 Nr. 10 BauNutzG)

GE10 Gewerbegebiet mit Wohngebiet (§ 2 Abs. 1 Nr. 10 BauNutzG)

GE11 Gewerbegebiet mit Wohngebiet (§ 2 Abs. 1 Nr. 10 BauNutzG)

GE12 Gewerbegebiet mit Wohngebiet (§ 2 Abs. 1 Nr. 10 BauNutzG)

GE13 Gewerbegebiet mit Wohngebiet (§ 2 Abs. 1 Nr. 10 BauNutzG)

GE14 Gewerbegebiet mit Wohngebiet (§ 2 Abs. 1 Nr. 10 BauNutzG)

GE15 Gewerbegebiet mit Wohngebiet (§ 2 Abs. 1 Nr. 10 BauNutzG)

GE16 Gewerbegebiet mit Wohngebiet (§ 2 Abs. 1 Nr. 10 BauNutzG)

GE17 Gewerbegebiet mit Wohngebiet (§ 2 Abs. 1 Nr. 10 BauNutzG)

GE18 Gewerbegebiet mit Wohngebiet (§ 2 Abs. 1 Nr. 10 BauNutzG)

GE19 Gewerbegebiet mit Wohngebiet (§ 2 Abs. 1 Nr. 10 BauNutzG)

GE20 Gewerbegebiet mit Wohngebiet (§ 2 Abs. 1 Nr. 10 BauNutzG)

GE21 Gewerbegebiet mit Wohngebiet (§ 2 Abs. 1 Nr. 10 BauNutzG)

GE22 Gewerbegebiet mit Wohngebiet (§ 2 Abs. 1 Nr. 10 BauNutzG)

GE23 Gewerbegebiet mit Wohngebiet (§ 2 Abs. 1 Nr. 10 BauNutzG)

GE24 Gewerbegebiet mit Wohngebiet (§ 2 Abs. 1 Nr. 10 BauNutzG)

GE25 Gewerbegebiet mit Wohngebiet (§ 2 Abs. 1 Nr. 10 BauNutzG)

GE26 Gewerbegebiet mit Wohngebiet (§ 2 Abs. 1 Nr. 10 BauNutzG)

GE27 Gewerbegebiet mit Wohngebiet (§ 2 Abs. 1 Nr. 10 BauNutzG)

GE28 Gewerbegebiet mit Wohngebiet (§ 2 Abs. 1 Nr. 10 BauNutzG)

GE29 Gewerbegebiet mit Wohngebiet (§ 2 Abs. 1 Nr. 10 BauNutzG)

GE30 Gewerbegebiet mit Wohngebiet (§ 2 Abs. 1 Nr. 10 BauNutzG)

GE31 Gewerbegebiet mit Wohngebiet (§ 2 Abs. 1 Nr. 10 BauNutzG)

GE32 Gewerbegebiet mit Wohngebiet (§ 2 Abs. 1 Nr. 10 BauNutzG)

GE33 Gewerbegebiet mit Wohngebiet (§ 2 Abs. 1 Nr. 10 BauNutzG)

GE34 Gewerbegebiet mit Wohngebiet (§ 2 Abs. 1 Nr. 10 BauNutzG)

GE35 Gewerbegebiet mit Wohngebiet (§ 2 Abs. 1 Nr. 10 BauNutzG)

GE36 Gewerbegebiet mit Wohngebiet (§ 2 Abs. 1 Nr. 10 BauNutzG)

GE37 Gewerbegebiet mit Wohngebiet (§ 2 Abs. 1 Nr. 10 BauNutzG)

GE38 Gewerbegebiet mit Wohngebiet (§ 2 Abs. 1 Nr. 10 BauNutzG)

GE39 Gewerbegebiet mit Wohngebiet (§ 2 Abs. 1 Nr. 10 BauNutzG)

GE40 Gewerbegebiet mit Wohngebiet (§ 2 Abs. 1 Nr. 10 BauNutzG)

GE41 Gewerbegebiet mit Wohngebiet (§ 2 Abs. 1 Nr. 10 BauNutzG)

GE42 Gewerbegebiet mit Wohngebiet (§ 2 Abs. 1 Nr. 10 BauNutzG)

GE43 Gewerbegebiet mit Wohngebiet (§ 2 Abs. 1 Nr. 10 BauNutzG)

GE44 Gewerbegebiet mit Wohngebiet (§ 2 Abs. 1 Nr. 10 BauNutzG)

GE45 Gewerbegebiet mit Wohngebiet (§ 2 Abs. 1 Nr. 10 BauNutzG)

GE46 Gewerbegebiet mit Wohngebiet (§ 2 Abs. 1 Nr. 10 BauNutzG)

GE47 Gewerbegebiet mit Wohngebiet (§ 2 Abs. 1 Nr. 10 BauNutzG)

GE48 Gewerbegebiet mit Wohngebiet (§ 2 Abs. 1 Nr. 10 BauNutzG)

GE49 Gewerbegebiet mit Wohngebiet (§ 2 Abs. 1 Nr. 10 BauNutzG)

GE50 Gewerbegebiet mit Wohngebiet (§ 2 Abs. 1 Nr. 10 BauNutzG)

GE51 Gewerbegebiet mit Wohngebiet (§ 2 Abs. 1 Nr. 10 BauNutzG)

GE52 Gewerbegebiet mit Wohngebiet (§ 2 Abs. 1 Nr. 10 BauNutzG)

GE53 Gewerbegebiet mit Wohngebiet (§ 2 Abs. 1 Nr. 10 BauNutzG)

GE54 Gewerbegebiet mit Wohngebiet (§ 2 Abs. 1 Nr. 10 BauNutzG)

GE55 Gewerbegebiet mit Wohngebiet (§ 2 Abs. 1 Nr. 10 BauNutzG)

GE56 Gewerbegebiet mit Wohngebiet (§ 2 Abs. 1 Nr. 10 BauNutzG)

GE57 Gewerbegebiet mit Wohngebiet (§ 2 Abs. 1 Nr. 10 BauNutzG)

GE58 Gewerbegebiet mit Wohngebiet (§ 2 Abs. 1 Nr. 10 BauNutzG)

GE59 Gewerbegebiet mit Wohngebiet (§ 2 Abs. 1 Nr. 10 BauNutzG)

GE60 Gewerbegebiet mit Wohngebiet (§ 2 Abs. 1 Nr. 10 BauNutzG)

GE61 Gewerbegebiet mit Wohngebiet (§ 2 Abs. 1 Nr. 10 BauNutzG)

GE62 Gewerbegebiet mit Wohngebiet (§ 2 Abs. 1 Nr. 10 BauNutzG)

GE63 Gewerbegebiet mit Wohngebiet (§ 2 Abs. 1 Nr. 10 BauNutzG)

GE64 Gewerbegebiet mit Wohngebiet (§ 2 Abs. 1 Nr. 10 BauNutzG)

GE65 Gewerbegebiet mit Wohngebiet (§ 2 Abs. 1 Nr. 10 BauNutzG)

GE66 Gewerbegebiet mit Wohngebiet (§ 2 Abs. 1 Nr. 10 BauNutzG)

GE67 Gewerbegebiet mit Wohngebiet (§ 2 Abs. 1 Nr. 10 BauNutzG)

GE68 Gewerbegebiet mit Wohngebiet (§ 2 Abs. 1 Nr. 10 BauNutzG)

GE69 Gewerbegebiet mit Wohngebiet (§ 2 Abs. 1 Nr. 10 BauNutzG)

GE70 Gewerbegebiet mit Wohngebiet (§ 2 Abs. 1 Nr. 10 BauNutzG)

GE71 Gewerbegebiet mit Wohngebiet (§ 2 Abs. 1 Nr. 10 BauNutzG)

GE72 Gewerbegebiet mit Wohngebiet (§ 2 Abs. 1 Nr. 10 BauNutzG)

GE73 Gewerbegebiet mit Wohngebiet (§ 2 Abs. 1 Nr. 10 BauNutzG)

GE74 Gewerbegebiet mit Wohngebiet (§ 2 Abs. 1 Nr. 10 BauNutzG)

GE75 Gewerbegebiet mit Wohngebiet (§ 2 Abs. 1 Nr. 10 BauNutzG)

GE76 Gewerbegebiet mit Wohngebiet (§ 2 Abs. 1 Nr. 10 BauNutzG)

GE77 Gewerbegebiet mit Wohngebiet (§ 2 Abs. 1 Nr. 10 BauNutzG)

GE78 Gewerbegebiet mit Wohngebiet (§ 2 Abs. 1 Nr. 10 BauNutzG)

GE79 Gewerbegebiet mit Wohngebiet (§ 2 Abs. 1 Nr. 10 BauNutzG)

GE80 Gewerbegebiet mit Wohngebiet (§ 2 Abs. 1 Nr. 10 BauNutzG)

GE81 Gewerbegebiet mit Wohngebiet (§ 2 Abs. 1 Nr. 10 BauNutzG)

GE82 Gewerbegebiet mit Wohngebiet (§ 2 Abs. 1 Nr. 10 BauNutzG)

GE83 Gewerbegebiet mit Wohngebiet (§ 2 Abs. 1 Nr. 10 BauNutzG)

GE84 Gewerbegebiet mit Wohngebiet (§ 2 Abs. 1 Nr. 10 BauNutzG)

GE85 Gewerbegebiet mit Wohngebiet (§ 2 Abs. 1 Nr. 10 BauNutzG)

GE86 Gewerbegebiet mit Wohngebiet (§ 2 Abs. 1 Nr. 10 BauNutzG)

GE87 Gewerbegebiet mit Wohngebiet (§ 2 Abs. 1 Nr. 10 BauNutzG)

GE88 Gewerbegebiet mit Wohngebiet (§ 2 Abs. 1 Nr. 10 BauNutzG)

GE89 Gewerbegebiet mit Wohngebiet (§ 2 Abs. 1 Nr. 10 BauNutzG)

GE90 Gewerbegebiet mit Wohngebiet (§ 2 Abs. 1 Nr. 10 BauNutzG)

GE91 Gewerbegebiet mit Wohngebiet (§ 2 Abs. 1 Nr. 10 BauNutzG)

GE92 Gewerbegebiet mit Wohngebiet (§ 2 Abs. 1 Nr. 10 BauNutzG)

GE93 Gewerbegebiet mit Wohngebiet (§ 2 Abs. 1 Nr. 10 BauNutzG)

GE94 Gewerbegebiet mit Wohngebiet (§ 2 Abs. 1 Nr. 10 BauNutzG)

GE95 Gewerbegebiet mit Wohngebiet (§ 2 Abs. 1 Nr. 10 BauNutzG)

GE96 Gewerbegebiet mit Wohngebiet (§ 2 Abs. 1 Nr. 10 BauNutzG)

GE97 Gewerbegebiet mit Wohngebiet (§ 2 Abs. 1 Nr. 10 BauNutzG)

GE98 Gewerbegebiet mit Wohngebiet (§ 2 Abs. 1 Nr. 10 BauNutzG)

GE99 Gewerbegebiet mit Wohngebiet (§ 2 Abs. 1 Nr. 10 BauNutzG)

GE100 Gewerbegebiet mit Wohngebiet (§ 2 Abs. 1 Nr. 10 BauNutzG)