Räumlicher Geltungsbereich
2. vereinfachte Änderung
Bebauungsplan Nr. 18
Gewerbegebiet - Süd

1. ERGÄNZUNG

1. ÄNDERUNG

Zentrale Regenwasserbehandlungsanlage

GI II 0,8 | 5,0

GE II 0,8 | 1,6

GE¹ II 0,8 | 1,6

a

b

Eisenbahn

Wesseler Straße

Gemarkung Drüpt
Flur 1

Gemarkung Alpen
Flur 3

Vorschlag für das Straßenquerprofil
M. 1: 100

a

b

GE

Bebauungsplan Nr. 7

Vermerke zum Plangenehmigungsverfahren

Ausfertigung
Gemeinde Alpen
-Siegel-
Der Gemeindedirektor

Alpen, den 17.02.1992

(Unterschrift)

Der Gemeinderat hat gemäß § 2 (1) BauGB in seiner Sitzung am 10.12.91 beschlossen, diesen Bebauungsplan aufzustellen. Dieser Beschluß wurde am 14.02.92 ortsüblich bekanntgemacht.

Alpen, den 14.02.1992

(Bürgermeister) (Gemeindedirektor)

Diesem Bebauungsplan hat der Gemeinderat gemäß § 33 BauGB in seiner Sitzung am 26.03.1992 als Satzung beschlossen.

Alpen, den 27.03.1992

(Bürgermeister)

Die Bekanntmachung, daß der Bebauungsplan am 20.04.1992 im Rathaus in Alpen, Hauptstraße 3/5, während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht ausliegt, ist gemäß § 12 BauGB ortsüblich erfolgt.

Alpen, den 20.04.1992

(Bürgermeister)

2. VEREINFACHTE ÄNDERUNG

Bebauungsplan Nr. 18

> GEWERBEGEBIET SÜD <

Gemarkung ALPEN Flur 3

Zu diesem Bebauungsplan-Änderung gehört eine Begründung

Dat. 25.03.92 Gez. 1. Ausfertigung

. Ausfertigung

Bebauungsplan Nr. 18

› Gewerbegebiet ‹

zu diesem Bebauungsplan gehört eine Begründung

Gemeinde Alpen — **Kreis Wesel**
Gemarkung Alpen — **Flur 3**
Gemarkung Drüpt — **Flur 1**
Maßstab 1:500

Rechtsgrundlagen des Bebauungsplanes

1. Bundesbaugesetz (BBauG) vom 8. August 1976 (BGBl. I S. 2256) in der jetzt geltenden Fassung
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. September 1977 (BGBl. I S. 1763)
3. § 9 der Hauptsatzung für die Landgemeinden des Kreises Wesel vom 21. Januar 1975 (ABl. Reg. Düsseldorf S. 113)
4. § 5 Abs. 1 und 2 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13. August 1969 (GV NW S. 726), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.11.1974 (GV NW S. 1514)
5. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1981) vom 30. Juli 1981 (BGBl. I S. 833)
6. DIN 18003 (Normen für Bebauungspläne)

Vermerke zum Plangenehmigungsverfahren

Angefertigt durch Katasterunterlagen und Ergänzungsmessungen.
Die Übereinstimmung der Bebauungsgrundlagen mit dem Liegenschaftskataster und der Örtlichkeit wird bescheinigt.

Ort, Datum

Vermessungsstelle

Entwurfsbearbeitung
Kreis Wesel
Der Oberkreisdirektor
Amt für Planung und Umwelt

Wesel, den 3.06.1983
Im Auftrage

Kreisvermessungsdirektor

Gemäß Bebauungsplan-Entwurf und Begründung haben gem. § 2a (6) BBauG und die Lage einer Monats in der Zeit vom ... bis ... einschl. zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen.

Alpen, den

Bürgermeister Gemeindedirektor

Gemäß Bebauungsplan hat der Gemeinderat gemäß § 10 BBauG in seiner Sitzung am ... als Satzung beschlossen.

Alpen, den

Bürgermeister Gemeindedirektor

Diese Bebauungsplan ist gemäß § 11 BBauG mit Verfügung vom ... Az. ... genehmigt worden.

Wesel, den

Regierungspräsident

Die Genehmigung sowie ... sind am ... ortsüblich bekanntgemacht worden.

Alpen, den

Gemeindedirektor

Auf Grund des § 1 (3) BBauG hat der Gemeinderat gemäß § 2 (1) BBauG in seiner Sitzung am ... (§ ... Geschäftsordnung) diesen Bebauungsplan aufgestellt.
Dieser Beschluß wurde ortsüblich bekanntgemacht.
Den Bebauungsplan und seine öffentliche Auslegung gem. § 2a (6) BBauG hat der Gemeinderat in seiner Sitzung am ... (§ ... Geschäftsordnung) gebilligt.

Alpen, den

Bürgermeister Gemeindedirektor

① Streichung der Kfz. Festsetzungen gem. Genehmigung des RP ... Az. 35.2-1221 (ALP 18) vom 25.5.84 und dem Einverständnis des Rates vom 24.05.84

Alpen, den 29.5.84

Der Gemeindedirektor

Zeichenerklärung der Festsetzungen - der Eintragungen

Art der baulichen Nutzung (§ 1 Abs. 1 bis 4 der Baunutzungsverordnung)

GE — Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

GI — Industriegebiet - eingeschränkt (§ 9 i. V. mit § 1 Abs. 4 BauNVO)

GE¹ — Gewerbegebiet mit Ordnungsgrad (s. Liste 2 der textl. Festsetzungen)

Maß der baulichen Nutzung (§ 1 Abs. 1 bis 4 des Bundesbaugesetzes)

(1,6) — Geschoßflächenzahl

0,8 — Grundflächenzahl

17 — Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG u. §§ 22 u. 23 BauNVO)

Baulinie

Nicht überbaubare Grundstücksflächen

Baugrenze

Baugrenze entfällt

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)

Straßenbegrenzungslinie

Straßenverkehrsflächen

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
Fußgänger
Rad- bzw. Fußweg
Straßenbegrenzungslinie für Kfz-Verkehr

Wirtschaftsweg entfällt

Ausbau nach örtlichen Erfordernissen

Flächen für Versorgungsanlagen für die Abwasserbeseitigung & Abwasser, Abfallbeseitigungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BBauG)

Zentrale Regenwasserbehandlungsanlage

Pflanzungen, Bindungen für Bepflanzungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BBauG)

Umgrenzung von Flächen, die mit Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen zu bepflanzen sind (§ 9 (1) Nr. 25 BBauG)

Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 (1) Nr. 10 BBauG)

Einzelbäume zu erhalten (§ 9 (1) Nr. 25 BBauG)

Sonstige Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BBauG)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16 Abs. 5 BauNVO)

Straßenrichten geplant mit Toleranz (§ 9 (1) BBauG)

Sonstige Eintragungen

Sichtdreieck

geplante Böschung

Pflanzliste

Bäume

Sträucher

Textliche Festsetzungen

Hinweise