



### Pflanzliste

Bäume	Sträucher
Ahorn (Farnhain) [Platanus] (10-15 Stk.) Buche (Hainbuche) [Fagus] (10-15 Stk.) Eiche (Hain) [Quercus] (10-15 Stk.) Kiefer (Fichte) [Pinus] (10-15 Stk.) Lärche [Larix] (10-15 Stk.) Nadelbaum (Tanne) [Abies] (10-15 Stk.) Pappel (Weißerle) [Populus] (10-15 Stk.) Röhre (Weißerle) [Phragmites] (10-15 Stk.) Weißerle (Weißerle) [Salix] (10-15 Stk.) Weißerle (Weißerle) [Salix] (10-15 Stk.)	Ahorn (Farnhain) [Platanus] (10-15 Stk.) Buche (Hainbuche) [Fagus] (10-15 Stk.) Eiche (Hain) [Quercus] (10-15 Stk.) Kiefer (Fichte) [Pinus] (10-15 Stk.) Lärche [Larix] (10-15 Stk.) Nadelbaum (Tanne) [Abies] (10-15 Stk.) Pappel (Weißerle) [Populus] (10-15 Stk.) Röhre (Weißerle) [Phragmites] (10-15 Stk.) Weißerle (Weißerle) [Salix] (10-15 Stk.) Weißerle (Weißerle) [Salix] (10-15 Stk.)

### Textliche Festsetzungen

1. Die Bebauungspläne sind im Sinne des § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO zu verstehen.	101. Die Bebauungspläne sind im Sinne des § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO zu verstehen.
2. Die Bebauungspläne sind im Sinne des § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO zu verstehen.	102. Die Bebauungspläne sind im Sinne des § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO zu verstehen.
3. Die Bebauungspläne sind im Sinne des § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO zu verstehen.	103. Die Bebauungspläne sind im Sinne des § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO zu verstehen.
4. Die Bebauungspläne sind im Sinne des § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO zu verstehen.	104. Die Bebauungspläne sind im Sinne des § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO zu verstehen.
5. Die Bebauungspläne sind im Sinne des § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO zu verstehen.	105. Die Bebauungspläne sind im Sinne des § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO zu verstehen.
6. Die Bebauungspläne sind im Sinne des § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO zu verstehen.	106. Die Bebauungspläne sind im Sinne des § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO zu verstehen.
7. Die Bebauungspläne sind im Sinne des § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO zu verstehen.	107. Die Bebauungspläne sind im Sinne des § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO zu verstehen.
8. Die Bebauungspläne sind im Sinne des § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO zu verstehen.	108. Die Bebauungspläne sind im Sinne des § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO zu verstehen.
9. Die Bebauungspläne sind im Sinne des § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO zu verstehen.	109. Die Bebauungspläne sind im Sinne des § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO zu verstehen.
10. Die Bebauungspläne sind im Sinne des § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO zu verstehen.	110. Die Bebauungspläne sind im Sinne des § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO zu verstehen.

## "1. Vereinfachte Änderung"

**1. Ausfertigung**

# Bebauungsplan Nr. 18

**Gewerbegebiet**

zu diesem Bebauungsplan gehört eine Begründung

**Gemeinde Alpen**  
**Gemarkung Alpen**  
**Gemarkung Drüpt**  
**Maßstab 1:500**

**Kreis Wesel**  
**Flur 3**  
**Flur 1**

### Rechtsgrundlagen des Bebauungsplanes

1. Bundesgesetz (BauNVO) vom 22. August 1960 (BGBI. S. 286) in der jeweils geltenden Fassung
2. Verordnung über die lokale Nutzung der Grundstücke (Municipalgesetz) vom 18. Juni 1975 (GVBl. Nr. 113) in der jeweils geltenden Fassung
3. § 1 des Landesgesetzes zur Ausführung des Bundesgesetzes vom 22. August 1960 (L-Ges. Nr. 113)
4. § 20 der Bauordnung für die Länder Nordrhein-Westfalen vom 27. Januar 1975 (GVBl. Nr. 1) in der jeweils geltenden Fassung
5. § 4 Abs. 1 der Gemeindeordnung für die Länder Nordrhein-Westfalen vom 1. Oktober 1975 (GVBl. Nr. 1) in der jeweils geltenden Fassung
6. Verordnung über die Ausführung der Baubestimmungen vom 22. August 1960 (BauBVO) in der jeweils geltenden Fassung
7. DIN 69012 Zeichen für Bebauungspläne

### Vermerke zum Plangenehmigungsverfahren

Kreis Wesel		Kreis Wesel	
Wesel, den 30.05.1981	in Auftrag	Wesel, den 25.11.1981	in Auftrag
gr. Severik	gr. Mart	gr. Mart	gr. Severik

Kreisvermessungsamt

### Zeichenerklärung der Festsetzungen - der Eintragungen

<b>GE</b> (blau umrandet)	Grundbesitz	<b>GE</b> (blau umrandet)	Grundbesitz
<b>GI</b> (blau umrandet)	Grundbesitz	<b>GI</b> (blau umrandet)	Grundbesitz
<b>GE I</b> (blau umrandet)	Grundbesitz	<b>GE I</b> (blau umrandet)	Grundbesitz
<b>GE II</b> (blau umrandet)	Grundbesitz	<b>GE II</b> (blau umrandet)	Grundbesitz
<b>GI I</b> (blau umrandet)	Grundbesitz	<b>GI I</b> (blau umrandet)	Grundbesitz
<b>GI II</b> (blau umrandet)	Grundbesitz	<b>GI II</b> (blau umrandet)	Grundbesitz
<b>GI E</b> (blau umrandet)	Grundbesitz	<b>GI E</b> (blau umrandet)	Grundbesitz