

RAUMBUCH
 BEGEHUNG 29.10.2013 / 16.07.2014
 Großraumturnhalle Alpen

Übersicht der Durchführung +
 Anhaltswerte Sanierungskosten
 Stand: 23.07.2014



Rheinberger Strasse 101 | 46519 Alpen
 02802 800055 | Fax: 02802 800054
 Email: buero@architekt-wettels.de

Projekt: Großraumturnhalle Alpen

Betreff: (Keine Überprüfung von Statik, Brandschutz, Arbeitsschutz, etc.)

Pos.	Raum	Mangel	mögliche Maßnahmen (Beispiele)	Zuständig	Durchführung	Anmerkung / Kosten
1	Eingang	Türgriff Eingangstür defekt	Türgriff erneuern	Fenster/Türbauer	x	
2	Eingang	Tür Eingang unten verbogen	Türanlage erneuern	Fenster/Türbauer	x	
3	Eingang	Holzdecke, Bretter hängen herab	Bretter befestigen oder Decke neu	Bauhof	x	
4	Eingang	deutlicher Abwassergeruch	Bodenabläufe befallen	Putzfirma	(OK)	Wartungsvorgaben erforderlich
5	Eingang	Bänke und Tisch stark abgenutzt	Inventar Verein?	Vereine	x	
B	Eingang	Bodenfliesen quer durch Raum gerissen	Fliesen neu		x	
7	Eingang	Lichtkuppelumrandung verschmutzt	Umrandung streichen	Bauhof	x	
8	Eingang	Bolzen Innentürscharniere kommen raus	Scharnier warten	Hausmeister	x	
9	Eingang	Lüftungsgitter Türen defekt	Gitter erneuern	Fenster/Türbauer	x	Kosten Innentüren
10	Flure	Steckdose Flur locker	Stromschlaggefahr, reparieren	Hausmeister	erledigt	
11	Flure	Abdeckung Flurbeleuchtung fleckig/verdreckt	Abdeckung austauschen	Hausmeister	x	
12	Umkleiden	Türblätter Umkleiden gerissen/defekt	Türen austauschen	Fenster/Türbauer	x	Kosten Innentüren
13	Umkleiden	Türblätter Duschen / WC defekt	Türen austauschen	Fenster/Türbauer	x	Kosten Innentüren
14	Umkleiden	Spiegel / Wand Dametiumkleide verdreckt	Reinigen, bzw. austauschen	Hausmeister	x	
15	Umkleiden	Föhn beschmiert, Drehknopf defekt	Reinigen, reparieren bzw. austauschen	Hausmeister	x	
16	Umkleiden	Sitzbank-Füße Farbabplatzungen	Malerarbeiten		x	Klärung mit Schulamt erforderlich
17	Umkleiden	Wandfliesen Damenumkleide hohl	Fliesen erneuern		x	

RAUMBUCH
 BEGEHUNG 29.10.2013 / 16.07.2014
 Großraumturnhalle Alpen

Übersicht der Durchführung +
 Anhaltswerte Sanierungskosten
 Stand: 23.07.2014



Rheinberger Strasse 101 | 46519 Alpen
 02802 800055 | Fax: 02802 800054
 Email: buero@architekt-wettels.de

Projekt: Großraumturnhalle Alpen
 Betreff: [Keine Überprüfung von Statik, Brandschutz, Arbeitsschutz, etc.]

Pos.	Raum	Mangel	mögliche Maßnahmen (Beispiele)	Zuständig	Durchführung	Anmerkung / Kosten
18	Umkleiden	Wandfugen Damenumkleide gerissen	Fliesen erneuern		x	
19	Umkleiden	Ausblühungen Wandfugen	Reinigen	Reinigungsfirma	x	↳kosten Aufarbeitung
20	Umkleiden	Riss durch Bodenfliesen	Erneuern		x	
21	Umkleiden	Kleiderhaken staubig	Reinigen	Putzfirma	x	
22	Umkleiden	↳kleiderhaken defekt	Austauschen	Hausmeister	x	
23	Umkleiden	Spiegel Herren fehlt	Neuen Spiegel anbringen	Hausmeister	x	
24	Umkleiden	Sitzbänke Herren defekt (Ecken abgesplittert)	Verletzungsgefahr, Sitzbänke erneuern		x	Klärung mit Schulamt erforderlich
25	Umkleiden	Notlicht Herren herausgerissen	Gefahr Stromschlag, reparieren	Hausmeister	erledigt	
2B	Umkleiden	Wandflächen Herren verschmutzt	Reinigen	Reinigungsfirma	x	Kosten Aufarbeitung
27	Einzeldusche	Vorhang abgenutzt	Austauschen	Hausmeister	x	
28	Einzeldusche	Armaturhebel Herren fehlt	Armaturen reparieren	Hausmeister	erledigt	
29	WC Duschen	Toiletten gerissen	ggfs. Schmutzwasseraustritt, ersetzen	Sanitärfirma	x	Kosten Sanitärarbeiten
30	WC Duschen	Beleuchtung WC H defekt	Reparieren	Hausmeister	erledigt	
31	Duschen	Schimmel an Silikon Waschrinne	Silikon erneuern	Fliesenleger	x	Kosten Sanitärarbeiten
32	Duschen	Handtuchhalter in Waschrinne defekt	Öffnungen schließen	Sanitärfirma	x	Kosten Sanitärarbeiten
33	Duschen	Fußbrause dreieckig + verbogen	Säubern, instandsetzen	Sanitärfirma	x	Kosten Sanitärarbeiten

RAUMBUCH
BEGEHUNG 29.10.2013 / 16.07.2014
 Großraumturnhalle Alpen

Übersicht der Durchführung +
Anhaltswerte Sanierungskosten
Stand: 23.07.2014



Architekt Dipl.-Ing.
Pierre Wettels

Rheinberger Strasse 101 | 46519 Alpen
 02802 800055 | Fax: 02802 800054
 Email: buero@architekt-wettels.de

Projekt: Großraumturnhalle Alpen
 Betreff: (Keine Überprüfung von Statik, Brandschutz, Arbeitsschutz, etc.)

Pos.	Raum	Mangel	mögliche Maßnahmen (Beispiele)	Zuständig	Durchführung	Anmerkung / Kosten
34	Duschen	Türzargen mit Rost	Türzarge austauschen	Fenster/Türbauer	x	Kosten Innentüren
35	Duschen	Armaturen Dusche z.T. ohne Hebel	Armaturen erneuern	Hausmeister	erledigt	
36	Duschen	Bodenabläufe teilweise trocken	Entlüftung prüfen, ggfs. erneuern	Putzfirma	(OK)	
37	Duschen	Silikonfugen schwarz, Schimmel	Erneuern	Fliesenleger	x	Kosten Sanitärarbeiten
38	Duschen	Wandfliesen defekt	Erneuern	Fliesenleger	x	Kosten Sanitärarbeiten
39	Duschen	Wand-Handtuchhalter abgebrochen	Reste entfernen	Hausmeister	x	
40	Duschen	Wandfugen Dusche Schimmel	Wandfugen / Fliesen erneuern	Fliesenleger	x	Kosten Sanitärarbeiten
41	Duschen	Waschrinne Herren gerissen	Erneuern	Sanitärfirma	x	Kosten Sanitärarbeiten
42	Duschen	Leuchtenabdeckung verschmutzt	Erneuern	Hausmeister	erledigt	
43	Duschen	Abtrennung Dusche Herren defekt	Duschabtrennung erneuern	Hausmeister	x	
44	WC	Türblätter WCs defekt	Türblätter erneuern	Fenster/Türbauer	x	Kosten Innentüren
45	WC	WC Objekte gerissen / defekt	Erneuern	Sanitärfirma	x	Kosten Sanitärarbeiten
46	WC	strenger Urin-Geruch	Fliesen, WC erneuern	Fliesenleger	x	Kosten Sanitärarbeiten
47	WC	Klokasten+Anschluss dreckig+defekt	Reinigen, instandsetzen	Sanitärfirma	x	Kosten Sanitärarbeiten
48	Gymnastikraum	Teppichränder unsauber ausgeführt	Maler muss nachbessern	Maler	x	
49	Gymnastikraum	Teppich geht an Fensterbank los	Maler muss nachbessern	Maler	x	
50	Gymnastikraum	Deckenplatten lösen sich	Platten befestigen / Decke streichen	Bauhof	erledigt	

RAUMBUCH
 BEGEHUNG 29.10.2013 / 16.07.2014
 Großraumturnhalle Alpen

Übersicht der Durchführung +
 Anhaltswerte Sanierungskosten
 Stand: 23.07.2014

PI Architekt Dipl.-Ing.
 Pierre **Wettels**

Rheinberger Strasse 101 | 46519Alpen
 02802 800055 | Fax: 02802 800054
 Email: bueroBarchitekt-wettels.de

Projekt: Großraumturnhalle Alpen
 Betreff: (Keine Überprüfung von Statik, Brandschutz, Arbeitsschutz, etc.)

Pos.	Raum	Mangel	mögliche Maßnahmen (Beispiele)	Zuständig	Durchführung	Anmerkung / Kosten
51	Regieraum	Türzargen+ Türblatt abgenutzt	Türen erneuern	Fenster/Türbauer	x	Kosten Innentüren
52	Regieraum	Putz Torzarge heraus gebrochen	Putz ausbessern	Bauhof	(erledigt)	
53	Regieraum	Stühle altersschwach	Stühle ersetzen	Vereine	x	
54	Regieraum	Wände verschmutzt	Anstrich	Bauhof	x	
55	Regieraum	Waschbeckenanschlüsse, Armatur dreckig	Reinigen	Putzfirma	x	
56	Regieraum	Trennvorhangschalter Gummi defekt	Schalter im Geräteraum erneuern		x	
57	Regieraum	Schränke innen zugemüllt	Säubern	Hausmeister	x	
58	Halle	Tür Zugang Halle schleift über Boden	Tür nachstellen	Fenster/Türbauer	x	Kosten Innentüren
59	Halle	Lautsprecheranlage defekt	Anlage überprüfen		x	
60	Halle	Beleuchtung Halle nur 50% möglich	Zuleitung nicht ausreichend, überprüfen		x	
61	Halle	Prallschutz Wände löst sich, defekt	Prallschutz erneuern	Maler	x	Kosten Prallschutz/Teppich
62	Halle	Teppich Wände löst sich, defekt	Wandteppiche erneuern	Maler	x	Kosten Prallschutz/Teppich
63	Halle	Decke: Wasserflecken	Decke streichen		x	
64	Halle	Bodendichtung Geräteraumtore abgerissen	Bodendichtung erneuern		x	
65	Halle	Bretter Geräteraumtore lösen sich	Schrauben fehlen, reparieren	Bauhof	erledigt	
66	Halle	Lampenabdeckung Geräteraum fehlt	Abdeckung ersetzen	Hausmeister	erledigt	
67	Halle	Holz über Steckdose gesplittert, Nagel offen	Verletzungsgefahr, Reparieren	Hausmeister	erledigt	

RAUMBUCH
BEGEHUNG 29.10.2013 / 16.07.2014
Großraumturnhalle Alpen

Übersicht der Durchführung +
Anhaltswerte Sanierungskosten
Stand: 23.07.2014



Rheinberger Strasse 101 | 46519 Alpen
02802 800055 | Fax: 02802 800054
Email: buero@architekt-wettels.de

Projekt: Großraumturnhalle Alpen
Betreff: [Keine Überprüfung von Statik, Brandschutz, Arbeitsschutz, etc.]

Pos.	Raum	Mangel	mögliche Maßnahmen (Beispiele)	Zuständig	Durchführung	Anmerkung / Kosten
68	Halle	Geräteraum mit abgestelltem Fernseher, etc.	Vereine?	Vereine	x	
69	Halle	Geräteraumtore z.T. schwergängig	Geräteraumtore warten		x	
70	Halle	Handballtore: Farbbeschichtung abgegangen	Farbbeschichtung erneuern		x	
71	Halle	Funktion Rauchabzug?	Nachweis Funktion?		x	
72	Eingang Tribüne	Steckdose lose	Gefahr Stromschlag, reparieren	Hausmeister	x	
73	Eingang Tribüne	Deckenbretter lose	Deckenbretter befestigen, Decke neu	Bauhof	x	
74	Eingang Tribüne	Wände verschmutzt	Wände streichen	Maler	erledigt	
75	Eingang Tribüne	Lagerfläche für brennbare Stoffe	Vereine? WC-Raum als Lagerfläche?	Vereine	x	Vereine / Schulamt / Gebäudemanagement
76	Eingang Tribüne	Schränke defekt	Vereine?	Vereine	x	
77	Eingang Tribüne	Obentürschließer Eingang defekt	Ersatzteil ist da und wird eingebaut	Hausmeister	erledigt	
78	Eingang Tribüne	Zugangstür verbogen	Eingangstür erneuern	Fenster/Türbauer	x	
79	WC Tribüne	Fliesen gerissen	Fliesen erneuern	Fliesenleger	x	Kosten Fliesenarbeiten
80	WC Tribüne	Handtuchhalter, etc. defekt	Erneuern, reparieren	Hausmeister	x	
81	WC Tribüne	Urinal fehlt	Urinal anbringen	Sanitärfirma	x	Kosten Sanitärarbeiten
82	WC Tribüne	Ablauf Urinale schmutzig	Säubern	Putzfirma	x	
83	WC Tribüne	Piktogramm WC Tür fehlt	Piktogramm anbringen	Hausmeister	erledigt	

RAUMBUCH
BEGEHUNG 29.10.2013 / 16.07.2014
Großraumturnhalle Alpen

Übersicht der Durchführung +
Anhaltswerte Sanierungskosten
Stand: 23.07.2014



Architekt Dipl.-Ing.
Pierre Wettels

Rheinberger Strasse 101 | 46519 Alpen
 02802 800055 | Fax: 02802 800054
 Email: buero@architekt-wettels.de

Projekt: Großraumturnhalle Alpen

Betreff: [Keine Überprüfung von Statik, Brandschutz, Arbeitsschutz, etc.]

Pos.	Raum	Mangel	mögliche Maßnahmen (Beispiele)	Zuständig	Durchführung	Anmerkung / Kosten
84	Tribüne	Silikonfuge Boden fehlt	Silikonfuge einbauen	Fliesenleger	x	<kosten Fliesenarbeiten
85	Tribüne	Sitzreihe oben noch alt	Neue Bretter sind vorhanden, anbringen	Hausmeister?	x	
86	Außenbereich	Sauberlaufgitter verbogen	Gitter erneuern	Fenster/Türbauer	x	
87	Außenbereich	Türstopper defekt	Türstopper erneuern	Hausmeister	x	
88	Außenbereich	Beleuchtung Außen kaputt	Beleuchtung komplett entfernen	Hausmeister	x	
89	Außenbereich	Gitter Lüfter Gebäuderückseite fehlt	Gitter anbringen	Hausmeister	x	
90	Außenbereich	Türgriffe angekokelt	Türgriffe erneuern	Hausmeister	x	
91	Außenbereich	Schlüsselschalter abgenutzt	Schlüsselschalter erneuern		x	
92	Außenbereich	Graffiti Eingang	Graffiti Eingangsbereich entfernen		x	Stadt Rheinberg?
93	Regieraum	Schaltkasten: Beleuchtung Schalter defekt	Leuchtmittel ersetzen	Hausmeister	x	
94	Gebäude	Brandschutzprüfung	Überprüfung von Brandschutz	Brandschützer	x	Ingenieurbüro / Stadt Rheinberg?
95	Sanitärbereiche	Deckenanstrich	Deckenanstrich erneuern	Bauhof	(ca. 50% erledigt)	
96	Besuchertoiletten	Einrichtung alt	Sanitärobjekte erneuern	Sanitärfirma	x	Kosten Sanitärarbeiten
97	Behinderten-WCs	Einrichtung entspricht nicht aktuellen Vorgaben	Einrichtung erneuern	Sanitärfirma	x	Kosten Sanitärarbeiten

RAUMBUCH
 BEGEHUNG 29.10.2013 / 16.07.2014
 Großraumturnhalle Alpen

Übersicht der Durchführung +
 Anhaltswerte Sanierungskosten
 Stand: 23.07.2014



Rheinberger Strasse 101 | 46519 Alpen
 02802 800055 | Fax: 02802 800054
 Email: buero@architekt-wettels.de

Projekt: Großraumturnhalle Alpen
 Betreff: [Keine Überprüfung von Statik, Brandschutz, Arbeitsschutz, etc.]

Pos.	Firma	Leistungen	Kosten: Anhaltswerte brutto
1	Fenster/Türbauer	Erneuerung ca. 30 Innentürblätter	23.000,00 €
1	Maler	Farbeschichtung Türzargen	3.000,00 €
2	Maler / Teppichleger	Erneuerung ca. 200 m2 Prallschutz in Bfl-s1	35.000,00 €
2	Maler / Teppichleger	Erneuerung ca. 650 m2 Wandteppiche Bfl-s1	50.000,00 €
3	Reinigungsfirma	Aufarbeitung Wand-/Bodenfliesen	10.000,00 €
4	Sanitärfirma	Sanitärarbeiten 2 kleine WC-Räume	3.500,00 €
4	Fliesenleger	Fliesen neu 2 kleine WC-Räume	9.000,00 €
4	Sanitärfirma	Sanitärarbeiten 4 x Waschen/Duschen/Wcs	60.000,00 €
4	Fliesenleger	Fliesen Reparatur 4 x Waschen/Duschen/Wcs	10.000,00 €
4	Sanitärfirma	Sanitärarbeiten 2 x Besuchertoiletten	20.000,00 €
4	Fliesenleger	Fliesen Reparatur 2 x Besuchertoiletten	10.000,00 €
4	Sanitärfirma	Sanitärarbeiten 2 x Behinderten-WCs	16.000,00 €
4	Fliesenleger	Fliesen Reparatur 2 x Behinderten-WCs	3.000,00 €
5	Hausmeister / Bauhof	Malerarbeiten / Instandsetzungen	

Projektierungs- und Bauleitungskosten sind bei den Anhaltswerten nicht enthalten.
 Eine genaue Kostenschätzung ist erst nach detaillierter Festlegung des jeweiligen Sanierungsumfanges möglich.