

Die Übersichtskarte zeigt die Lage der gewerblichen Freiflächen im Bestand (insgesamt 36 Grundstücke)

ID 4619	Gewerbegebiet Grenzstraße, Grenzstraße 167
ID 4622	Gewerbegebiet Wesel-Datteln-Kanal, Am Dreieck 25
ID19717	Industrie- und Gewerbegebiet Bösenstraße, Bühnstraße
ID 20212	Gewerbegebiet Wesel-Datteln-Kanal, Poststraße
ID 20250	Gewerbegebiet Grenzstraße, Innungsweg
ID 20272	Gewerbegebiet Wesel-Datteln-Kanal, Kurierweg
ID 22815 a	Gewerbegebiet Hafen Emmelsum, Schleusenstraße
ID 22815 b	Gewerbegebiet Hafen Emmelsum, Schleusenstraße
ID 24458	Gewerbegebiet Hafen Emmelsum, Ostkai
ID 24460	Gewerbegebiet Hafen Emmelsum, Schleusenstraße
ID 24461	Industrie- und Gewerbepark Bösenstraße, Bösenstraße
ID 24524	Gewerbepark Babcock, Am Industriepark
ID 28852	Gewerbepark Babcock, Am Industriepark
ID 28862	Gewerbepark Babcock, Am Industriepark
ID 28863	Gewerbepark Babcock, Am Industriepark
ID 28866	Gewerbegebiet Grenzstraße, Heideweg
ID 38042	Industrie- und Gewerbepark Bösenstraße, Weseler Straße
ID 38074	Gewerbepark Babcock, Wilhelmstraße
ID 39164	Gewerbegebiet Hafen Emmelsum, Ostkai
ID 39173	Gewerbegebiet Am Schied, Am Schied
ID 39174	Gewerbegebiet Hafen Emmelsum, Schleusenstraße
ID 39175	Gewerbegebiet Wesel-Datteln-Kanal, Poststraße

---

ID 39186	Gewerbegebiet Grenzstraße, Heideweg/ Innungsweg
ID 39187	Gewerbegebiet Grenzstraße, Gildeweg/ Innungsweg
ID 39188	Gewerbepark Babcock, Am Industriepark
ID 39190	Gewerbegebiet Grenzstraße, Heideweg/ Innungsweg
ID39192	Gewerbegebiet Grenzstraße, Grenzstraße
ID 39194	Gewerbegebiet Grenzstraße, Heideweg
ID 39196	Gewerbegebiet Grenzstraße, Heideweg
ID39197	Gewerbegebiet Grenzstraße, Heideweg
ID 39198	Gewerbegebiet Grenzstraße, Grenzstraße
ID39199	Gewerbegebiet Grenzstraße, Grenzstraße
ID 39202	Gewerbegebiet Grenzstraße, Heidestraße
ID 39658	Gewerbegebiet Am Schied, Am Schied
ID 41296	Gewerbegebiet Wesel-Datteln-Kanal, Alte Hünxer Straße
ID 42272	und
ID 42273	Gewerbegebiet Grenzstraße, Kleiner Kiwitt

**Gewerbegebiet Grenzstraße  
ID 4619**

Adresse: Grenzstraße 167

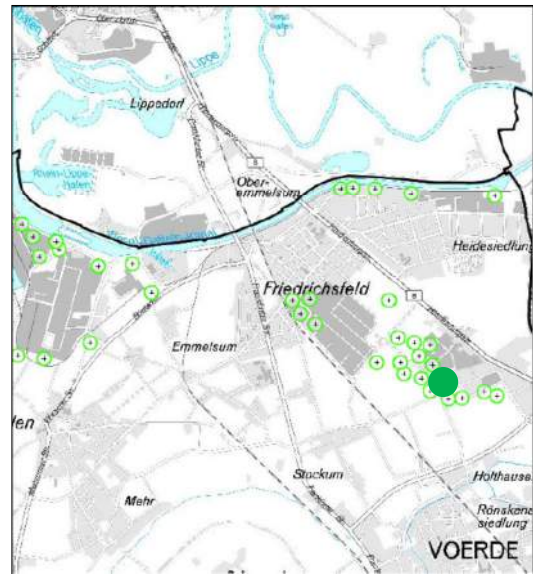
Gesamtgröße: 12.300 qm  
verfügbare Größe: 12.300 qm

Verfügbarkeit: sofort

Eigentum: privat

Erschließung: Autobahn (5.600 m)

Kategorie Regionalplanungsbehörde:  
**kommunales Flächenkontingent**



**aktuelle Nutzung:**

Brachfläche/ leerstehendes Gebäude

**Planungsrecht:**

Regionalplan: GIB  
FNP: Gewerbe  
BPlan rechtskräftig

**Gewerbegebiet Wesel-Datteln-Kanal  
ID 4622**

Adresse: Am Dreieck 25

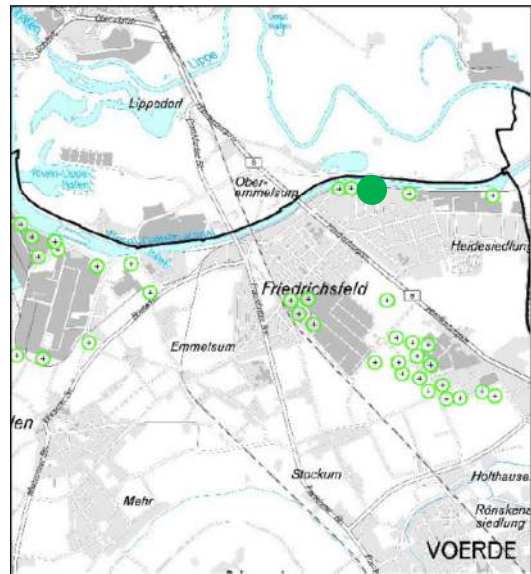
Gesamtgröße: 13.514 qm  
verfügbare Größe: 12.300 qm

Verfügbarkeit: sofort

Eigentum: privat

Erschließung: Autobahn (5.000 m)  
Bahnanschluss

Kategorie Regionalplanungsbehörde:  
**kommunales Flächenkontingent**



**aktuelle Nutzung:**

Brachfläche, z.T. bebaut

**Planungsrecht:**

Regionalplan: GIB  
FNP: Gewerbe  
BPlan rechtskräftig

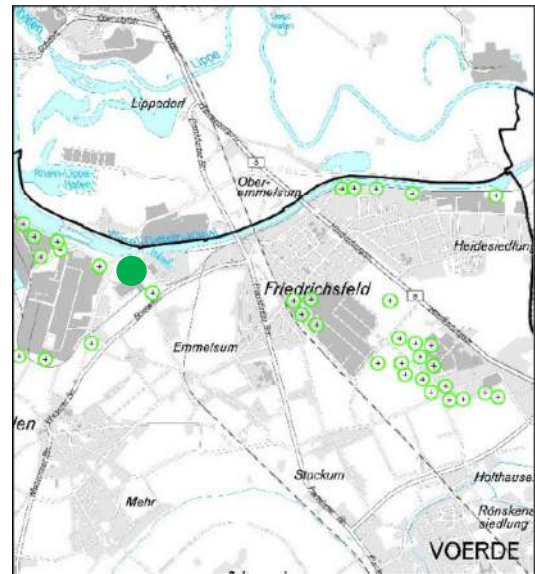
**Umwelt/ Natur:**

Altlastverdachtsfläche

**Gewerbegebiet Bösenstraße  
ID 19717**

Adresse: Bühlstraße  
Gesamtgröße: 20.325 qm  
verfügbare Größe: 20.325 qm  
Verfügbarkeit: sofort  
Eigentum: öffentlich  
Erschließung: Autobahn (8.200 m)

Kategorie Regionalplanungsbehörde:  
**kommunales Flächenkontingent**

**aktuelle Nutzung:**

landwirtschaftliche Nutzfläche

**Planungsrecht:**

Regionalplan: GIB  
FNP: Gewerbe  
BPlan rechtskräftig

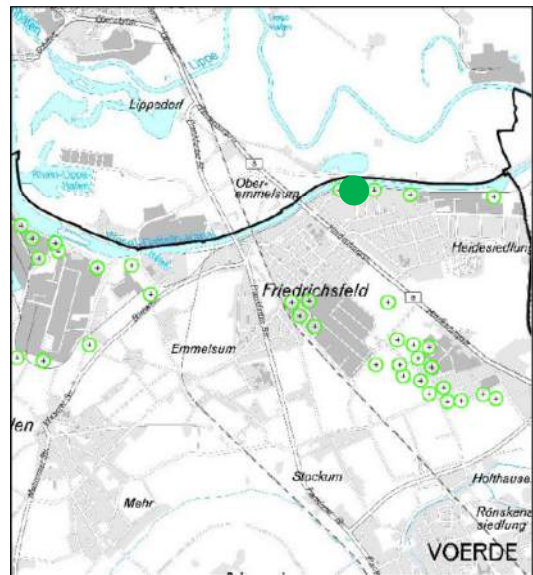
**Anmerkungen:**

hochwassergefährdeter Bereich bei  
extremen Hochwasserlagen

**Gewerbegebiet Wesel-Datteln-Kanal  
ID 20212**

Adresse: Poststraße  
 Gesamtgröße: 9.132 qm  
 verfügbare Größe: 9.132 qm  
 Verfügbarkeit: kurzfristig  
 Eigentum: privat  
 Erschließung: Autobahn (6.000 m)

Kategorie Regionalplanungsbehörde:  
**kommunales Flächenkontingent**



**aktuelle Nutzung:**

Brachfläche

**Planungsrecht:**

Regionalplan: GIB und Grünzug  
 FNP: Gewerbe  
 BPlan rechtskräftig

**Gewerbegebiet Grenzstraße  
ID 20250**

Adresse: Innungsweg

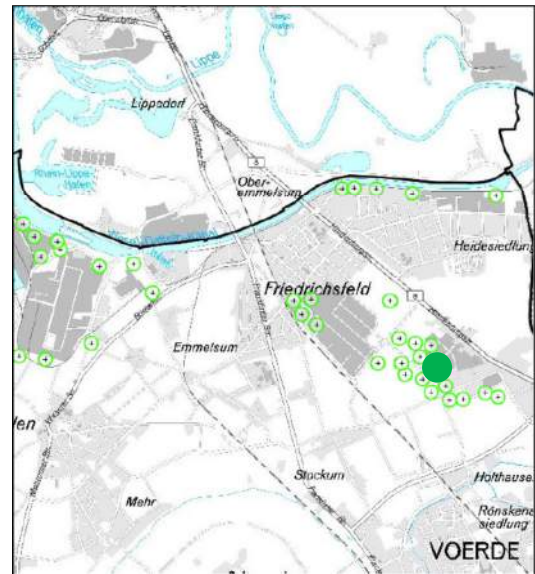
Gesamtgröße: 5.736 qm  
verfügbare Größe: 3.736 qm

Verfügbarkeit: sofort

Eigentum: öffentlich

Erschließung: Autobahn (5.500 m)

Kategorie Regionalplanungsbehörde:  
**kommunales Flächenkontingent**

**aktuelle Nutzung:**

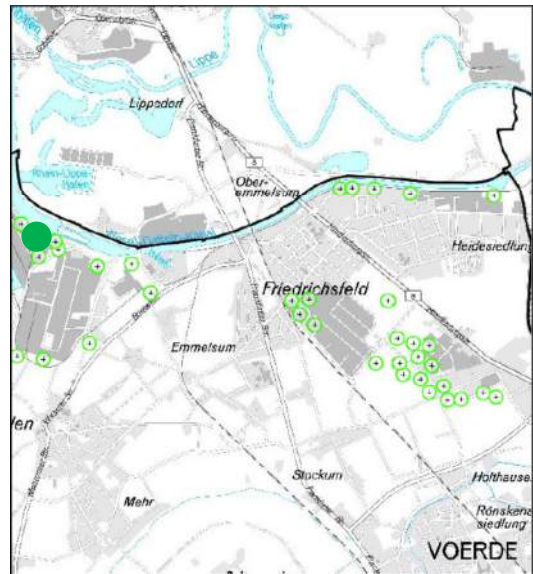
Wiese

**Planungsrecht:**

Regionalplan: GIB  
FNP: Gewerbe  
BPlan rechtskräftig

**Gewerbegebiet Hafen Emmelsum  
ID 24458**

Adresse:	Westkai
Gesamtgröße:	39.196 qm
verfügbare Größe:	39196 qm
Verfügbarkeit:	mittelfristig
Eigentum:	öffentlich
Erschließung:	Autobahn (9.200 m) Bahnanschluss Hafenanbindung



Kategorie Regionalplanungsbehörde:  
**landesbedeutsame Hafenfläche**


**aktuelle Nutzung:**

Bodenlager für den Hafen

**Planungsrecht:**

Regionalplan: GIB  
FNP: Sondergebiet Hafen  
BPlan rechtskräftig

**Anmerkungen:**

hochwassergefährdeter Bereich bei  
extremen Hochwasserlagen



**Gewerbepark Babcock  
ID 28852**

Adresse: Am Industriepark

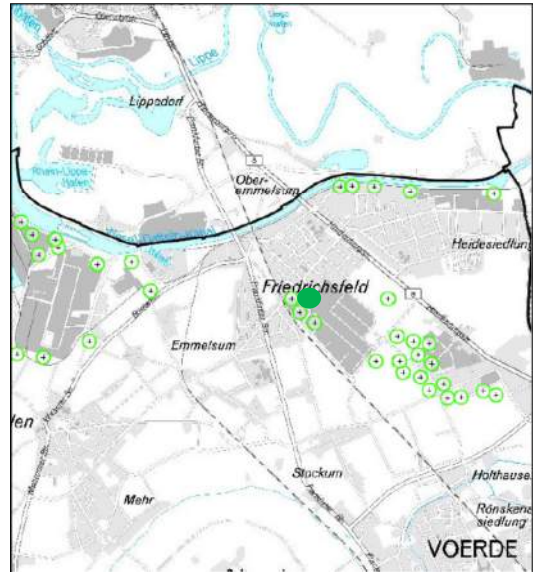
Gesamtgröße: 9.793 qm  
verfügbare Größe: 9.793 qm

Verfügbarkeit: sofort

Eigentum: öffentlich

Erschließung: Autobahn (6.400 m)

Kategorie Regionalplanungsbehörde:  
**kommunales Flächenkontingent**

**aktuelle Nutzung:**

Brachfläche

**Planungsrecht:**

Regionalplan: GIB  
FNP: Gewerbe  
BPlan rechtskräftig

**Umwelt/ Natur:**

Altlastverdachtsfläche, Verfahren abgeschlossen

**Gewerbepark Babcock  
ID 28862**

Adresse: Am Industriepark

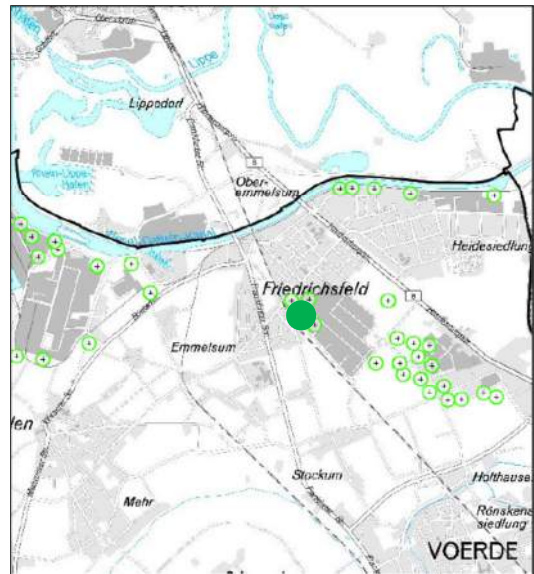
Gesamtgröße: 17982 qm  
verfügbare Größe: 17982 qm

Verfügbarkeit: sofort

Eigentum: öffentlich

Erschließung: Autobahn (6.500 m)

Kategorie Regionalplanungsbehörde:  
**kommunales Flächenkontingent**



**aktuelle Nutzung:**

Brachfläche

**Planungsrecht:**

Regionalplan: GIB  
FNP: Gewerbe  
BPlan rechtskräftig

**Umwelt/ Natur:**

Altlastverdachtsfläche,  
Verfahren abgeschlossen

**Gewerbepark Babcock  
ID 28863**

Adresse: Am Industriepark

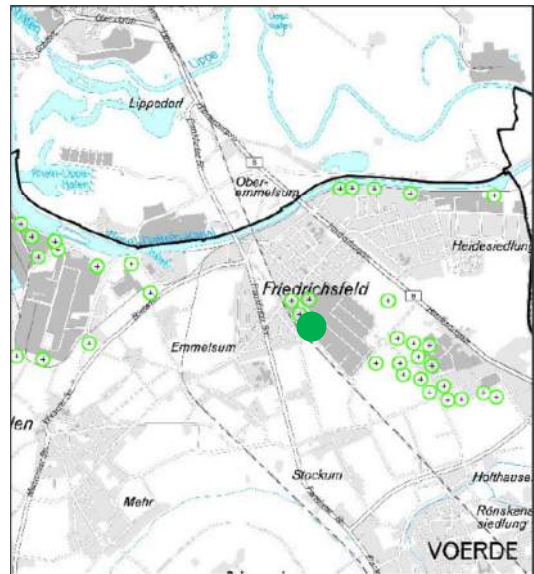
Gesamtgröße: 15.851 qm  
verfügbare Größe: 15.581 qm

Verfügbarkeit: sofort

Eigentum: öffentlich

Erschließung: Autobahn (6.500 m)

Kategorie Regionalplanungsbehörde:  
**kommunales Flächenkontingent**

**aktuelle Nutzung:**

Brachfläche

**Planungsrecht:**

Regionalplan: GIB  
FNP: Gewerbe  
BPlan rechtskräftig

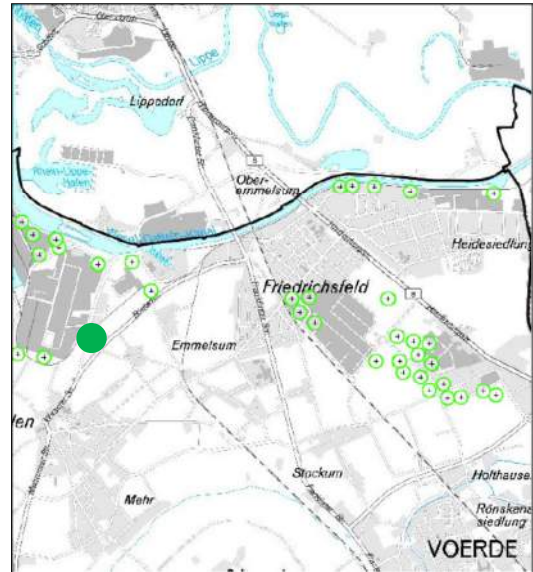
**Umwelt/ Natur:**

Altlastverdachtsfläche,  
Verfahren abgeschlossen

**Industrie- und Gewerbepark Bösenstraße  
ID 38042**

Adresse: Weseler Straße  
 Gesamtgröße: 12.398 qm  
 verfügbare Größe: 9.900 qm  
 Verfügbarkeit: mittelfristig  
 Eigentum: öffentlich  
 Erschließung: Autobahn (8.800 m)

Kategorie Regionalplanungsbehörde:  
**kommunales Flächenkontingent**



**aktuelle Nutzung:**

landwirtschaftliche Nutzfläche

**Planungsrecht:**

Regionalplan: GIB, Freiraum,  
 Grünzug, Schutz der Landschaft  
 und landschaftsorientierter Erholung  
 FNP: Gewerbe

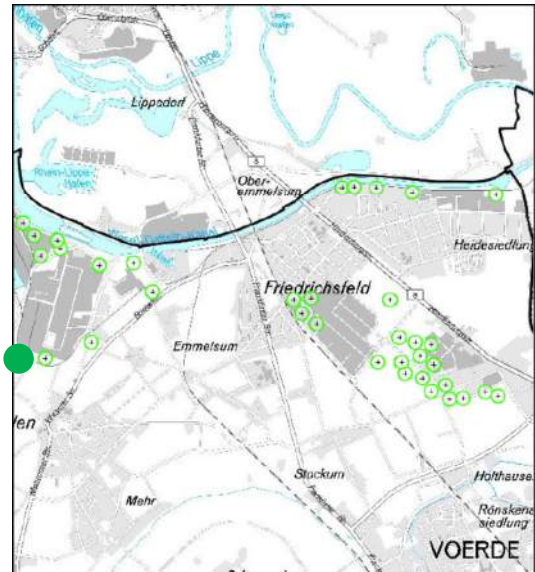
**Umwelt/ Natur:**

Landschaftsplan: temporärer Erhalt

### Gewerbegebiet Am Schied ID 39173

Adresse:	Am Schied
Gesamtgröße:	72.231 qm
verfügbare Größe:	36.100 qm
Verfügbarkeit:	kurzfristig
Eigentum:	privat
Erschließung:	Autobahn (9.400 m)

Kategorie Regionalplanungsbehörde:  
**kommunales Flächenkontingent**



#### aktuelle Nutzung:

Waldfläche/ landwirtschaftliche Nutzfläche

#### Planungsrecht:

Regionalplan: GIB  
FNP: Gewerbe

#### Umwelt/ Natur:

Landschaftsplan: temporärer Erhalt

Überschwemmungsgebiet

Vogelschutzgebiet

Ökologisch wertvolle Fläche

#### Anmerkungen:

nur Lagerfläche, nicht überbaubare  
Gewerbefläche

deichgeschützter Bereich, bei Deich-  
versagen hochwassergefährdet

**Gewerbegebiet Grenzstraße  
ID 39186**

Adresse: Heideweg/  
Innungsweg

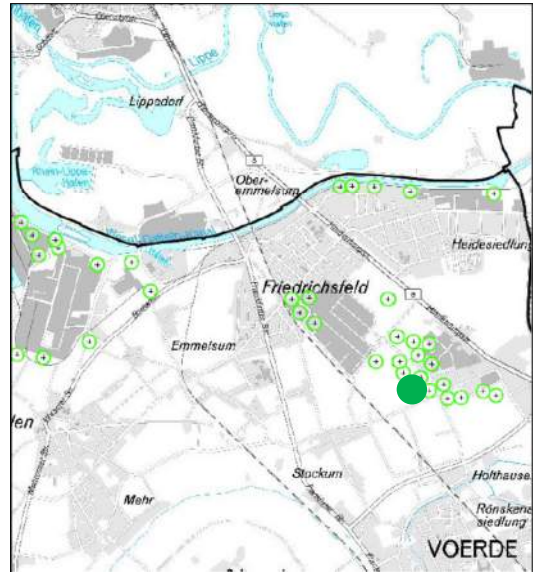
Gesamtgröße: 17.148 qm  
verfügbare Größe: 17.148 qm

Verfügbarkeit: sofort

Eigentum: öffentlich

Erschließung: Autobahn (5.600 m)

Kategorie Regionalplanungsbehörde:  
**kommunales Flächenkontingent**



**aktuelle Nutzung:**

landwirtschaftliche Nutzfläche

**Planungsrecht:**

Regionalplan: GIB  
FNP: Gewerbe  
BPlan rechtskräftig

**Gewerbegebiet Grenzstraße  
ID 39187**

Adresse: Gildeweg/  
Innungsweg

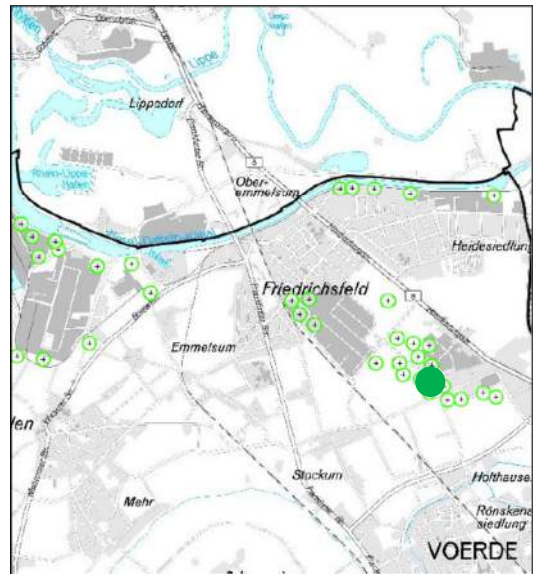
Gesamtgröße: 5.806 qm  
Verfügbare Größe: 5.806 qm

Verfügbarkeit: sofort

Eigentum: öffentlich

Erschließung: Autobahn (5.500 m)

Kategorie Regionalplanungsbehörde:  
**kommunales Flächenkontingent**



**aktuelle Nutzung:**

landwirtschaftliche Nutzfläche

**Planungsrecht:**

Regionalplan: GIB  
FNP: Gewerbe  
BPlan rechtskräftig

**Gewerbegebiet Grenzstraße  
ID 39190**

Adresse: Heideweg/  
Innungsweg

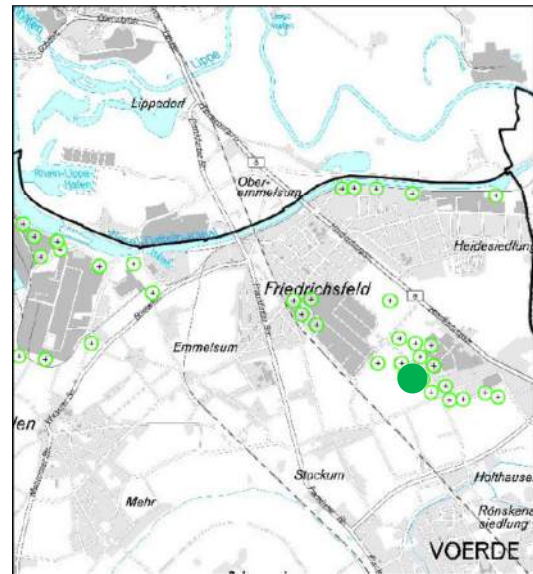
Gesamtgröße: 44.418 qm  
verfügbare Größe: 35.500 qm

Verfügbarkeit: mittelfristig

Eigentum: privat

Erschließung: Autobahn (5.500 m)

Kategorie Regionalplanungsbehörde:  
**kommunales Flächenkontingent**



**aktuelle Nutzung:**

landwirtschaftliche Nutzfläche

**Planungsrecht:**

Regionalplan: GIB  
FNP: Gewerbe

**Umwelt/ Natur:**

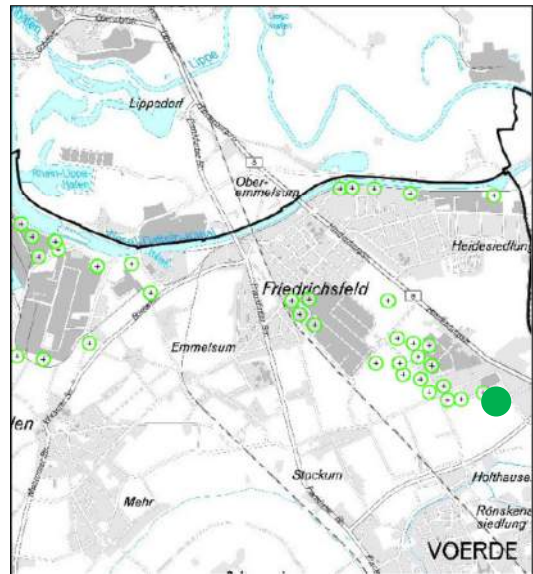
schützenswerter Boden



**Gewerbegebiet Grenzstraße  
ID 39192**

Adresse: Grenzstraße  
 Gesamtgröße: 5.212 qm  
 verfügbare Größe: 5.212 qm  
 Verfügbarkeit: sofort  
 Eigentum: öffentlich  
 Erschließung: Autobahn (5.000 m)

Kategorie Regionalplanungsbehörde:  
**kommunales Flächenkontingent**



**aktuelle Nutzung:**

landwirtschaftliche Nutzfläche

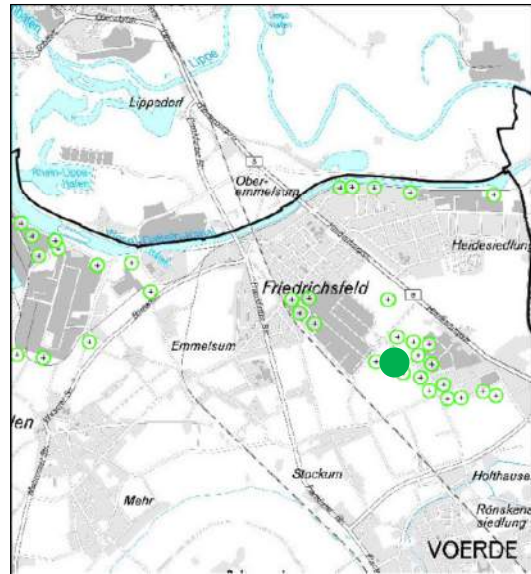
**Planungsrecht:**

Regionalplan: GIB  
 FNP: Gewerbe  
 BPlan rechtskräftig

**Gewerbegebiet Grenzstraße  
ID 39196**

Adresse: Heideweg  
 Gesamtgröße: 14.079 qm  
 verfügbare Größe: 14.079 qm  
 Verfügbarkeit: sofort  
 Eigentum: öffentlich  
 Erschließung: Autobahn (5.700 m)

Kategorie Regionalplanungsbehörde:  
**kommunales Flächenkontingent**



**aktuelle Nutzung:**

landwirtschaftliche Nutzfläche

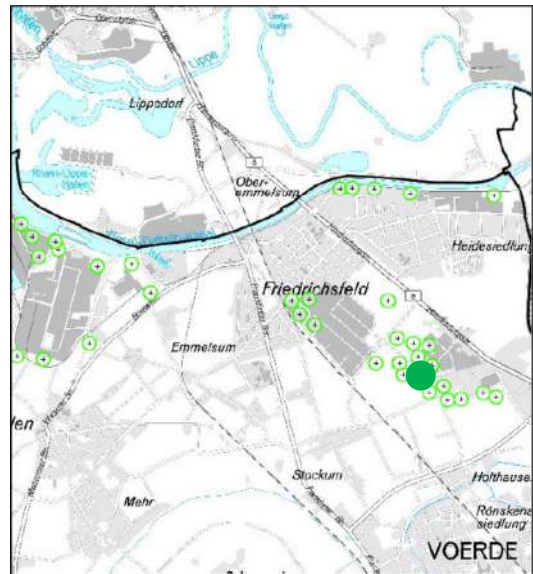
**Planungsrecht:**

Regionalplan: GIB  
 FNP: Gewerbe  
 BPlan rechtskräftig

**Gewerbegebiet Grenzstraße  
ID 39197**

Adresse: Heideweg  
 Gesamtgröße: 16.064 qm  
 verfügbare Größe: 16.064 qm  
 Verfügbarkeit: sofort  
 Eigentum: öffentlich  
 Erschließung: Autobahn (5.700 m)

Kategorie Regionalplanungsbehörde:  
**kommunales Flächenkontingent**



**aktuelle Nutzung:**

landwirtschaftliche Nutzfläche

**Planungsrecht:**

Regionalplan: GIB  
 FNP: Gewerbe  
 BPlan rechtskräftig

**Gewerbegebiet Grenzstraße  
ID 39198**

Adresse. Grenzstraße

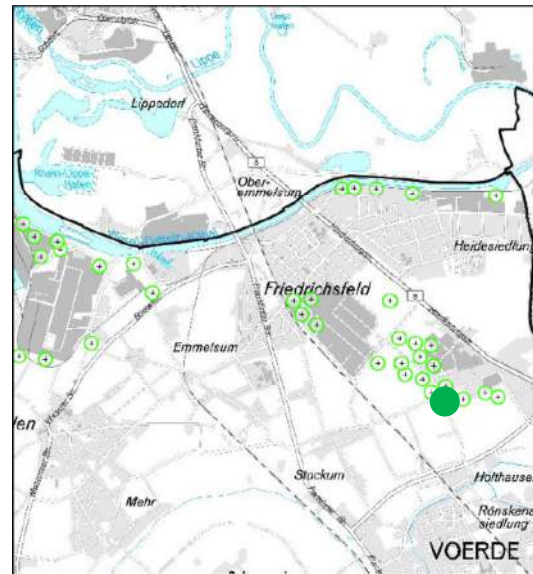
Gesamtgröße: 84.862 qm  
verfügbare Größe: 63.600 qm

Verfügbarkeit: langfristig

Eigentum: privat

Erschließung: Autobahn (5.400 m)

Kategorie Regionalplanungsbehörde:  
**kommunales Flächenkontingent**



**aktuelle Nutzung:**

landwirtschaftliche Nutzfläche

**Planungsrecht:**

Regionalplan: GIB und Freiraum  
FNP: Gewerbe

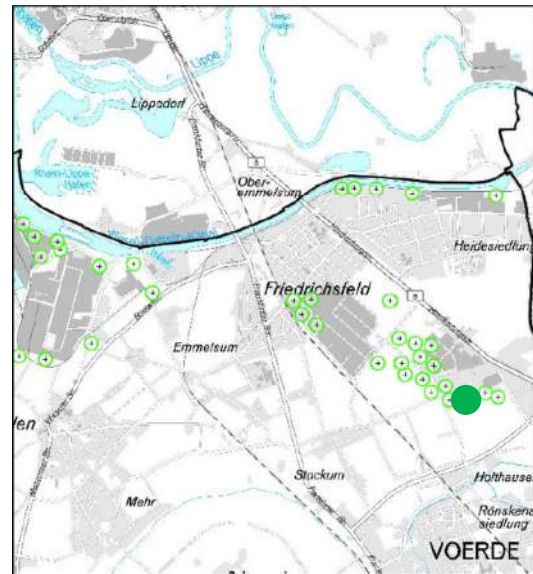
**Umwelt/ Natur:**

Wasserschutzgebiet III b

**Gewerbegebiet Grenzstraße  
ID 39199**

Adresse: Grenzstraße  
 Gesamtgröße: 44.580 qm  
 verfügbare Größe: 31.200 qm  
 Verfügbarkeit: langfristig  
 Eigentum: privat/ öffentlich  
 Erschließung: Autobahn (5.400 m)

Kategorie Regionalplanungsbehörde:  
**kommunales Flächenkontingent**



**aktuelle Nutzung:**

landwirtschaftliche Nutzfläche

**Planungsrecht:**

Regionalplan: GIB und Freiraum  
 FNP: Gewerbe

**Umwelt/ Natur:**

Kompensationsfläche (tlw.)

**Anmerkungen:**

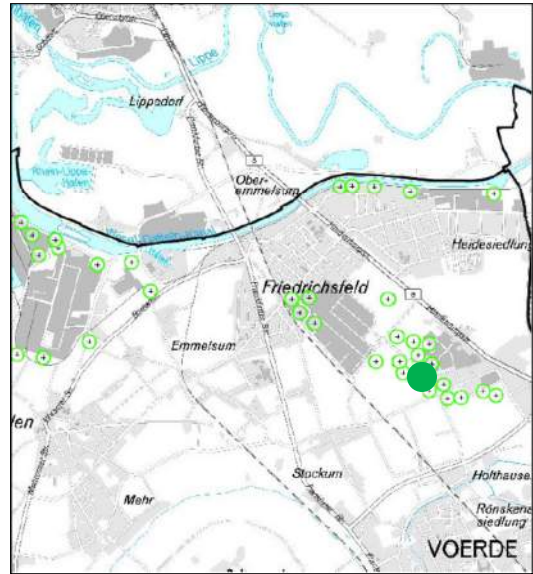
Schutzstreifen Pipeline ist zu berücksichtigen

ungünstige Erschließung

**Gewerbegebiet Grenzstraße  
ID 39202**

Adresse: Heidestraße  
 Gesamtgröße: 11.900 qm  
 verfügbare Größe: 11.900 qm  
 Verfügbarkeit: kurzfristig  
 Eigentum: öffentlich  
 Erschließung: Autobahn (5.700 m)

Kategorie Regionalplanungsbehörde:  
**kommunales Flächenkontingent**



**aktuelle Nutzung:**

Wiese

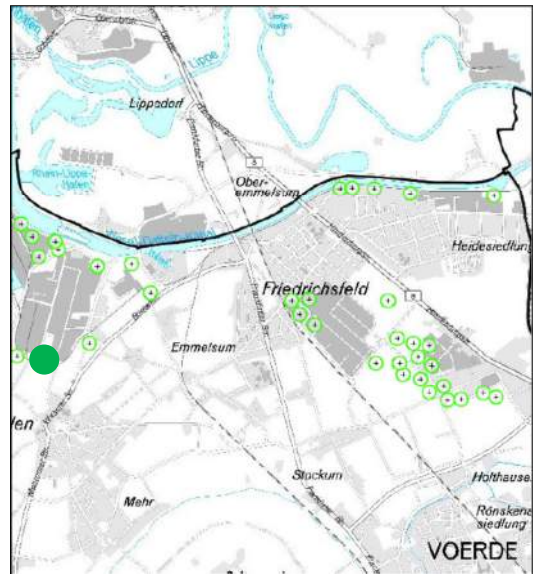
**Planungsrecht:**

Regionalplan: GIB  
 FNP: Gewerbe  
 BPlan rechtskräftig

**Gewerbegebiet Am Schied  
ID 39658**

Adresse: Am Schied  
 Gesamtgröße: 15.030 qm  
 verfügbare Größe: 11.300 qm  
 Verfügbarkeit: kurzfristig  
 Eigentum: privat  
 Erschließung: Autobahn (9.400 m)

Kategorie Regionalplanungsbehörde:  
**kommunales Flächenkontingent**



**aktuelle Nutzung:**

Betriebserweiterungsfläche

**Planungsrecht:**

Regionalplan: GIB  
 FNP: Gewerbe  
 BPlan rechtskräftig

**Anmerkungen:**

Grünfläche, nur zum Teil  
 überbaubare Fläche

**Gewerbegebiet Wesel-Datteln-Kanal  
ID 41296**

Adresse: Alte Hünxer Straße

Gesamtgröße: 34.673 qm

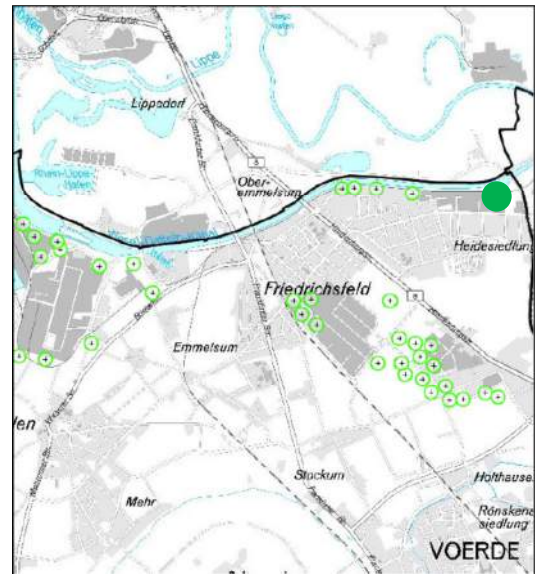
verfügbare Größe: 27.700 qm

Verfügbarkeit: mittelfristig

Eigentum: privat

Erschließung: Autobahn (4.200 m)

Kategorie Regionalplanungsbehörde:  
**kommunales Flächenkontingent**

**aktuelle Nutzung:**

landwirtschaftliche Nutzfläche

**Planungsrecht:**

Regionalplan: GIB

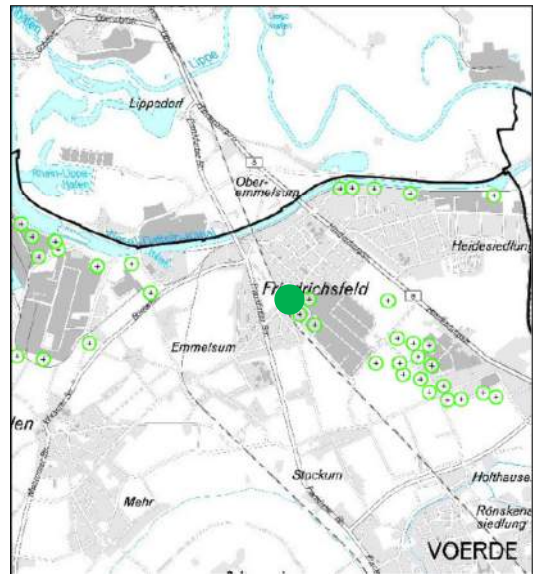
FNP: Gewerbe



**Gewerbepark Babcock  
ID 38074**

Adresse: Wilhelmstraße  
 Gesamtgröße: 16.574 qm  
 verfügbare Größe: 15.100 qm  
 Verfügbarkeit: langfristig  
 Eigentum: öffentlich  
 Erschließung: Autobahn (6.500 m)

Kategorie Regionalplanungsbehörde:  
**kommunales Flächenkontingent**



**aktuelle Nutzung:**

Waldfläche

**Planungsrecht:**

Regionalplan: GIB  
 FNP: Gewerbe

**Umwelt/ Natur:**

Altlastverdachtsfläche, Verfahren abgeschlossen

**Gewerbegebiet Grenzstraße  
ID 42272 und 42273**

Adresse: Kleiner Kiwitt

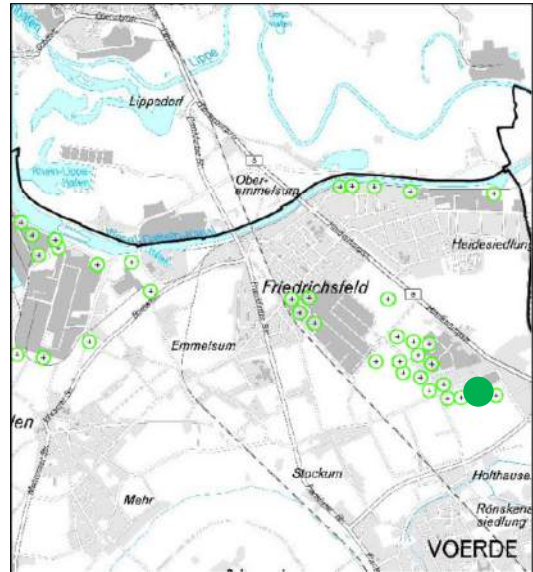
Gesamtgröße: 2.807 qm  
verfügbare Größe: 2.807 qm

Verfügbarkeit: kurzfristig

Eigentum: privat

Erschließung: Autobahn (5000 m)

Kategorie Regionalplanungsbehörde:  
**kommunales Flächenkontingent**

**aktuelle Nutzung:**

landwirtschaftliche Nutzfläche

**Planungsrecht:**

Regionalplan: GIB  
FNP: Gewerbe  
BPlan rechtskräftig

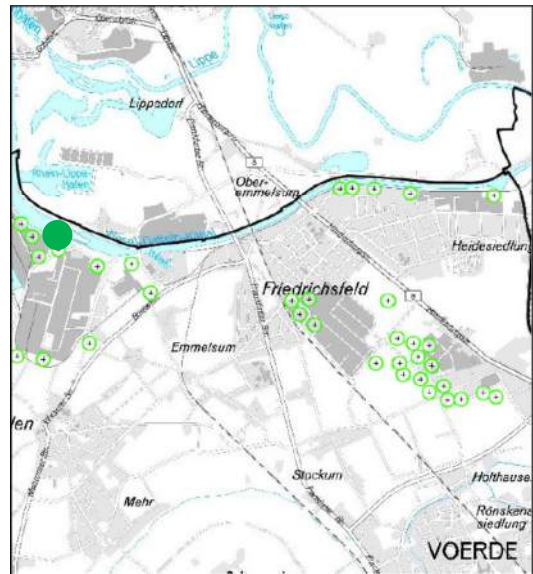
**Anmerkungen:**

Erschließung eng

**Gewerbegebiet Hafen Emmelsum  
ID 22815 a**

Adresse: Schleusenstraße  
 Gesamtgröße: 12.431 qm  
 verfügbare Größe: 6.381 qm  
 Verfügbarkeit: mittelfristig  
 Eigentum: öffentlich  
 Erschließung: Autobahn (8.900 m)

Kategorie Regionalplanungsbehörde:  
**landesbedeutsame Hafenfläche**



**aktuelle Nutzung:**

landwirtschaftliche Nutzfläche

**Planungsrecht:**

Regionalplan: GIB  
 FNP: Gewerbe  
 BPlan rechtskräftig

**Restriktionen:**

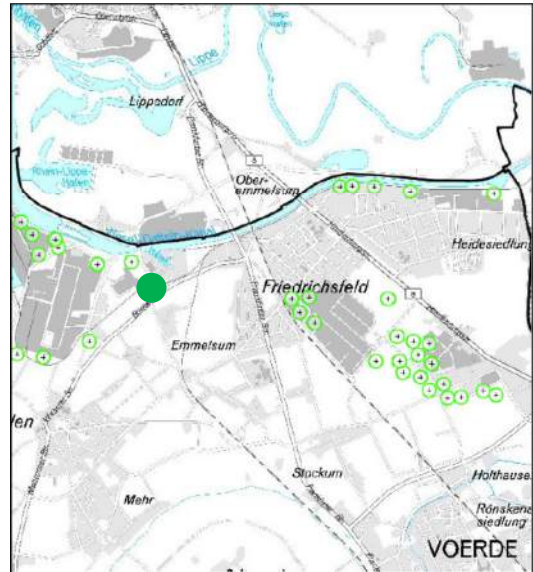
schwierige Anbindung an das Straßennetz, Erschließung bedarf Straßenausbau nach BPlan

**Anmerkungen:**

deichgeschützter Bereich, bei Deich-Versagen hochwassergefährdet

**Industrie- und Gewerbepark Bösenstraße  
ID 24461**

Adresse:	Bösenstraße
Gesamtgröße:	37.153 qm
verfügbare Größe:	32.000 qm
Verfügbarkeit:	kurzfristig
Eigentum:	öffentlich
Erschließung:	Autobahn (8.500 m) Bahnanschluss möglich



Kategorie Regionalplanungsbehörde:  
**kommunales Flächenkontingent**



**aktuelle Nutzung:**

landwirtschaftliche Nutzfläche/  
Kleingärten

**Planungsrecht:**

Regionalplan: GIB  
FNP: Gewerbe  
BPlan rechtskräftig

**Umwelt/ Natur:**

Altlastverdachtsfläche, Verfahren  
abgeschlossen

**Restriktionen:**

Erschließung schwierig und  
kostenaufwendig

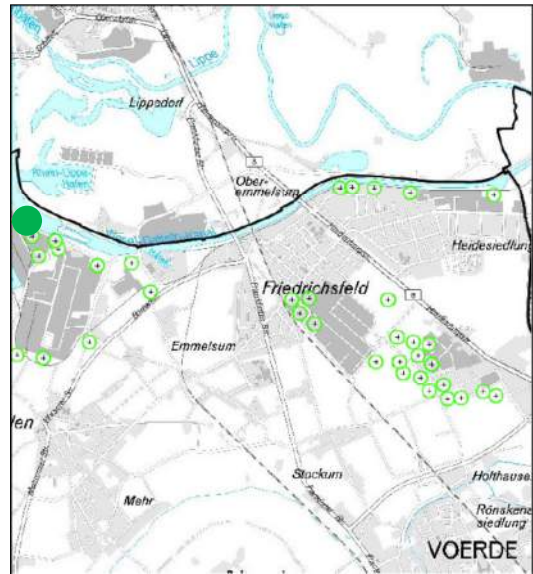
**Anmerkungen:**

deichgeschützter Bereich, bei Deich-  
Versagen hochwassergefährdet

Pipeline quert das Grundstück

**Gewerbegebiet Hafen Emmelsum  
ID 39164**

Adresse:	Westkai
Gesamtgröße:	21.141 qm
verfügbare Größe:	21.141 qm
Verfügbarkeit:	mittelfristig
Eigentum:	öffentlich
Erschließung:	Autobahn (9.300 m) Bahnanschluss Hafenanbindung



Kategorie Regionalplanungsbehörde:  
**landesbedeutsame Hafenfläche**



**aktuelle Nutzung:**

Bodenlager für den Hafen

**Planungsrecht:**

Regionalplan: GIB  
FNP: Sondergebiet Hafen  
BPlan rechtskräftig

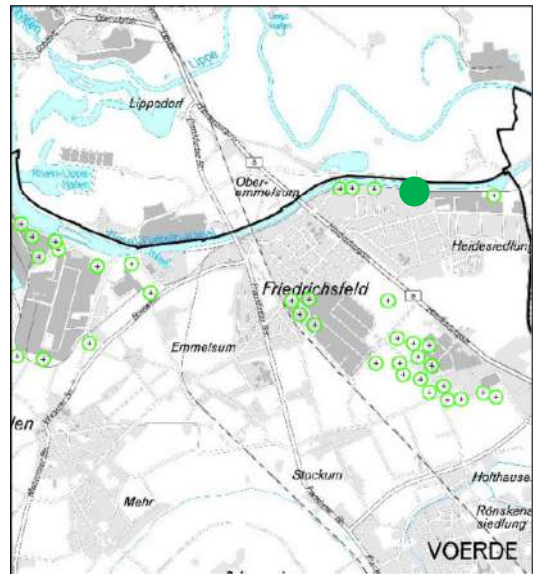
**Umwelt/ Natur:**

Boden mit belastetem Material  
aufgefüllt, Abdichtung erforderlich

**Gewerbegebiet Wesel-Datteln-Kanal  
ID 20272**

Adresse: Kurierweg  
 Gesamtgröße: 16.472 qm  
 verfügbare Größe: 15.630 qm  
 Verfügbarkeit: kurzfristig  
 Eigentum: privat  
 Erschließung: Autobahn (4.600 m)

Kategorie Regionalplanungsbehörde:  
**kommunales Flächenkontingent**



**aktuelle Nutzung:**

Brachfläche

**Planungsrecht:**

Regionalplan: GIB  
 FNP: Gewerbe  
 BPlan rechtskräftig

**Umwelt/ Natur:**

Altlastverdachtsfläche

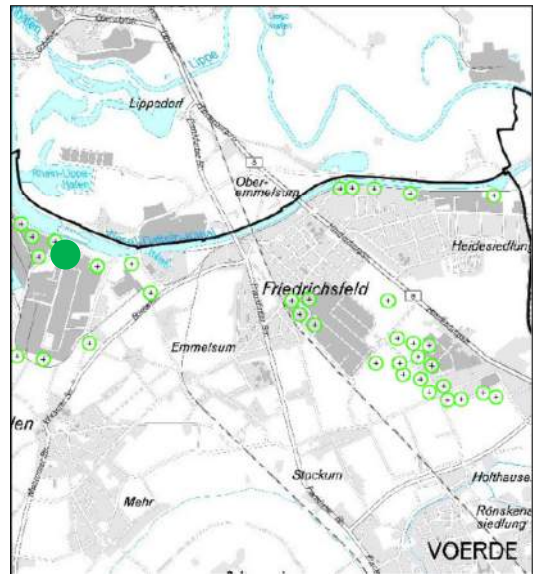
**Restriktionen:**

hohe Preisvorstellungen  
 hohe Freilegungskosten

**Gewerbegebiet Hafen Emmelsum  
ID 22815 b**

Adresse: Schleusenstraße  
 Gesamtgröße: 12.431 qm  
 verfügbare Größe: 6.050 qm  
 Verfügbarkeit: langfristig  
 Eigentum: privat  
 Erschließung: Autobahn (8.900 m)

Kategorie Regionalplanungsbehörde:  
**kommunales Flächenkontingent**



**aktuelle Nutzung:**

landwirtschaftliche Nutzfläche

**Planungsrecht:**

Regionalplan: GIB  
 FNP: Gewerbe  
 Bplan rechtskräftig

**Restriktionen:**

keine Verkaufsbereitschaft

**Anmerkungen:**

hochwassergefährdeter Bereich bei extremen Hochwasserlagen

**Gewerbegebiet Hafen Emmelsum  
ID 24460**

Adresse: Schleusensr./  
Weseler Straße

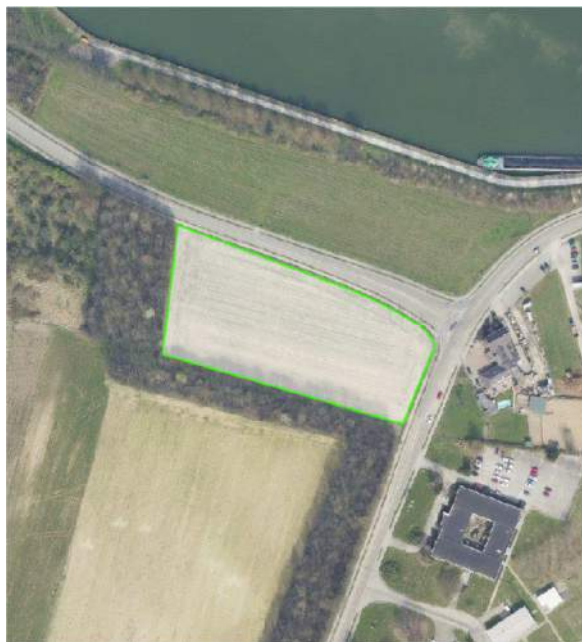
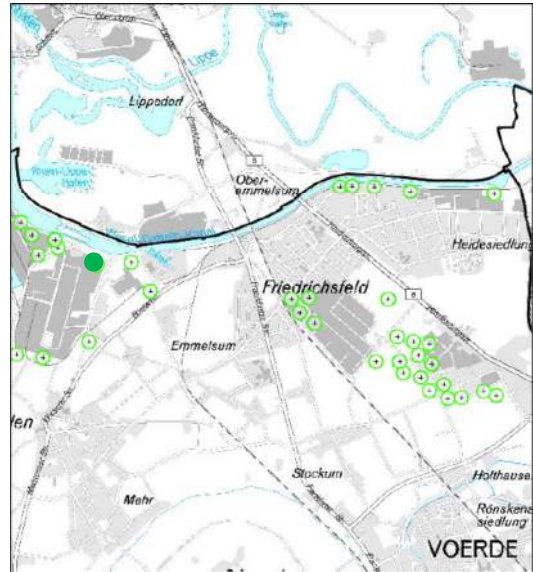
Gesamtgröße: 10.814 qm  
verfügbare Größe: 10.814 qm

Verfügbarkeit: langfristig

Eigentum: privat

Erschließung: Autobahn (8.500 m)

Kategorie Regionalplanungsbehörde:  
**kommunales Flächenkontingent**



**aktuelle Nutzung:**

landwirtschaftliche Nutzfläche

**Planungsrecht:**

Regionalplan: GIB  
FNP: Gewerbe  
Bplan rechtskräftig

**Restriktionen:**

keine Verkaufsbereitschaft

**Anmerkungen:**

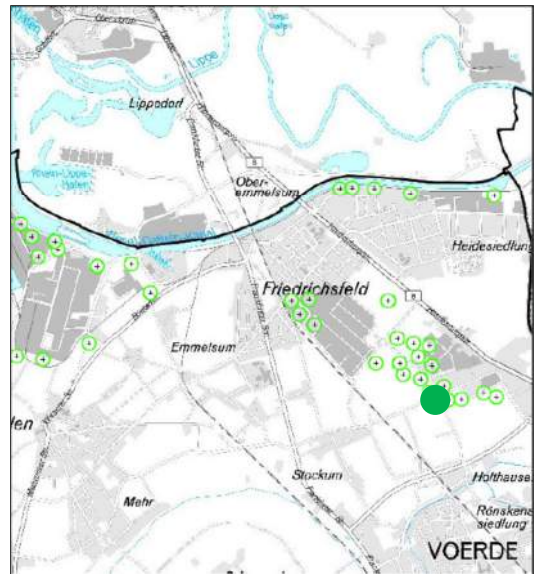
hochwassergefährdeter Bereich bei  
extremen Hochwasserlagen



**Gewerbegebiet Grenzstraße  
ID 28866**

Adresse: Heideweg  
 Gesamtgröße: 3.195 qm  
 verfügbare Größe: 3.195 qm  
 Verfügbarkeit: mittelfristig  
 Eigentum: privat  
 Erschließung: Autobahn (5.600 m)

Kategorie Regionalplanungsbehörde:  
**kommunales Flächenkontingent**



**aktuelle Nutzung:**

landwirtschaftliche Nutzfläche

**Planungsrecht:**

Regionalplan: GIB  
 FNP: Gewerbe  
 BPlan rechtskräftig

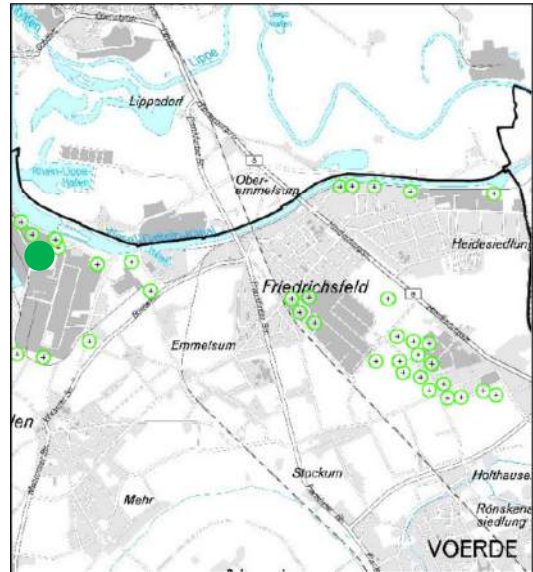
**Restriktionen:**

hohe Preisvorstellungen

**Gewerbegebiet Hafen Emmelsum  
ID 39174**

Adresse: Schleusenstraße  
 Gesamtgröße: 4.710 qm  
 verfügbare Größe: 4.710 qm  
 Verfügbarkeit: langfristig  
 Eigentum: privat  
 Erschließung: Autobahn (9.200 m)

Kategorie Regionalplanungsbehörde:  
**landesbedeutsame Hafensfläche**



**aktuelle Nutzung:**

landwirtschaftliche Nutzfläche

**Planungsrecht:**

Regionalplan: GIB  
 FNP: Gewerbe  
 BPlan rechtskräftig

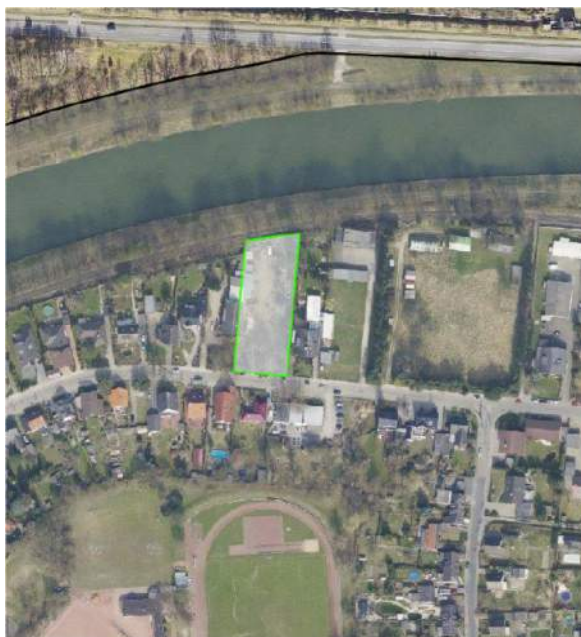
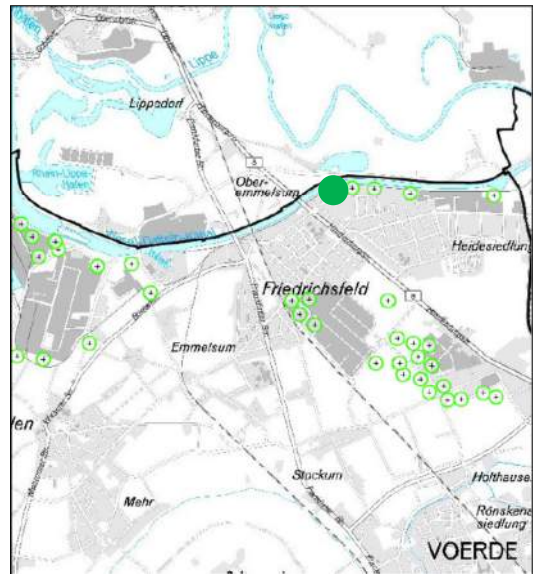
**Restriktionen:**

keine Verkaufsbereitschaft

**Gewerbegebiet Wesel-Datteln-Kanal  
ID 39175**

Adresse: Poststraße  
 Gesamtgröße: 2.575 qm  
 verfügbare Größe: 2.575 qm  
 Verfügbarkeit: langfristig  
 Eigentum: privat  
 Erschließung: Autobahn (5.900 m)

Kategorie Regionalplanungsbehörde:  
**kommunales Flächenkontingent**



**aktuelle Nutzung:**

Hausgarten

**Planungsrecht:**

Regionalplan: GIB  
 FNP: Gewerbe  
 BPlan rechtskräftig

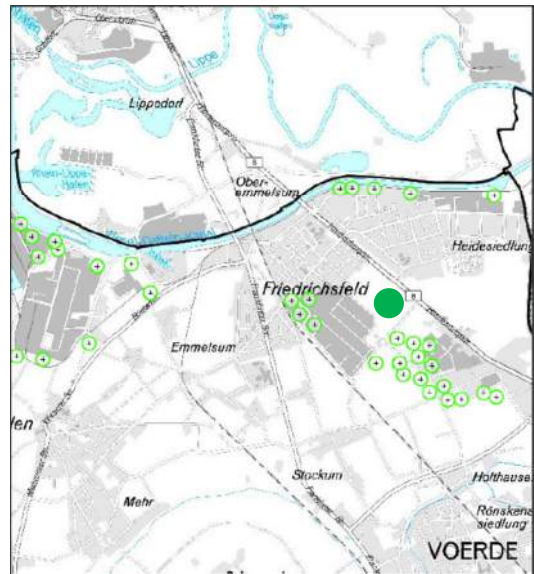
**Restriktionen:**

keine Verkaufsbereitschaft

**Gewerbepark Babcock  
ID 24524**

Adresse: Am Industriepark  
 Gesamtgröße: 108.662 qm  
 verfügbare Größe: 54.300 qm  
 Verfügbarkeit: nicht gegeben  
 Eigentum: öffentlich  
 Erschließung: Autobahn (5.600 m)

Kategorie Regionalplanungsbehörde:  
**kommunales Flächenkontingent**



**aktuelle Nutzung:**

Wald, Biotop

**Planungsrecht:**

Regionalplan: GIB und ASB  
 FNP: Gewerbe

**Umwelt/ Natur:**

- schutzwürdige Arten
- schutzwürdiger Boden
- Altlastverdachtsfläche

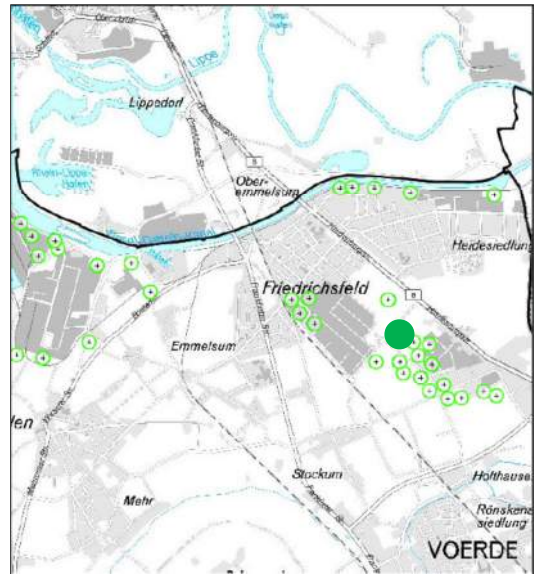
**Restriktionen:**

eine Entwicklung als gewerbliche Fläche ist nicht vorgesehen, weil naturräumlichen Gegebenheiten diesem Zweck nicht entsprechen

**Gewerbepark Babcock  
ID 39188**

Adresse: Am Industriepark  
 Gesamtgröße: 72.056 qm  
 verfügbare Größe: 38.300 qm  
 Verfügbarkeit: nicht gegeben  
 Eigentum: öffentlich  
 Erschließung: Autobahn (5.600 m)

Kategorie Regionalplanungsbehörde:  
**kommunales Flächenkontingent**



**aktuelle Nutzung:**

Wald, Biotop

**Planungsrecht:**

Regionalplan: GIB  
 FNP: Gewerbe

**Umwelt/ Natur:**

schutzwürdige Arten

Landschaftsplan: temporärer Erhalt  
 und Anreicherung

**Restriktionen:**

eine Entwicklung als gewerbliche  
 Fläche ist nicht vorgesehen, weil  
 naturräumlichen Gegebenheiten  
 diesem Zweck nicht entsprechen

**Gewerbegebiet Grenzstraße  
ID 39194**

Adresse: Heideweg

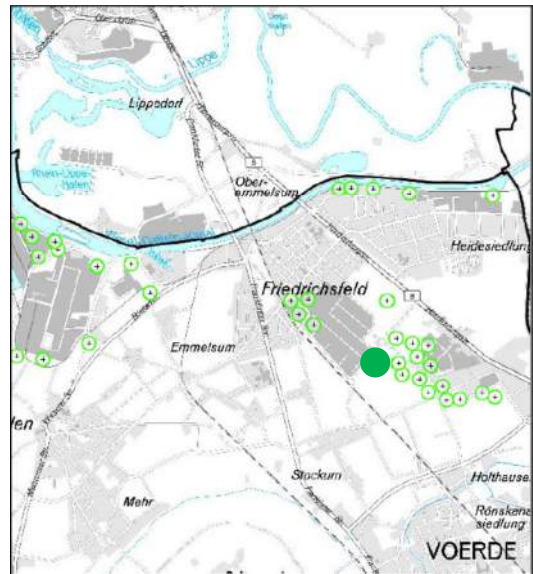
Gesamtgröße: 233.484 qm  
verfügbare Größe: 110.100 qm

Verfügbarkeit: nicht gegeben

Eigentum: privat/ öffentlich

Erschließung: Autobahn (5.800 m)

Kategorie Regionalplanungsbehörde:  
**Kooperationsstandort**



**aktuelle Nutzung:**

landwirtschaftliche Nutzfläche,  
Waldfläche

**Planungsrecht:**

Regionalplan: GIB  
FNP: Gewerbe

**Umwelt/ Natur:**

Wasserschutzgebiet III b  
Landschaftsplan: Anreicherung  
Kompensationsflächen Wald

**Restriktionen:**

eine Entwicklung von Teilflächen als gewerbliche Fläche ist nicht vorgesehen, weil naturräumliche Gegebenheiten diesem Zweck nicht entsprechen

**Anmerkungen:**

Schutzstreifen Pipeline ist zu berücksichtigen