



Die Übersichtskarte zeigt die Lage der gewerblichen Freiflächen im Bestand (insgesamt 5 Flächen)

- | | |
|----------|---|
| ID 13890 | Industrie und Gewerbepark Hünxe, Werner-Heisenberg-Straße |
| ID 20287 | Gewerbegebiet Bucholtwelm-Ost, In der Beckuhl 82 - 86 |
| ID 22824 | Industrie und Gewerbepark Hünxe, Emil-Fischer-Straße |
| ID 32371 | Industrie und Gewerbepark Hünxe, Albert-Einstein-Straße 20 |
| ID 37976 | Gewerbegebiet Dorstener Str., Hardtbergweg (nicht in obiger Karte verortet) |

Industrie und Gewerbepark Hünxe ID 13890

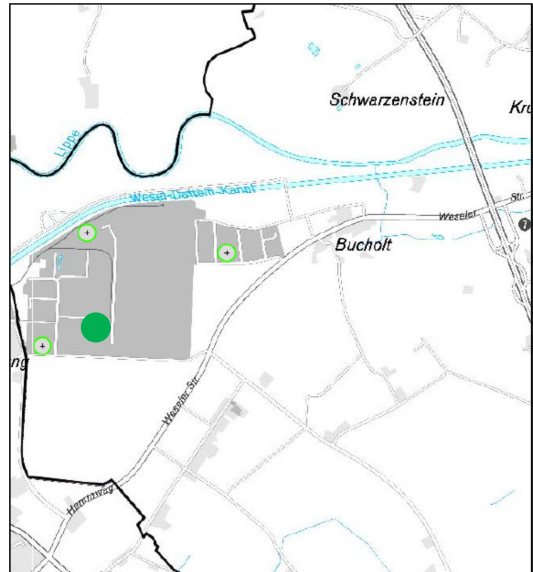
Adresse: Werner-Heisenberg-Straße

Gesamtgröße: 43.470 qm
verfügbare Größe: 36.600 qm

Verfügbarkeit: sofort

Eigentum: privat

Erschließung: Autobahn (3.400 m)
Bahn angrenzend



Kategorie Regionalplanungsbehörde:
kommunales Flächenkontingent



aktuelle Nutzung:

Brachfläche

Planungsrecht:

Regionalplan: GIB
FNP Industriefläche
BPlan rechtskräftig

Industrie- und Gewerbepark Hünxe ID32371

Adresse: Albert-Einstein-
Straße. 20

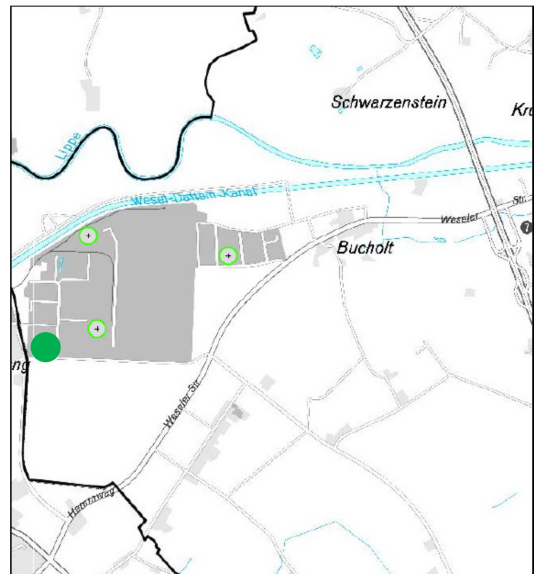
Gesamtgröße: 29.000 qm
Verfügbare Größe. 29.000 qm

Verfügbarkeit: kurzfristig

Eigentum: privat

Erschließung: Autobahn (3.800 m)

Kategorie Regionalplanungsbehörde:
kommunales Flächenkontingent



aktuelle Nutzung:

Brachfläche

Planungsrecht:

Regionalplan: GIB
FNP: Industriefläche
BPlan rechtskräftig

Umwelt/ Natur

schützenswerte Arten

Gewerbegebiet Bucholtswelmen-Ost ID 20287

Adresse: In der Beckuhl 82

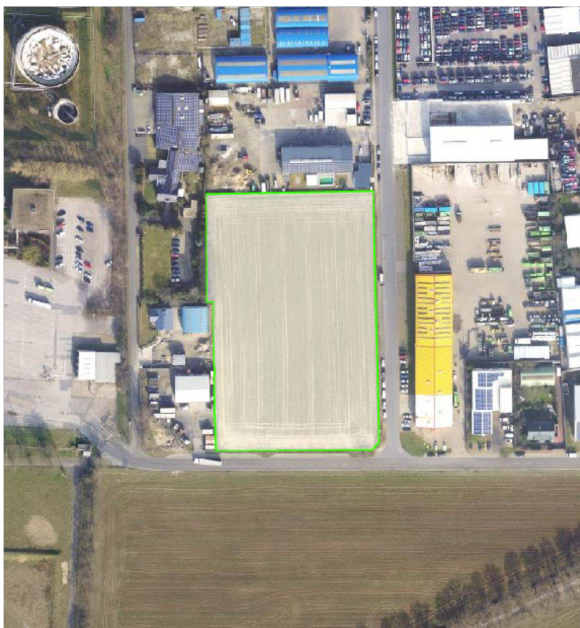
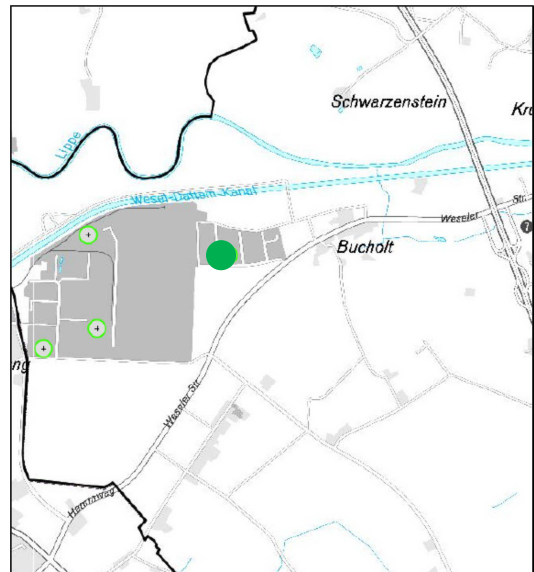
Gesamtgröße: 15.238 qm
verfügbare Größe: 15.238 qm

Verfügbarkeit: sofort

Eigentum: privat

Erschließung: Autobahn (2.300 m)

Kategorie Regionalplanungsbehörde:
kommunales Flächenkontingent



aktuelle Nutzung:

landwirtschaftliche Nutzfläche

Planungsrecht:

Regionalplan: GIB
FNP: Industriefläche
BPlan rechtskräftig

Restriktionen:

hohe Preisvorstellungen

Industrie- und Gewerbepark Hünxe ID 22824

Adresse: Emil-Fischer-Straße

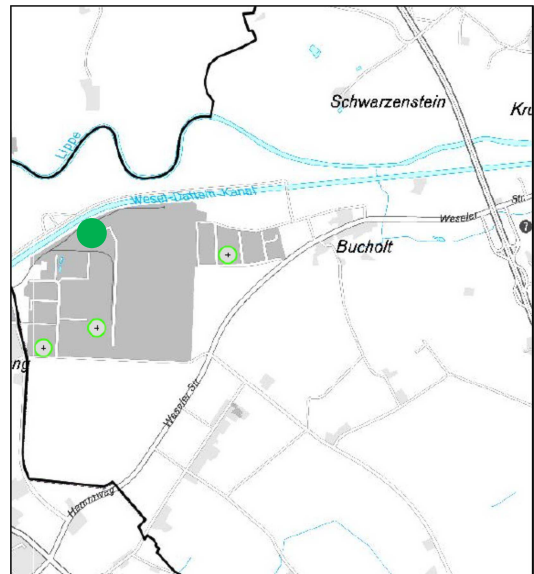
Gesamtgröße: 170.000 qm

verfügbare Größe: 109.800 qm

Verfügbarkeit: kurzfristig

Eigentum: privat

Erschließung: Autobahn (3.200 m)
Bahn angrenzend
Schiffsanlegestelle
möglich



Kategorie Regionalplanungsbehörde:
Kooperationsstandort



aktuelle Nutzung:

Brachfläche

Planungsrecht:

Regionalplan: GIB
FNP: Industriefläche

Umwelt/ Natur:

schützenswerte Arten

im Pufferbereich um
FaunaFloraHabitat-Gebiet

Altlast in Überwachung

Restriktionen:

straßenseitige Anbindung
schwierig

Gewerbegebiet Dorstener Straße ID 37976

Adresse: Hardtbergweg

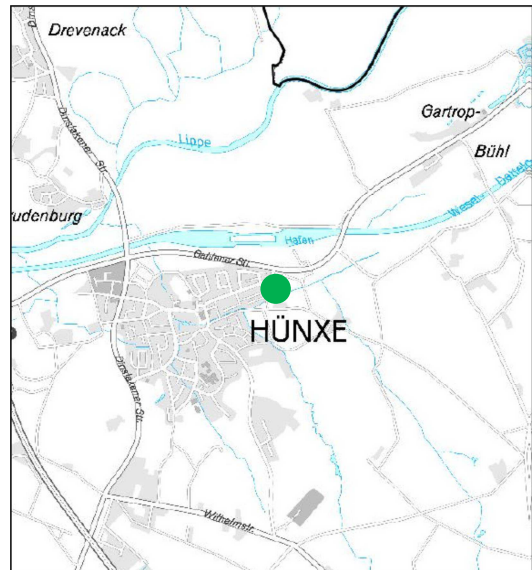
Gesamtgröße: 13.340 qm
verfügbare Größe: 13.340 qm

Verfügbarkeit: langfristig

Eigentum: privat

Erschließung: Autobahn (2.300 m)

Kategorie Regionalplanungsbehörde:
kommunales Flächenkontingent



aktuelle Nutzung:

landwirtschaftliche Nutzfläche

Planungsrecht:

Regionalplan: ASB
FNP: Gewerbe
BPlan rechtskräftig

Restriktionen:

keine Verkaufsbereitschaft