

Die Übersichtskarte zeigt die Lage der gewerblichen Freiflächen im Bestand (insgesamt 11 Grundstücke).

ID 19165	Technologiepark Dieprahm, Carl-Friedrich-Gauß-Straße
ID 19166	Technologiepark Dieprahm, Carl-Friedrich-Gauß-Straße
ID 19169	Technologiepark Dieprahm, Carl-Friedrich-Gauß-Straße
ID 19170	Technologiepark Dieprahm, Carl-Friedrich-Gauß-Straße
ID 19171	Technologiepark Dieprahm, Carl-Friedrich-Gauß-Straße
ID 19192	Technologiepark Dieprahm, Carl-Friedrich-Gauß-Straße
ID 21154	Gewerbegebiet Nord, Kruppstraße
ID 25615	Technologiepark Dieprahm, Carl-Friedrich-Gauß-Straße
ID 25623	Gewerbegebiet Nord, Kruppstraße
ID 29655	Gewerbegebiet Nord, Kruppstraße
ID 39045	Gewerbegebiet Nord, Oststraße

**Gewerbegebiet Technologiepark Dieprahm
ID 19165**

Adresse: Carl-Friedrich-Gauß-Straße

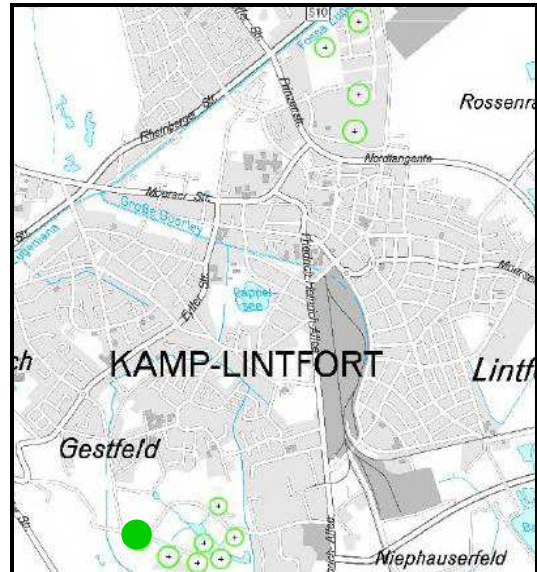
Gesamtgröße: 14.379 qm
verfügbare Größe: 14.069 qm

Verfügbarkeit: sofort

Eigentum: öffentlich

Erschließung: Autobahn (1.100 m)

Kategorie Regionalplanung:
kommunales Flächenkontingent



aktuelle Nutzung:

landwirtschaftliche Nutzfläche

Planungsrecht:

Regionalplan: GIB und Freiraum,
Schutz der Landschaft und land-
schaftsorientierter Erholung,
Regionaler Grünzug
FNP: Gewerbe, Grünfläche (tlw.)
BPlan: GES 118

Umwelt/ Natur:

Landschaftsplan: Erhaltung

Anmerkungen:

deichgeschütztes Gebiet, bei Deich-
versagen hochwassergefährdet

besondere Nutzung:

vorrangig Standort für
technologieorientierte Betriebe



**Gewerbegebiet Technologiepark Dieprahm
ID 19166**

Adresse: Carl-Friedrich-Gauß-
Straße

Gesamtgröße: 9.858 qm
verfügbare Größe: 9.812 qm

Verfügbarkeit: sofort

Eigentum: öffentlich

Erschließung: Autobahn (1.000 m)

Kategorie Regionalplanung:
kommunales Flächenkontingent

**aktuelle Nutzung:**

Wiese

Planungsrecht:

Regionalplan: GIB und Freiraum,
Schutz der Landschaft und land-
schaftsorientierter Erholung,
Regionaler Grünzug
FNP: Gewerbe
BPlan: GES 118

Umwelt/ Natur:

Landschaftsplan: Erhaltung

Anmerkungen:

deichgeschütztes Gebiet, bei Deich-
versagen hochwassergefährdet

besondere Nutzung:

vorrangig Standort für
technologieorientierte Betriebe

Gewerbegebiet Technologiepark Dieprahm ID 19169

Adresse: Carl-Friedrich-Gauß-Straße

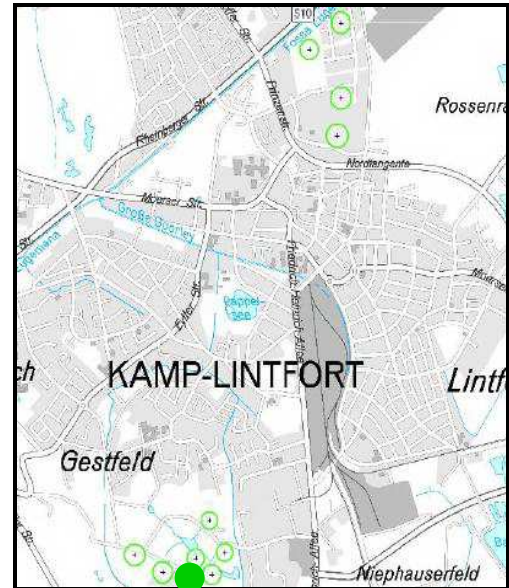
Gesamtgröße: 13.339 qm
verfügbare Größe: 13.339 qm

Verfügbarkeit: sofort

Eigentum: öffentlich

Erschließung: Autobahn (900 m)

Kategorie Regionalplanung:
kommunales Flächenkontingent



aktuelle Nutzung:

landwirtschaftliche Nutzfläche

Planungsrecht:

Regionalplan: GIB
FNP: Gewerbe
BPlan: GES 118

Anmerkungen:

deichgeschütztes Gebiet, bei Deichversagen hochwassergefährdet

besondere Nutzung:

vorrangig Standort für
technologieorientierte Betriebe

Gewerbegebiet Technologiepark Dieprahm ID 19170

Adresse: Carl-Friedrich-Gauß-
Straße

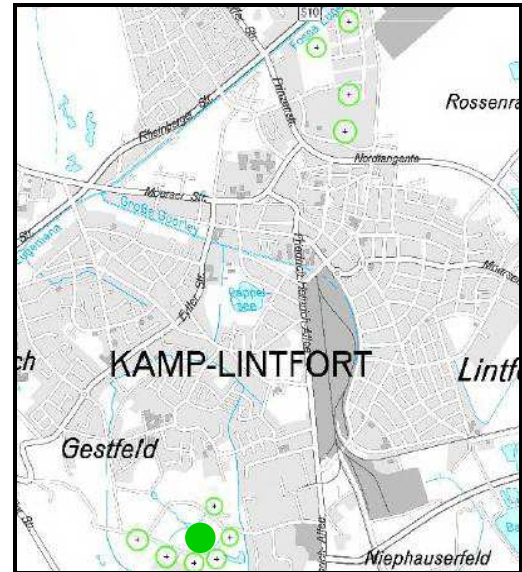
Gesamtgröße: 10.697 qm
verfügbare Größe: 10.638 qm

Verfügbarkeit: sofort

Eigentum: öffentlich

Erschließung: Autobahn (900 m)

Kategorie Regionalplanung:
kommunales Flächenkontingent



aktuelle Nutzung:

landwirtschaftliche Nutzfläche/ Gehölz

Planungsrecht:

Regionalplan: GIB
FNP: Gewerbe
BPlan: GES 118

Anmerkungen:

deichgeschütztes Gebiet, bei Deich-
versagen hochwassergefährdet

besondere Nutzung:

vorrangig Standort für
technologieorientierte Betriebe

Gewerbegebiet Technologiepark Dieprahm ID 19171

Adresse: Carl-Friedrich-Gauß-
Straße

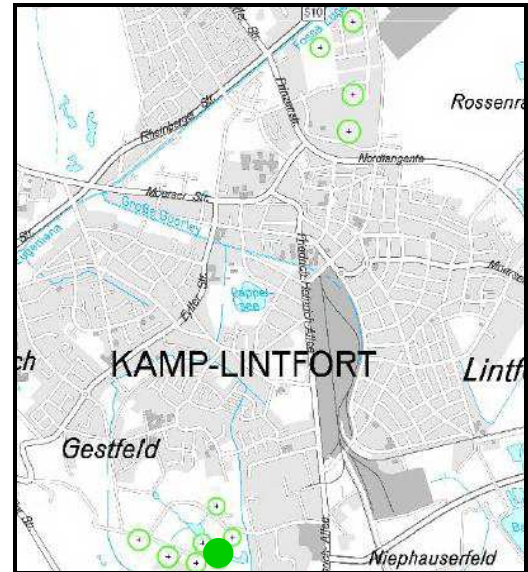
Gesamtgröße: 10.781 qm
verfügbare Größe: 10.709 qm

Verfügbarkeit: sofort

Eigentum: öffentlich

Erschließung: Autobahn (800 m)

Kategorie Regionalplanung:
kommunales Flächenkontingent



aktuelle Nutzung:

Wiese

Planungsrecht:

Regionalplan: GIB
FNP: Gewerbe
BPlan: GES 118

Anmerkungen:

deichgeschütztes Gebiet, bei Deich-
versagen hochwassergefährdet

besondere Nutzung:

vorrangig Standort für
technologieorientierte Betriebe

Gewerbegebiet Technologiepark Dieprahm ID 19192

Adresse: Carl-Friedrich-Gauß-
Straße

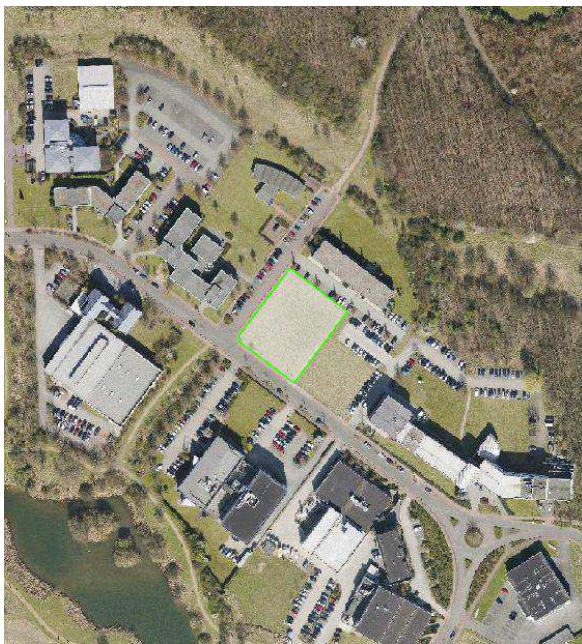
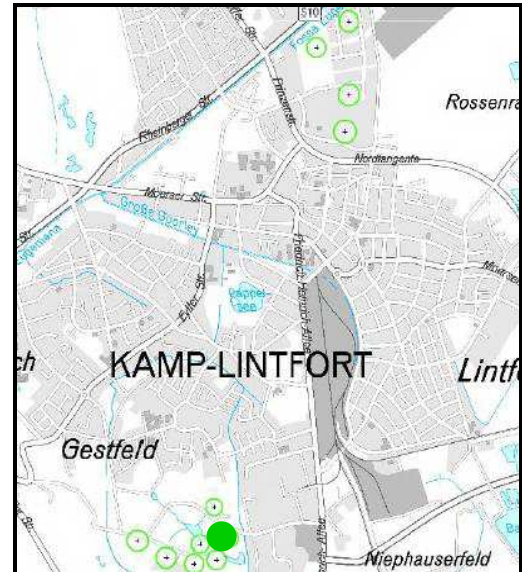
Gesamtgröße: 2.206 qm
verfügbare Größe: 2.175 qm

Verfügbarkeit: sofort

Eigentum: öffentlich

Erschließung: Autobahn (800 m)

Kategorie Regionalplanung:
kommunales Flächenkontingent



aktuelle Nutzung:

Wiese

Planungsrecht:

Regionalplan: GIB
FNP: Gewerbe
BPlan: GES 118

Anmerkungen:

deichgeschütztes Gebiet, bei Deich-
versagen hochwassergefährdet

besondere Nutzung:

vorrangig Standort für
technologieorientierte Betriebe

Gewerbegebiet Nord-Kamperbruch ID 21154

Adresse: Kruppstr./ Nordstr.

Gesamtgröße: 3.997 qm

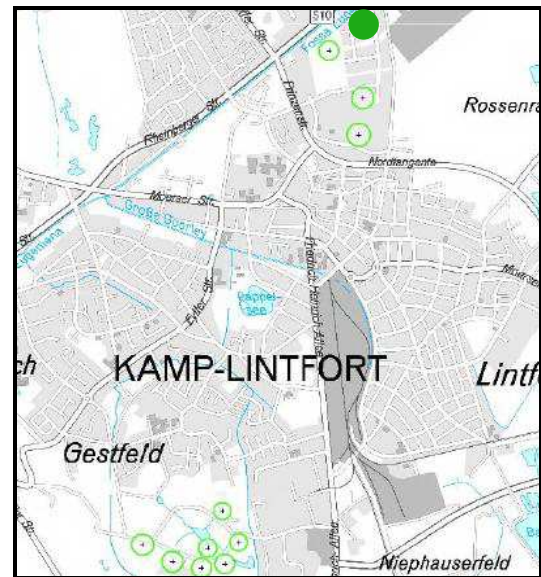
verfügbare Größe: 3.997 qm

Verfügbarkeit: sofort

Eigentum: öffentlich

Erschließung: Autobahn (2600 m)

Kategorie Regionalplanung:
kommunales Flächenkontingent



aktuelle Nutzung:

Wiese

Planungsrecht:

Regionalplan: GIB

FNP: Gewerbe

BPlan: STA 126 1

Anmerkungen:

deichgeschütztes Gebiet, bei Deichversagen hochwassergefährdet

Gewerbegebiet Technologiepark Dieprahm ID 25615

Adresse: Carl-Friedrich-Gauß-
Straße

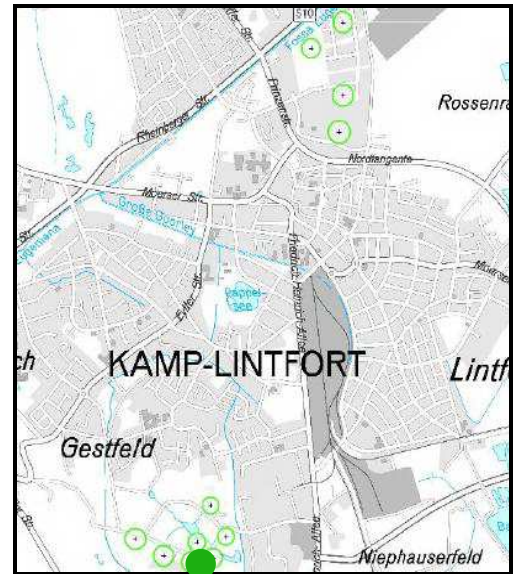
Gesamtgröße: 2.700 qm
verfügbare Größe: 2.700 qm

Verfügbarkeit: sofort

Eigentum: öffentlich

Erschließung: Autobahn (800 m)

Kategorie Regionalplanung:
kommunales Flächenkontingent



aktuelle Nutzung:

Wiese

Planungsrecht:

Regionalplan: GIB
FNP: Gewerbe
BPlan: Ges 118

Anmerkungen:

deichgeschütztes Gebiet, bei Deich-
versagen hochwassergefährdet

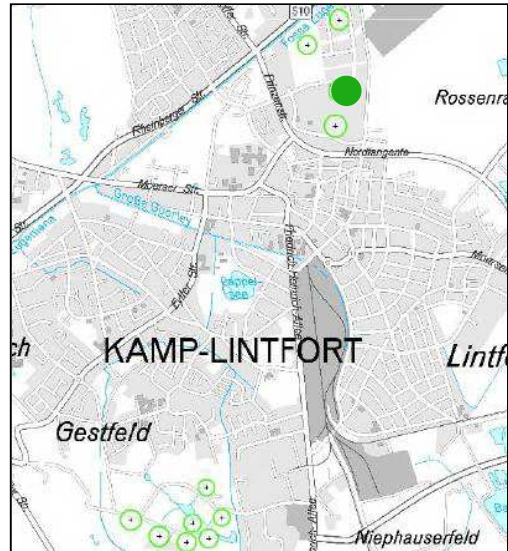
besondere Nutzung:

vorrangig Standort für
technologieorientierte Betriebe

Gewerbegebiet Nord ID 25623

Adresse: Kruppstraße
Gesamtgröße: 3.031 qm
verfügbare Größe: 3.031 qm
Verfügbarkeit: kurzfristig
Eigentum: öffentlich
Erschließung: Autobahn (2.900 m)

Kategorie Regionalplanung:
kommunales Flächenkontingent



aktuelle Nutzung:

Wiese

Planungsrecht:

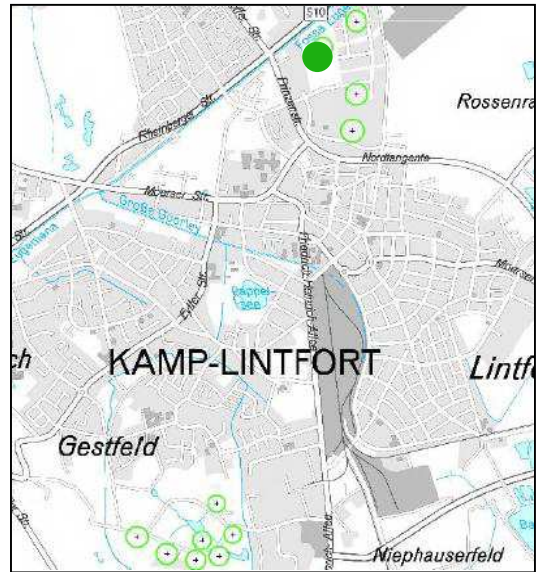
Regionalplan: GIB
FNP: Gewerbe
BPlan: STA 126 1

Anmerkungen:

deichgeschütztes Gebiet, bei Deichversagen hochwassergefährdet

Gewerbegebiet Nord ID 29655

Adresse:	Kruppstraße
Gesamtgröße:	18.011 qm
verfügbare Größe:	18.006 qm
Verfügbarkeit:	kurzfristig
Eigentum:	privat
Erschließung:	Autobahn (2.800 m) Straßenanbindung Kann kurzfristig erfolgen



Kategorie Regionalplanung:
kommunales Flächenkontingent



aktuelle Nutzung:

landwirtschaftliche Nutzfläche

Planungsrecht:

Regionalplan: GIB
FNP: Gewerbe
BPlan: STA 125 1

Anmerkungen:

deichgeschütztes Gebiet, bei Deich-
versagen hochwassergefährdet

Gewerbegebiet Nord ID 39045

Adresse: Oststraße

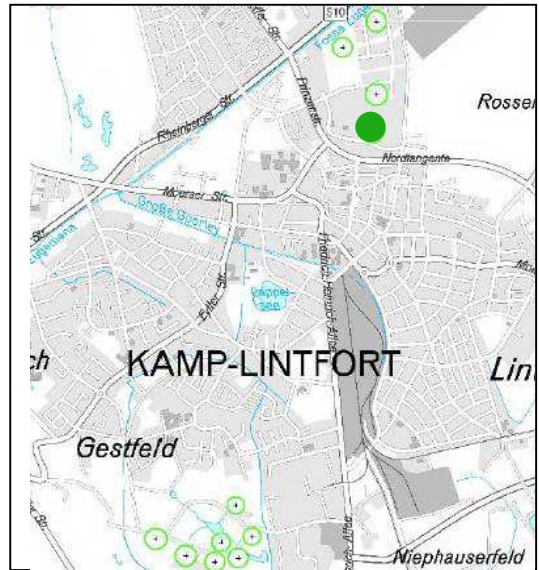
Gesamtgröße: 11.071 qm
verfügbare Größe: 11.071 qm

Verfügbarkeit: langfristig

Eigentum: privat

Erschließung: Autobahn (3.100 m)

Kategorie Regionalplanung:
kommunales Flächenkontingent



aktuelle Nutzung:

Wiese, Hausgarten

Planungsrecht:

Regionalplan: GIB
FNP: Gewerbe
BPlan: STA 125 1

Restriktionen:

keine Verkaufsbereitschaft

Anmerkungen:

deichgeschütztes Gebiet, bei Deichversagen hochwassergefährdet