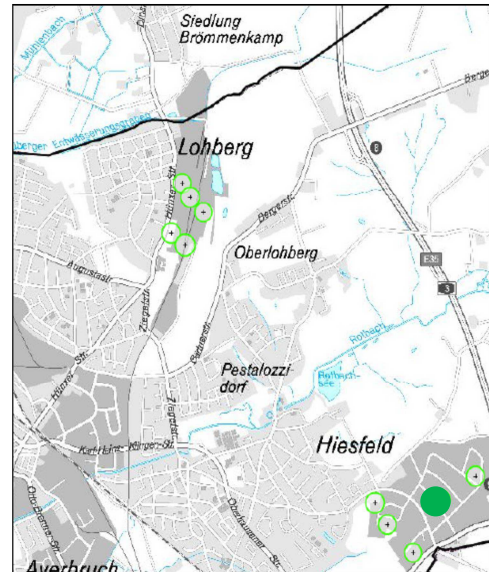


**Gewerbegebiet Dinslaken – Süd  
ID 39476**

Adresse: Erlenstraße  
 Gesamtgröße: 2.975 qm  
 verfügbare Größe: 2.975 qm  
 Verfügbarkeit: sofort  
 Eigentum: privat  
 Erschließung: Autobahn (800 m)



Kategorie Regionalplanungsbehörde:  
**kommunales Flächenkontingent**



**aktuelle Nutzung:**

landwirtschaftliche Nutzfläche

**Planungsrecht:**

Regionalplan: GIB  
 FNP: Gewerbe  
 BPlan rechtskräftig

**Anmerkungen:**

Graben angrenzend  
 (Schutzstreifen im BPlan  
 berücksichtigt)

**Gewerbegebiet Dinslaken – Süd  
ID 39481**

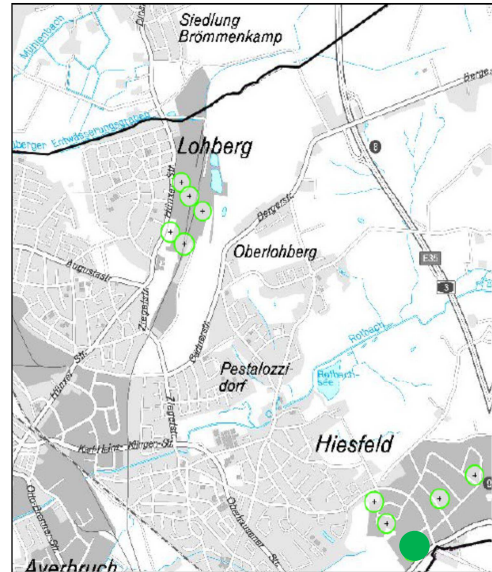
Adresse: Rubbertskath

Gesamtgröße: 11.737 qm  
verfügbare Größe: 11.000 qm

Verfügbarkeit: sofort

Eigentum: öffentlich

Erschließung: Autobahn (1.400 m)



Kategorie Regionalplanungsbehörde.  
**kommunales Flächenkontingent**



**aktuelle Nutzung:**

Wiese, landwirtschaftliche Nutzfläche

**Planungsrecht:**

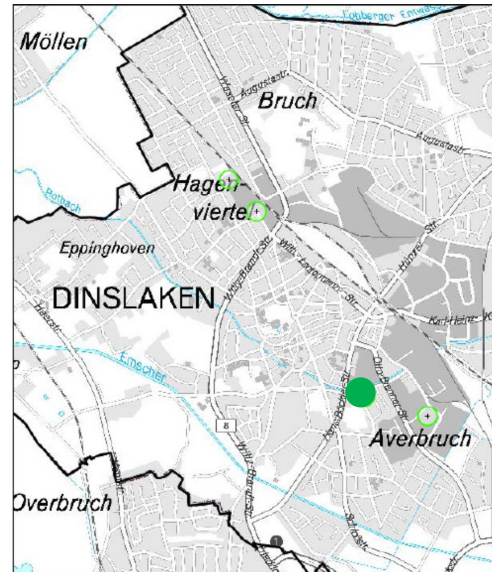
Regionalplan: GIB  
FNP: Gewerbe eingeschränkt  
BPlan rechtskräftig

**Anmerkungen:**

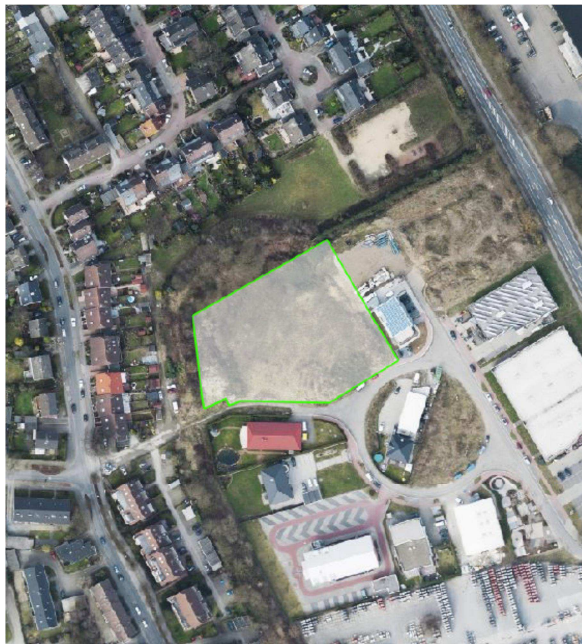
betriebsgebundene Fläche: 800 qm,  
daher verfügbare Größe nur 11.000 qm

**Gewerbegebiet Drei Eichen  
ID 41159**

Adresse:	Drei Eichen
Gesamtgröße:	6.056 qm
verfügbare Größe:	5.400 qm
Verfügbarkeit:	mittelfristig
Eigentum:	privat
Erschließung:	Autobahn (1.700 m)



Kategorie Regionalplanungsbehörde:  
**kommunales Flächenkontingent**



**aktuelle Nutzung:**

Wiese

**Planungsrecht:**

Regionalplan: ASB  
FNP: Gewerbe, tlw. eingeschränkt  
BPlan rechtskräftig

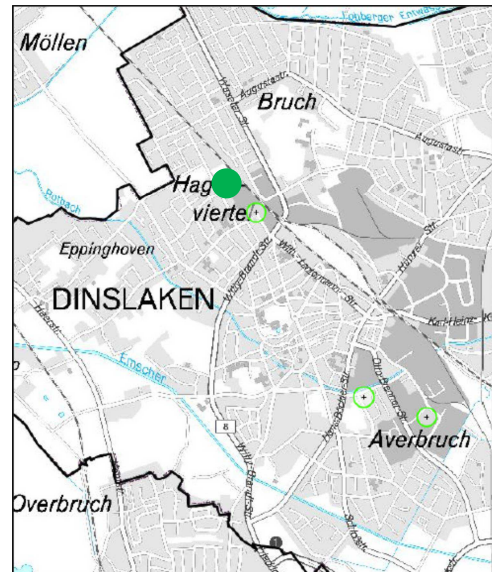
**Anmerkungen:**

deichgeschütztes Gebiet, bei Deichversagen hochwassergefährdet

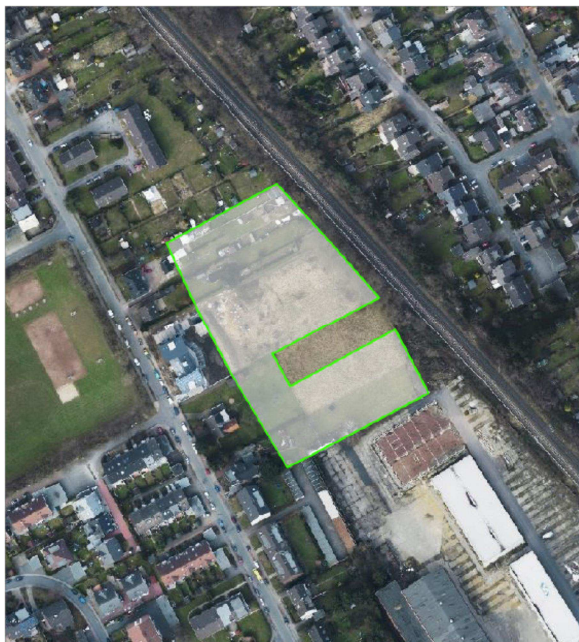


**Gewerbegebiet Hagenviertel  
ID 42007**

Adresse: Amalienstraße  
 Gesamtgröße: 12.194 qm  
 verfügbare Größe: 12.000 qm  
 Verfügbarkeit: langfristig  
 Eigentum: privat  
 Erschließung: Autobahn (3.300 m)



Kategorie Regionalplanungsbehörde:  
**kommunales Flächenkontingent**



**aktuelle Nutzung:**

Brachfläche

**Planungsrecht:**

Regionalplan: ASB  
 FNP: Industriefläche/ Gewerbe  
 BPlan rechtskräftig

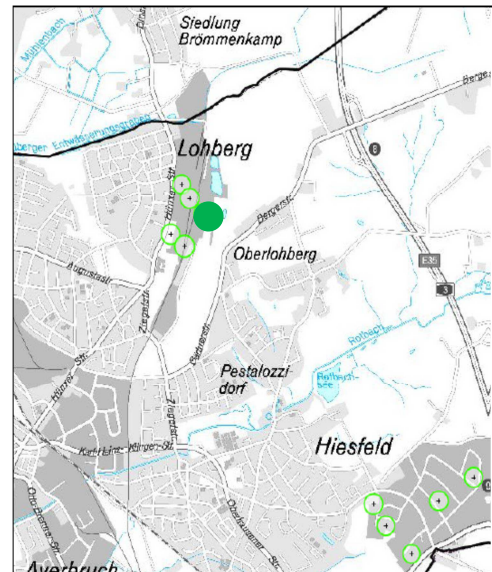
**Anmerkungen:**

FNP-Änderung eingeleitet und  
 neuer BPlan aufgestellt,  
 Planziel: Gewerbe

Anbindung an das Straßennetz  
 erforderlich

**Gewerbegebiet Lohberg  
ID 42012**

Adresse: Hünxer Straße  
 Gesamtgröße: 45.103 qm  
 verfügbare Größe: 45.000 qm  
 Verfügbarkeit: mittelfristig  
 Eigentum: privat  
 Erschließung: Autobahn (1.400 m)



Kategorie Regionalplanungsbehörde:  
**kommunales Flächenkontingent**



**aktuelle Nutzung:**

Brachfläche

**Planungsrecht:**

Regionalplan: GIB  
 FNP: Industriefläche  
 BPlan rechtskräftig

**Anmerkungen:**

Fläche ist Bestandteil der „Vereinbarung zur vorausschauenden Revitalisierung bedeutsamer Bergbauflächen“

Anbindung an das Straßennetz erforderlich

**Lohberg.Kreativ.Quartier**  
**ID 42013**

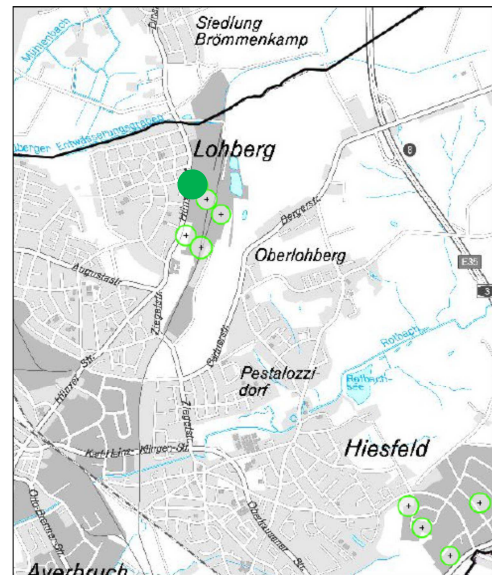
Adresse: Hünxer Straße

Gesamtgröße: 11.098 qm  
 verfügbare Größe: 8.840 qm

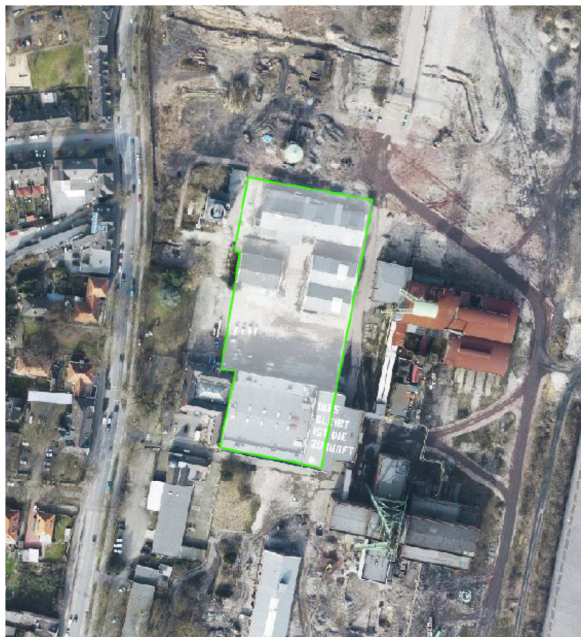
Verfügbarkeit: kurzfristig

Eigentum: privat

Erschließung: Autobahn (1.600 m)



Kategorie Regionalplanungsbehörde:  
**kommunales Flächenkontingent**



**aktuelle Nutzung:**

Brachfläche

**Planungsrecht:**

Regionalplan: GIB  
 FNP: Gewerbe  
 BPlan rechtskräftig

**Anmerkungen:**

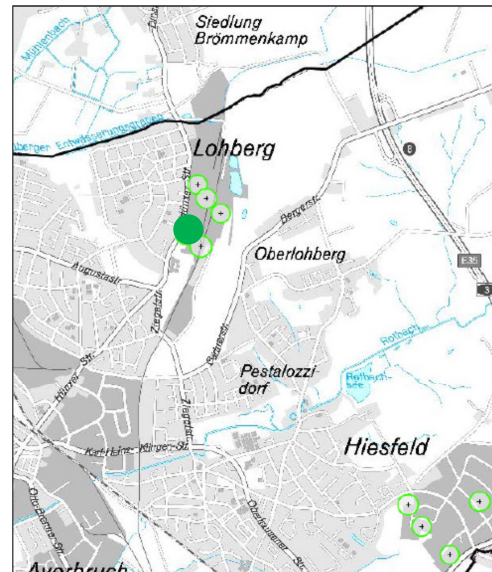
Fläche ist Bestandteil der „Vereinbarung zur vorausschauenden Revitalisierung bedeutsamer Bergbauflächen“

Anbindung an das Straßennetz erforderlich



**Gewerbegebiet Lohberg  
ID 42018**

Adresse: Hünxer Straße  
 Gesamtgröße: 6.757 qm  
 verfügbare Größe: 6.650 qm  
 Verfügbarkeit: sofort  
 Eigentum: privat  
 Erschließung : Autobahn (1.500m)



Kategorie Regionalplanungsbehörde:  
**kommunales Flächenkontingent**



**aktuelle Nutzung:**

Brachfläche

**Planungsrecht:**

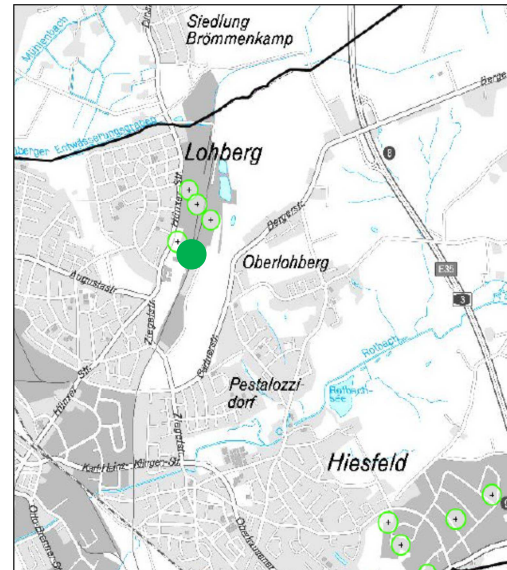
Regionalplan: GIB  
 FNP: Gewerbe  
 BPlan rechtskräftig

**Anmerkungen:**

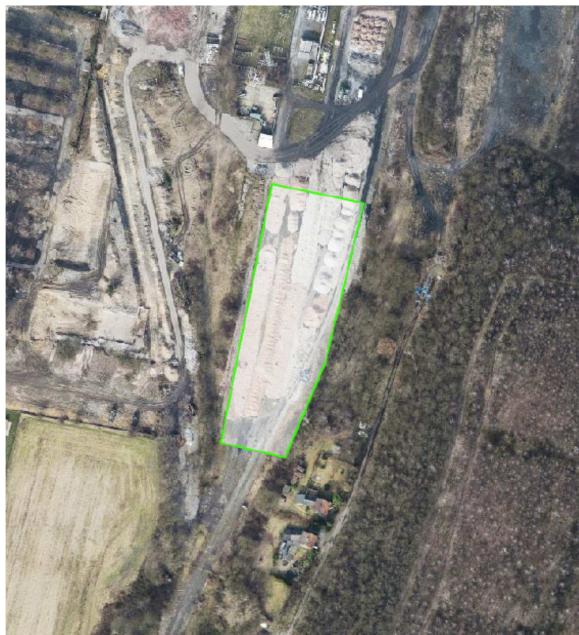
Fläche ist Bestandteil der „Vereinbarung zur vorausschauenden Revitalisierung bedeutsamer Bergbauflächen“

**Gewerbegebiet Lohberg  
ID 42020**

Adresse: Hünxer Straße  
 Gesamtgröße: 6.920 qm  
 verfügbare Größe: 5.730 qm  
 Verfügbarkeit: mittelfristig  
 Eigentum: privat  
 Erschließung : Autobahn (1.500 m)



Kategorie Regionalplanungsbehörde:  
**kommunales Flächenkontingent**



**aktuelle Nutzung:**

Brachfläche

**Planungsrecht:**

Regionalplan: GIB  
 FNP: Industriefläche/ Gewerbe  
 BPlan rechtskräftig

**Anmerkungen:**

Fläche ist Bestandteil der „Vereinbarung zur vorausschauenden Revitalisierung bedeutsamer Bergbauflächen“

Anbindung an das Straßennetz erforderlich