

Die Übersichtskarte zeigt die Lage der gewerblichen Freiflächen im Bestand (insgesamt 8 Grundstücke)

- ID 17842 Gewerbegebiet Alte Landstraße, Hubert-Underberg-Allee
- ID 19048 Gewerbegebiet Xantener Straße, Nordring
- ID 22860 Gewerbegebiet Orsoy, Meldeweg (nicht in obiger Karte verortet)
- ID 28902 Gewerbegebiet Rheinberger Heide, Tekkenhof
- ID 28903 Gewerbegebiet Rheinberger Heide, Tekkenhof
- ID 39357 Gewerbegebiet Rheinberger Heide, Tekkenhof
- ID 41513
und 42054 Gewerbegebiet Rheinberger Heide, Heidberghof
- ID 42148 Industriepark Solvay, Saalhoffer Straße

**Gewerbegebiet Alte Landstraße
ID 17842**

Adresse: Hubert-Underberg-Allee

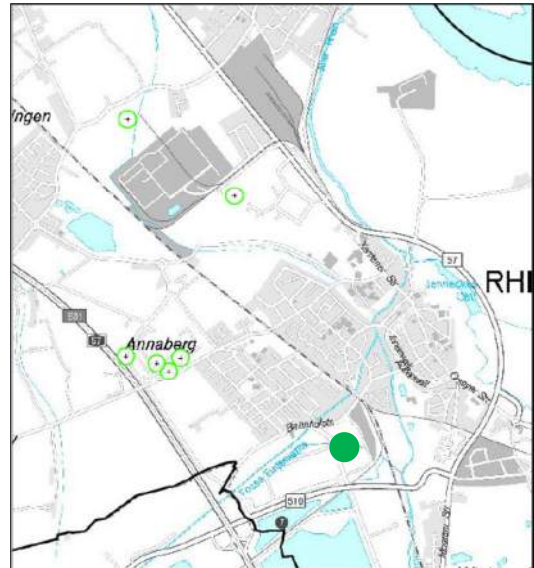
Gesamtgröße: 74.589 qm
verfügbare Größe: 60.000 qm

Verfügbarkeit: kurzfristig

Eigentum: privat

Erschließung: Autobahn (1.100 m)

Kategorie Regionalplanungsbehörde:
kommunales Flächenkontingent



aktuelle Nutzung:

Wiese

Planungsrecht:

Regionalplan: GIB
FNP: Gewerbe
BPlan 36

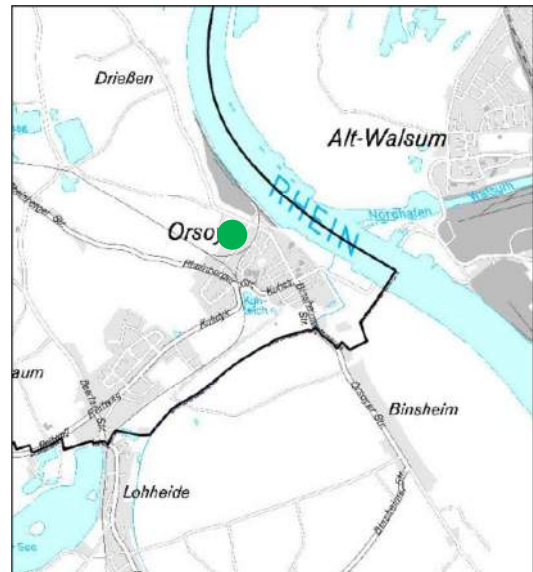
Anmerkungen:

deichgeschütztes Gebiet, bei Deichversagen hochwassergefährdet

**Gewerbegebiet Orsoy
ID 22860**

Adresse: Meldeweg
 Gesamtgröße: 5.527 qm
 verfügbare Größe: 5.527 qm
 Verfügbarkeit: kurzfristig
 Eigentum: privat
 Erschließung: Autobahn (5.500 m)

Kategorie Regionalplanungsbehörde:
kommunales Flächenkontingent



aktuelle Nutzung:

Wiese

Planungsrecht:

Regionalplan: ASB, Freiraum,
 Grünzug
 FNP: Gewerbe
 BPlan 10

Umwelt/ Natur:

Wasserschutzgebiet III b

Anmerkungen:

deichgeschütztes Gebiet, bei Deich-
 versagen hochwassergefährdet

Gewerbegebiet Rheinberger Heide ID 28902

Adresse: Tekkenhof

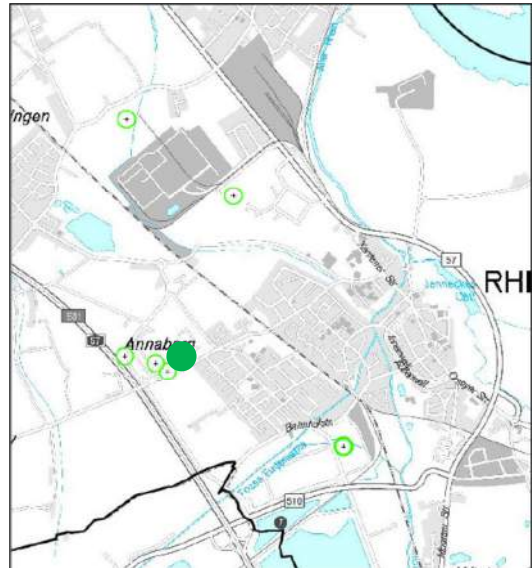
Gesamtgröße: 8.200 qm
verfügbare Größe: 8.200 m

Verfügbarkeit: sofort

Eigentum: öffentlich

Erschließung: Autobahn (1.700 m)

Kategorie Regionalplanungsbehörde:
kommunales Flächenkontingent



aktuelle Nutzung:

Wiese

Planungsrecht:

Regionalplan: ASB
FNP: Gewerbe
BPlan 48

Gewerbegebiet Rheinberger Heide ID 28903

Adresse: Tekkenhof

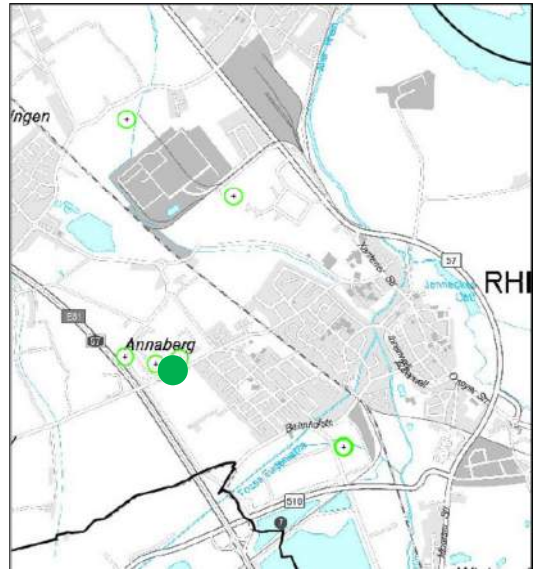
Gesamtgröße: 4.940 qm
verfügbare Größe: 4.940 qm

Verfügbarkeit: sofort

Eigentum: öffentlich

Erschließung: Autobahn (1.700 m)

Kategorie Regionalplanungsbehörde:
kommunales Flächenkontingent



aktuelle Nutzung:

Wiese

Planungsrecht:

Regionalplan: ASB
FNP: Gewerbe
BPlan 48

Gewerbegebiet Rheinberger Heide ID 39357

Adresse: Tekkenhof

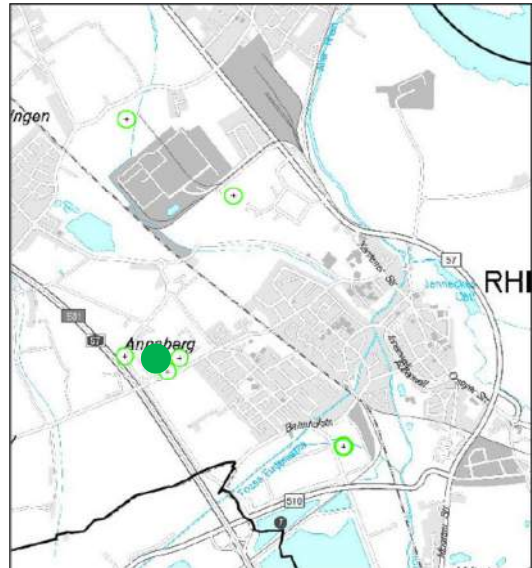
Gesamtgröße: 4.260 qm
verfügbare Größe: 4.260 qm

Verfügbarkeit: sofort

Eigentum: öffentlich

Erschließung: Autobahn (1.700 m)

Kategorie Regionalplanungsbehörde:
kommunales Flächenkontingent



aktuelle Nutzung:

Wiese

Planungsrecht:

Regionalplan: ASB
FNP: Gewerbe
BPlan 48

Gewerbegebiet Rheinberger Heide ID 41513 und 42054

Adresse: Heidberghof

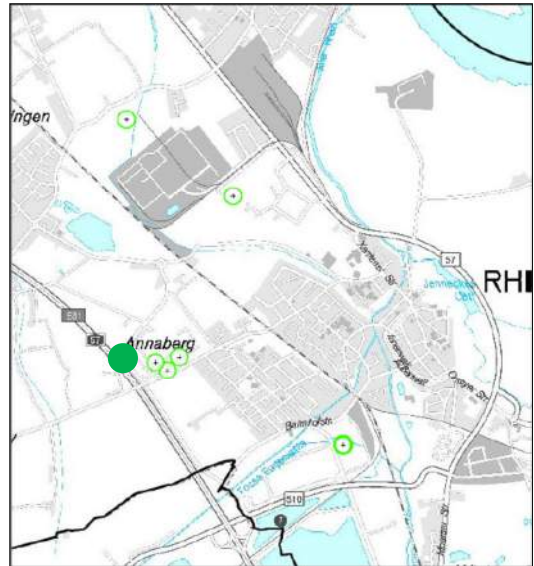
Gesamtgröße: 5.452 qm
verfügbare Größe: 5.452 qm

Verfügbarkeit: sofort

Eigentum: öffentlich

Erschließung: Autobahn (1.800 m)

Kategorie Regionalplanungsbehörde:
kommunales Flächenkontingent



aktuelle Nutzung:

Wiese

Planungsrecht:

Regionalplan: ASB, Freiraum,
Grünzug
FNP: Gewerbe
BPlan 48

**Industriepark Solvay
ID 42148**

Adresse: Saalhofer Straße

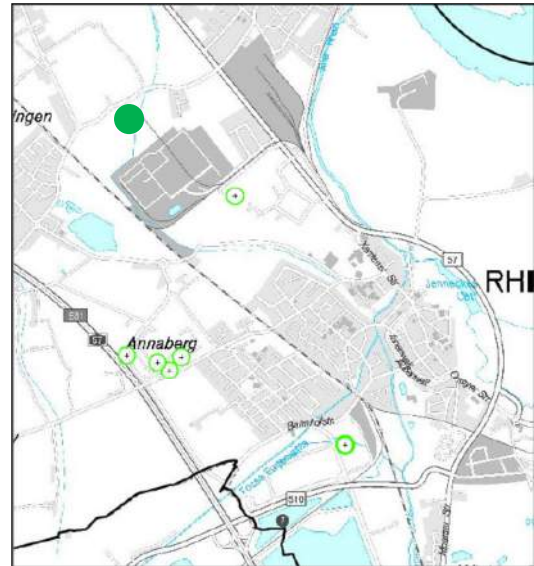
Gesamtgröße: 203.400 qm
verfügbare Größe: 162.720 qm

Verfügbarkeit: kurzfristig

Eigentum: privat

Erschließung: Autobahn (3.500 m)

Kategorie Regionalplanungsbehörde:
Kooperationsstandort



aktuelle Nutzung:

gewerbliche Freifläche

Planungsrecht:

Regionalplan: GIB
FNP: Gewerbe, Fläche für
die Landwirtschaft
BPlan 17

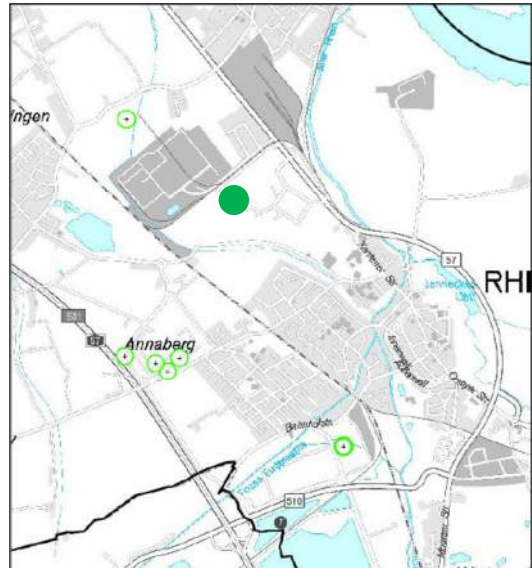
Anmerkungen:

deichgeschütztes Gebiet, bei Deich-
versagen hochwassergefährdet

Gewerbepark Xantener Straße ID 19048

Adresse: Nordring
Gesamtgröße: 10.572 qm
verfügbare Größe: 10.572 qm
Verfügbarkeit: langfristig
Eigentum: privat
Erschließung: Autobahn (2.700 m)

Kategorie Regionalplanungsbehörde:
kommunales Flächenkontingent



aktuelle Nutzung:

Wiese

Planungsrecht:

Regionalplan: GIB
FNP: Gewerbe
BPlan 37

Restriktionen:

keine Verkaufsbereitschaft