

Die Übersichtskarte zeigt die Lage der gewerblichen Freiflächen im Bestand (insgesamt 9 Grundstücke)

- ID 11684 Gewerbegebiet Niederberg, Niederrheinallee
- ID 21108 Gewerbegebiet Neukirchen-Nord, Paschenfurth
- ID 21129 Graftschafter Gewerbepark Genend, Alexander-Bell-Str./ Richardstr.
- ID 21132 Graftschafter Gewerbepark Genend, James-Watt-Straße
- ID 21133 Graftschafter Gewerbepark Genend, James-Watt-Straße
- ID 29652 Gewerbepark Genend, Endstraße
- ID 38245 Gewerbegebiet Vluyn-Süd, Nieper Straße
- ID 39362 Gewerbegebiet Neukirchen-Nord, Paschenfurth
- ID 39363 Gewerbegebiet Niederberg, Niederrheinallee

Gewerbegebiet Niederberg ID 11684

Adresse: Fritz-Baum-Allee

Gesamtgröße: 53.183 qm
verfügbare Größe: 48.493 qm

Verfügbarkeit: sofort

Eigentum: privat

Erschließung: Autobahn (1.200 m)

Kategorie Regionalplanungsbehörde:
kommunales Flächenkontingent



aktuelle Nutzung:

Brachfläche

Planungsrecht:

Regionalplan: ASB
FNP: Gewerbe
BPlan 115

Anmerkungen:

Altlastfläche saniert

Fläche ist Bestandteil der „Vereinbarung zur vorausschauenden Revitalisierung bedeutsamer Bergbauflächen“

Gewerbegebiet Neukirchen-Nord ID 21108

Adresse: Paschenfurth

Gesamtgröße: 17.954 qm
verfügbare Größe: 15.770 qm

Verfügbarkeit: langfristig

Eigentum: privat

Erschließung: Autobahn (1.100 m)

Kategorie Regionalplanungsbehörde:
kommunales Flächenkontingent



aktuelle Nutzung:

landwirtschaftliche Nutzfläche

Planungsrecht:

Regionalplan: GIB
FNP: Gewerbe

Anmerkungen:

deichgeschütztes Gebiet, bei Deichversagen hochwassergefährdet

Grafschafter Gewerbepark Genend ID 21129

Adresse: Alexander-Bell-Str./
Richardstr.

Gesamtgröße: 5.307 qm
verfügbare Größe: 5.260 qm

Verfügbarkeit: sofort

Eigentum: öffentlich

Erschließung: Autobahn (1.300 m)

Kategorie Regionalplanungsbehörde:
regionaler Sonderstandort



aktuelle Nutzung:

landwirtschaftliche Fläche

Planungsrecht:

Regionalplan: GIB
FNP: Gewerbe
BPlan 100

Anmerkungen:

deichgeschütztes Gebiet, bei Deichversagen hochwassergefährdet

Grafschafter Gewerbepark Genend ID 21132

Adresse: James-Watt-Str.

Gesamtgröße: 12.527 qm
verfügbare Größe: 12.526 qm

Verfügbarkeit: sofort

Eigentum: öffentlich

Erschließung: Autobahn (1.100 m)

Kategorie Regionalplanungsbehörde:
regionaler Sonderstandort



aktuelle Nutzung:

landwirtschaftliche Nutzfläche

Planungsrecht:

Regionalplan: GIB
FNP: Gewerbe
BPlan 100

Anmerkungen:

deichgeschütztes Gebiet, bei Deichversagen hochwassergefährdet

Grafschafter Gewerbepark Genend ID 21133

Adresse: James-Watt-Str.

Gesamtgröße: 12.753 qm
verfügbare Größe: 12.548 qm

Verfügbarkeit: sofort

Eigentum: öffentlich

Erschließung: Autobahn (1.000 m)

Kategorie Regionalplanungsbehörde:
regionaler Sonderstandort



aktuelle Nutzung:

Wiese

Planungsrecht:

Regionalplan: GIB
FNP: Gewerbe
BPlan 100

Anmerkungen:

deichgeschütztes Gebiet, bei Deichversagen hochwassergefährdet

**Grafschafter Gewerbepark Genend
ID 29652**

Adresse: Endstraße
 Gesamtgröße: 18.222 qm
 verfügbare Größe: 16.400 qm
 Verfügbarkeit: sofort
 Eigentum: öffentlich
 Erschließung: Autobahn (1.000 m)

Kategorie Regionalplanungsbehörde.
regionaler Sonderstandort-



aktuelle Nutzung:

Wiese

Planungsrecht:

Regionalplan: GIB
 FNP: Gewerbe
 BPlan 100

Anmerkungen:

deichgeschütztes Gebiet, bei Deichversagen hochwassergefährdet

Schutzstreifen für Pipeline tangiert die Fläche

Gewerbegebiet Neukirchen-Nord ID 39362

Adresse: Paschenfurth

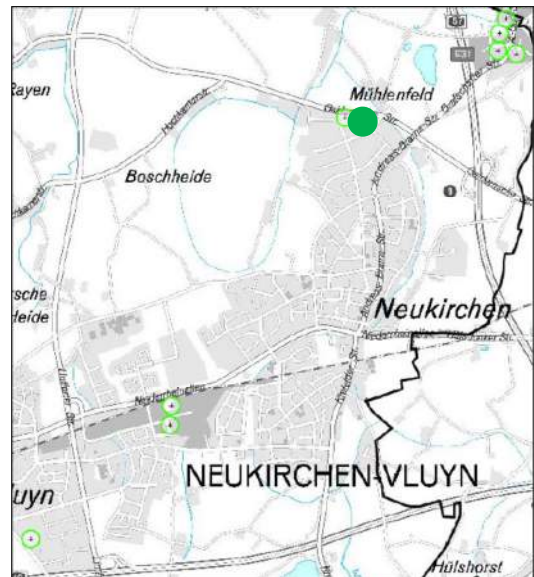
Gesamtgröße: 3.518 qm
verfügbare Größe: 3.518 qm

Verfügbarkeit: langfristig

Eigentum: privat

Erschließung: Autobahn (900 m)

Kategorie Regionalplanungsbehörde:
kommunales Flächenkontingent



aktuelle Nutzung:

landwirtschaftliche Nutzfläche

Planungsrecht:

Regionalplan: GIB, Freiraum
FNP: Gewerbe

Anmerkungen:

deichgeschütztes Gebiet, bei Deichversagen hochwassergefährdet

Gewerbegebiet Niederberg ID 39363

Adresse: Fritz-Baum-Allee/
Knappenring

Gesamtgröße: 20.481 qm
verfügbare Größe: 20.481 qm

Verfügbarkeit: sofort

Eigentum: privat

Erschließung: Autobahn (1.100 m)

Kategorie Regionalplanungsbehörde:
kommunales Flächenkontingent



aktuelle Nutzung:

Brachfläche

Planungsrecht:

Regionalplan: ASB
FNP: Gewerbe
BPlan 116

Anmerkungen:

Altlastfläche saniert

Fläche ist Bestandteil der „Vereinbarung zur vorausschauenden Revitalisierung bedeutsamer Bergbauflächen“

Gewerbegebiet Vluyn-Süd ID 38245

Adresse: Nieper Straße

Gesamtgröße: 7.466 qm
verfügbare Größe: 7.466 qm

Verfügbarkeit: langfristig

Eigentum: privat

Erschließung: Autobahn (600m)

Kategorie Regionalplanungsbehörde:
kommunales Flächenkontingent



aktuelle Nutzung:

landwirtschaftliche Nutzfläche

Planungsrecht:

Regionalplan: GIB
FNP: Gewerbe

Umwelt/ Natur:

Landschaftsplan: temporärer Erhalt

Restriktionen:

keine Verkaufsbereitschaft