

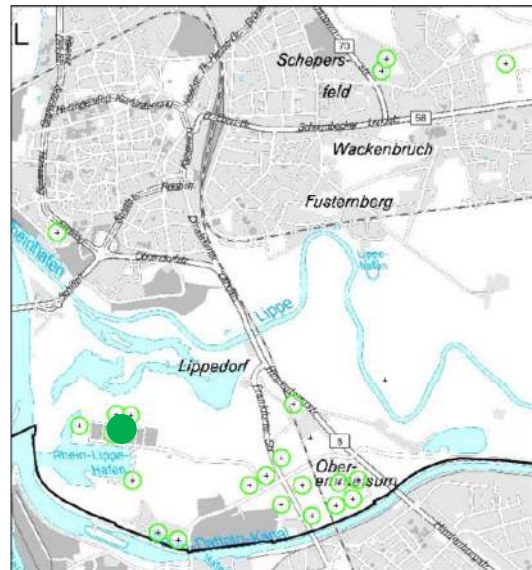
Die Übersichtskarte zeigt die Lage der gewerblichen Freiflächen im Bestand (insgesamt 23 Grundstücke)

ID 2007	Gewerbegebiet Rhein-Lippe-Hafen, Zum Ölhafen
ID 13713	Gewerbegebiet Rudolf-Diesel-Straße, Rudolf-Diesel-Straße
ID 20221	Gewerbegebiet Oberemmelsum, Emmelsumer Straße
ID 22923	Gewerbegebiet Oberemmelsum, Ulrichstraße/ Im großen Feld
ID 22925	Gewerbegebiet Emmelsumer Straße, Frankfurter Str./ Emmelsumer Str.
ID 28870	Gewerbegebiet Rhein-Lippe-Hafen, Zum Ölhafen
ID 28872	Gewerbegebiet Oberemmelsum, Emmelsumer Straße
ID 28873	Gewerbegebiet Oberemmelsum, Emmelsumer Straße
ID 28874	Gewerbegebiet Oberemmelsum, Emmelsumer Straß
ID 28878	Gewerbegebiet Oberemmelsum, Ullrichstraße
ID 28879	Gewerbegebiet Rhein-Lippe-Hafen, Zum Ölhafen
ID 38012	Gewerbegebiet Emmelsumer Straße, Holzstraße
ID 39485	Gewerbegebiet Stadthafen, Maaßenstraße
ID 39489	Gewerbegebiet Schepersfeld, Im Schepersfeld
ID 39490	Gewerbegebiet Schepersfeld, Am Schepersfeld 43 a
ID 39492	Gewerbegebiet Emmelsumer Straße, Emmelsumer Straße
ID 39493	Gewerbegebiet Rhein-Lippe-Hafen, Zum Ölhafen
ID 39494	Gewerbegebiet Rhein-Lippe-Hafen, Zum Ölhafen
ID 39495	Gewerbegebiet Emmelsumer Straße, Emmelsumer Straße
ID 39500	Gewerbegebiet Oberemmelsum, Frankfurter Straße
ID 39503	Gewerbegebiet Emmelsumer Straße, Im großen Feld 19
ID 39508	Gewerbegebiet Oberemmelsum, Ulrichstraße
ID 39512	Büderich, Am Herrenacker (nicht in obiger Übersichtskarte verortet)

**Gewerbegebiet Rhein-Lippe-Hafen
ID 2007**

Adresse:	Frankfurter Straße
Gesamtgröße:	95.640 qm
verfügbare Größe:	65.000 qm
Verfügbarkeit:	sofort
Eigentum:	öffentlich
Erschließung:	Autobahn (7.700 m) Hafenanbindung

Kategorie Regionalplanungsbehörde:
landesbedeutsame Hafenfläche


aktuelle Nutzung:

Brachfläche

Planungsrecht:

Regionalplan: GIB, Schutz der Landschaft und landschaftsorientierter Erholung

FNP: Gewerbe

BPlan 76

Anmerkungen:

hochwasserfrei bis 24,5 m NN aufgeschüttet

**Gewerbegebiet Oberemmelsum
ID 20221**

Adresse: Emmelsumer Straße

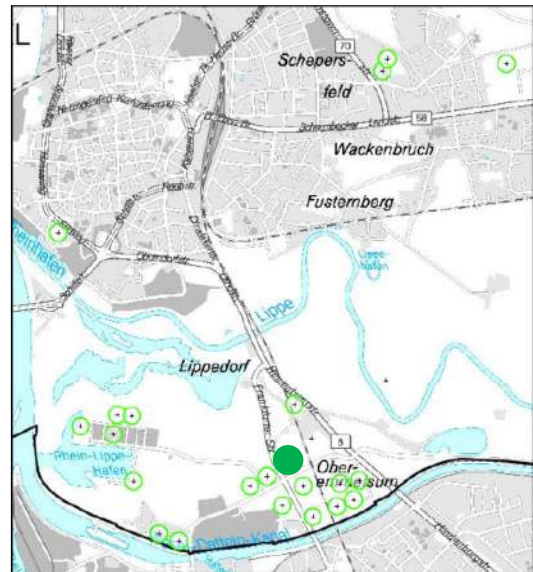
Gesamtgröße: 5.514 qm
verfügbare Größe: 5.514 qm

Verfügbarkeit: sofort

Eigentum: öffentlich

Erschließung: Autobahn (6.100 m)

Kategorie Regionalplanungsbehörde:
kommunales Flächenkontingent


aktuelle Nutzung:

Wiese

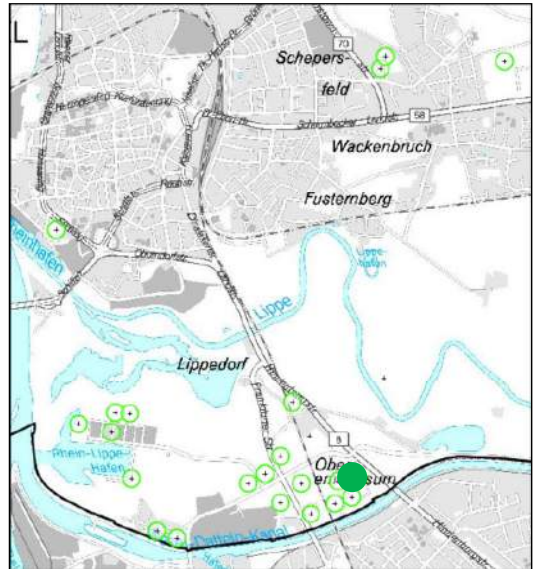
Planungsrecht:

Regionalplan: GIB
FNP: Gewerbe
BPlan 79

**Gewerbegebiet Oberemmelsum
ID 22923**

Adresse:	Ulrichstr./ Im großen Feld
Gesamtgröße:	4.480 qm
verfügbare Größe:	4.450 qm
Verfügbarkeit:	kurzfristig
Eigentum:	privat
Erschließung:	Autobahn (5.900 m)

Kategorie Regionalplanungsbehörde:
kommunales Flächenkontingent

**aktuelle Nutzung:**

Wiese

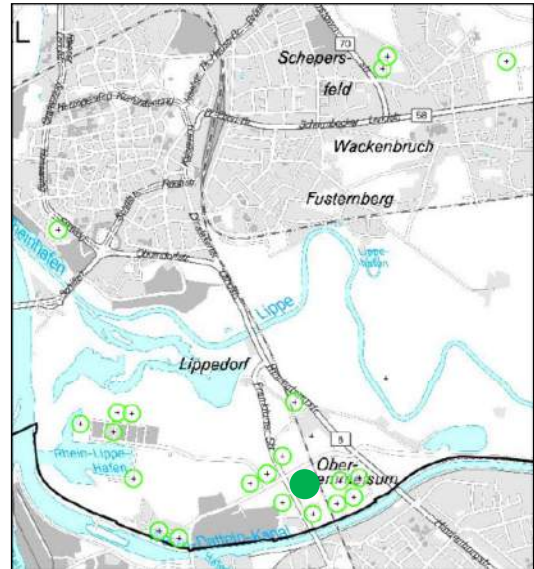
Planungsrecht:

Regionalplan: GIB
FNP: Gewerbe
BPlan 79

Gewerbegebiet Emmelsumer Straße ID 22925

Adresse:	Frankfurter Str./ Emmelsumer Str.
Gesamtgröße:	45.211 qm
verfügbare Größe:	37.000 qm
Verfügbarkeit:	langfristig
Eigentum:	privat
Erschließung:	Autobahn (6.100 m)

Kategorie Regionalplanungsbehörde:
kommunales Flächenkontingent



aktuelle Nutzung:

landwirtschaftliche Nutzfläche

Planungsrecht:

Regionalplan: GIB
FNP: Gewerbe

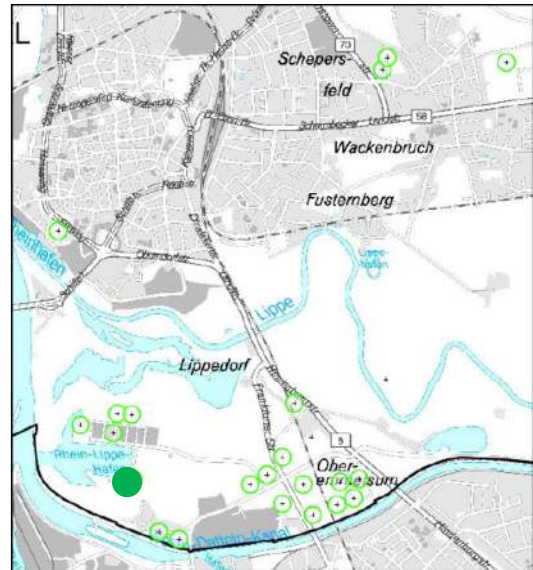
Umwelt/ Natur:

Landschaftsplan: temporärer Erhalt

**Gewerbegebiet Rhein-Lippe-Hafen
ID 28870**

Adresse:	Zum Ölhafen
Gesamtgröße:	246.312 qm
verfügbare Größe:	216.670 qm
Verfügbarkeit:	langfristig
Eigentum:	öffentlich
Erschließung:	Autobahn (7.800 m) Hafenanbindung

Kategorie Regionalplanungsbehörde:
landesbedeutsame Hafenfläche


aktuelle Nutzung:

landwirtschaftliche Nutzfläche

Planungsrecht:

Regionalplan: GIB
FNP: Gewerbe

Umwelt/ Natur:

schützenswerte Arten

Landschaftsplan: temporärer Erhalt

Anmerkungen:

hochwassergefährdeter Bereich bei extremen Hochwasserlagen

**Gewerbegebiet Oberemmelsum
ID 28872**

Adresse: Emmelsumer Straße

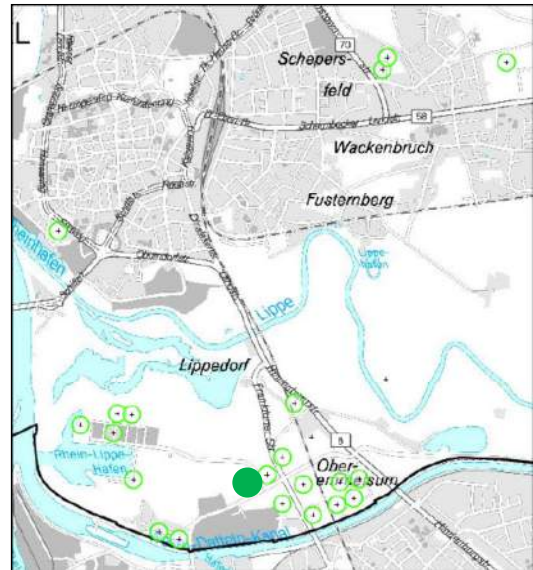
Gesamtgröße: 23.979 qm

verfügbare Größe: 23.979 qm

Verfügbarkeit: sofort

Eigentum: öffentlich

Erschließung: Autobahn (7.000 m)

Kategorie Regionalplanungsbehörde:
kommunales Flächenkontingent**aktuelle Nutzung:**

landwirtschaftliche Nutzfläche

Planungsrecht:

Regionalplan: GIB, Freiraum

FNP: Gewerbe

BPlan rechtskräftig

**Gewerbegebiet Oberemmelsum
ID 28873**

Adresse: Emmelsumer Straße

Gesamtgröße: 26.696 qm

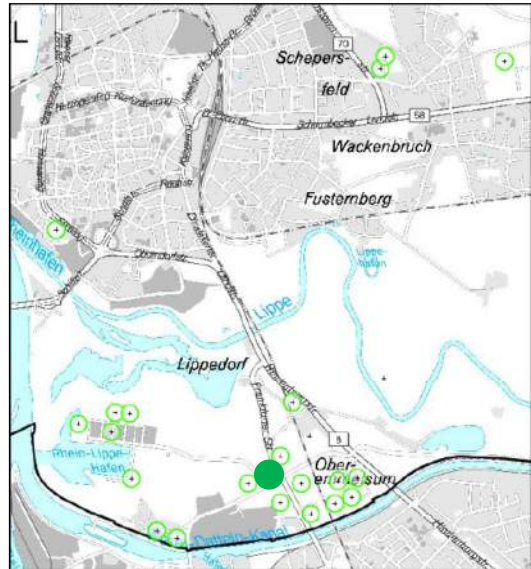
verfügbare Größe: 21.400 qm

Verfügbarkeit: langfristig

Eigentum: öffentlich

Erschließung: Autobahn (6.700 m)

Kategorie Regionalplanungsbehörde:
kommunales Flächenkontingent


aktuelle Nutzung:

landwirtschaftliche Nutzfläche

Planungsrecht:

Regionalplan: GIB, Freiraum

FNP: Gewerbe

Umwelt/ Natur:

Landschaftsplan: temporärer Erhalt

Anmerkungen:

Schutzstreifen Pipeline zu berücksichtigen

**Gewerbegebiet Oberemmelsum
ID 28874**

Adresse: Emmelsumer Straße

Gesamtgröße: 8.667 qm

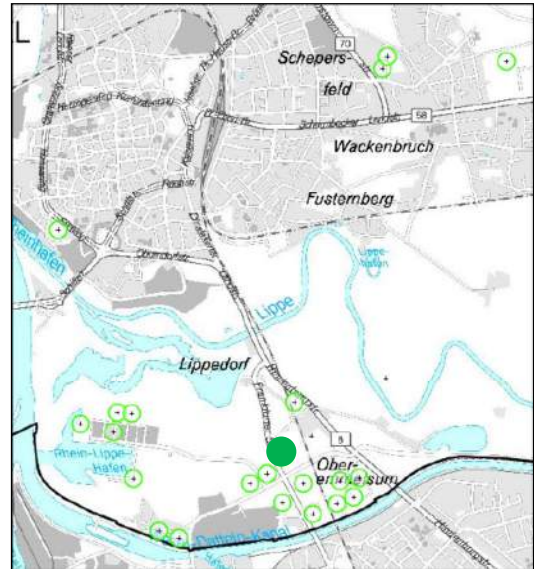
verfügbare Größe: 3.500 qm

Verfügbarkeit: langfristig

Eigentum: öffentlich

Erschließung: Autobahn (6.400 m)

Kategorie Regionalplanungsbehörde:
kommunales Flächenkontingent



aktuelle Nutzung:

landwirtschaftliche Nutzfläche

Planungsrecht:

Regionalplan: GIB, Freiraum

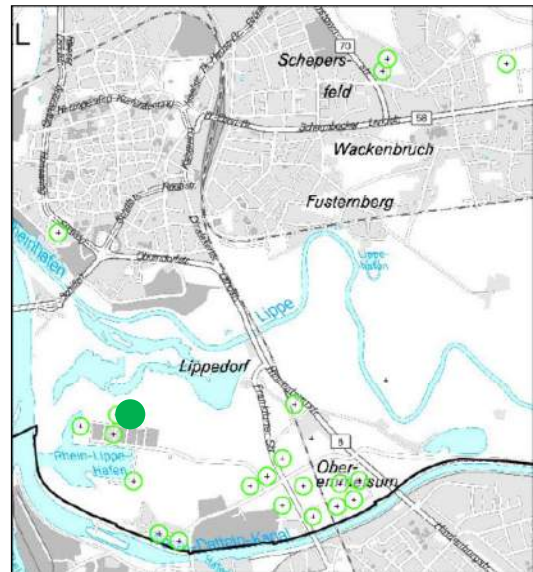
Umwelt/ Natur:

Landschaftsplan: temporärer Erhalt

**Gewerbegebiet Rhein-Lippe-Hafen
ID 28879**

Adresse:	Zum Ölhafen
Gesamtgröße:	42.522 qm
verfügbare Größe:	36.700 qm
Verfügbarkeit:	mittelfristig
Eigentum:	öffentlich
Erschließung:	Autobahn (7.100 m) Hafenanbindung

Kategorie Regionalplanungsbehörde:
landesbedeutsame Hafensfläche


aktuelle Nutzung:

landwirtschaftliche Nutzfläche

Planungsrecht:

Regionalplan: GIB, Schutz der Landschaft und landschaftsorientierter Erholung, Freiraum, Grünzug
FNP: Gewerbe

Anmerkungen:

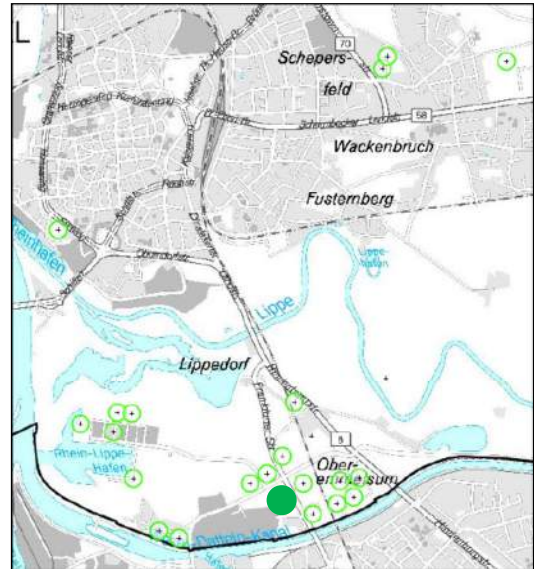
hochwasserfrei bis 24,5 m NN aufgeschüttet

Erschließung über BPlan 76 geregelt

**Gewerbegebiet Emmelsumer Straße
ID 38012**

Adresse:	Holzstraße
Gesamtgröße:	12.378 qm
verfügbare Größe:	12.378 qm
Verfügbarkeit:	langfristig
Eigentum:	öffentlich
Erschließung:	Autobahn (6.600 m)

Kategorie Regionalplanungsbehörde:
kommunales Flächenkontingent


aktuelle Nutzung:

landwirtschaftliche Nutzfläche

Planungsrecht:

Regionalplan: GIB
FNP: Gewerbe

Anmerkungen:

Schutzstreifen Pipeline zu berücksichtigen

**Gewerbegebiet Schepersfeld
ID 39489**

Adresse: Im Schepersfeld

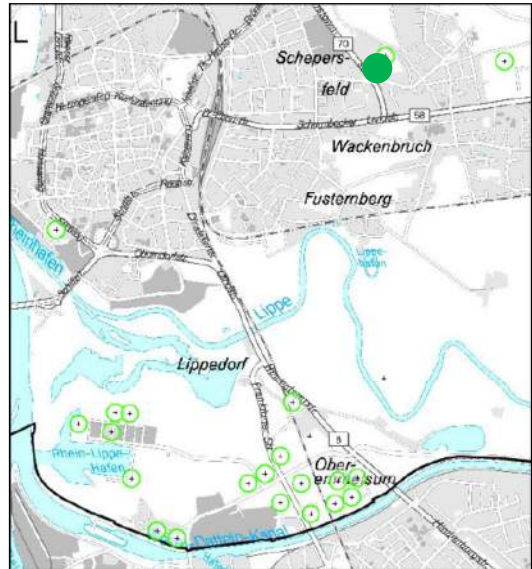
Gesamtgröße: 5.028 qm
verfügbare Größe: 5.000 qm

Verfügbarkeit: kurzfristig

Eigentum: privat

Erschließung: Autobahn (4.600 m)

Kategorie Regionalplanungsbehörde:
kommunales Flächenkontingent

**aktuelle Nutzung:**

Wiese

Planungsrecht:

Regionalplan: ASB
FNP: Gewerbe
BPlan 219

**Gewerbegebiet Schepersfeld
ID 39490**

Adresse: Am Schepersfeld 43a

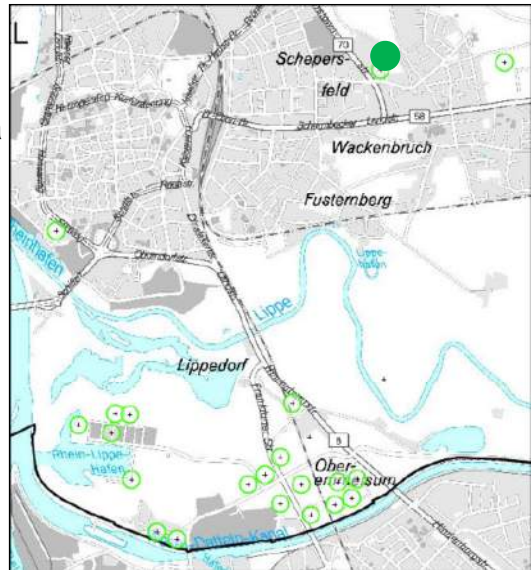
Gesamtgröße: 15.480 qm

verfügbare Größe: 5.615 qm

Verfügbarkeit: kurzfristig

Eigentum: öffentlich

Erschließung: Autobahn (4.600 m)

Kategorie Regionalplanungsbehörde:
kommunales Flächenkontingent**aktuelle Nutzung:**

Wiese

Planungsrecht:

Regionalplan: ASB

FNP: Gewerbe

BPlan 219

**Gewerbegebiet Emmelsumer Straße
ID 39492**

Adresse: Emmelsumer Straße

Gesamtgröße: 6.522 qm

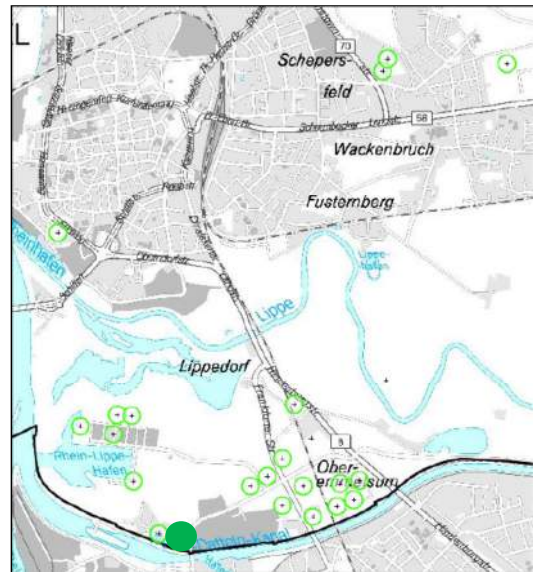
verfügbare Größe: 6.522 qm

Verfügbarkeit: langfristig

Eigentum: öffentlich

Erschließung: Autobahn (7.500 m)

Kategorie Regionalplanungsbehörde.
kommunales Flächenkontingent


aktuelle Nutzung:

Wiese

Planungsrecht:

Regionalplan: GIB

FNP: Gewerbe

Umwelt/ Natur:

Altlastverdachtsfläche, Verfahren abgeschlossen

Landschaftsplan: temporärer Erhalt

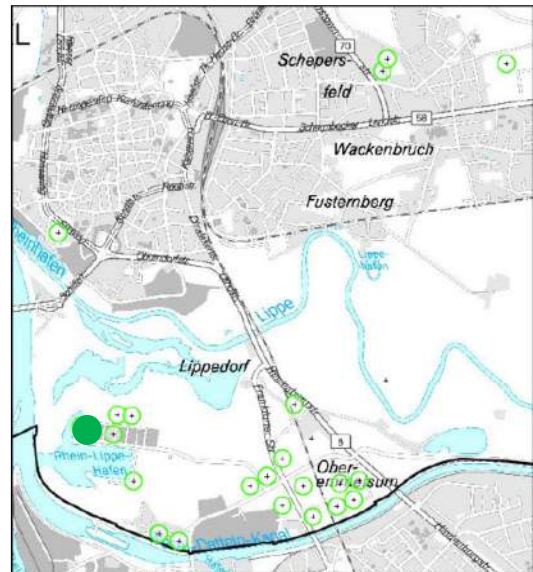
Anmerkungen:

hochwassergefährdeter Bereich bei extremen Hochwasserlagen

**Gewerbegebiet Rhein-Lippe-Hafen
ID 39493**

Adresse:	Zum Ölhafen
Gesamtgröße:	139.601 qm
verfügbare Größe:	120.080 qm
Verfügbarkeit:	langfristig
Eigentum:	öffentlich
Erschließung:	Autobahn (7.700 m) Hafenanbindung

Kategorie Regionalplanungsbehörde:
landesbedeutsame Hafenfläche


aktuelle Nutzung:

landwirtschaftliche Nutzfläche

Planungsrecht:

Regionalplan: GIB
FNP: Gewerbe

Umwelt/ Natur:

Überschwemmungsgebiet tlw.

Naturschutz tlw.

Anmerkungen:

hochwassergefährdeter Bereich bei extremen Hochwasserlagen

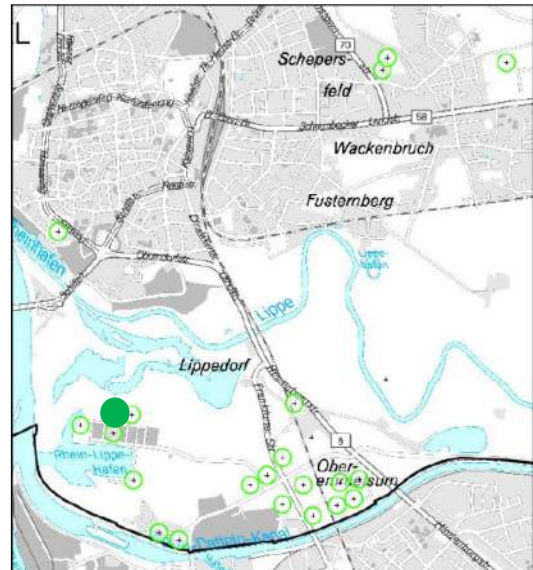
Erschließung über BPlan 76 geregelt

Aufschüttung erforderlich

**Gewerbegebiet Rhein-Lippe-Hafen
ID 39494**

Adresse:	Zum Ölhafen
Gesamtgröße:	92.890 qm
verfügbare Größe:	92.622 qm
Verfügbarkeit:	langfristig
Eigentum:	öffentlich
Erschließung:	Autobahn (7.400 m) Hafenanbindung

Kategorie Regionalplanungsbehörde:
landesbedeutsame Hafenfläche


aktuelle Nutzung:

landwirtschaftliche Nutzfläche

Planungsrecht:

Regionalplan: GIB, Schutz der Landschaft und landschaftsorientierter Erholung, Freiraum, Grünzug

FNP: Gewerbe

BPlan in Aufstellung

Anmerkungen:

hochwassergefährdeter Bereich bei extremen Hochwasserlagen

Erschließung über BPlan 76 geregelt

**Gewerbegebiet Emmelsumer Straße
ID 39495**

Adresse: Emmelsumer Straße

Gesamtgröße: 23.048 qm

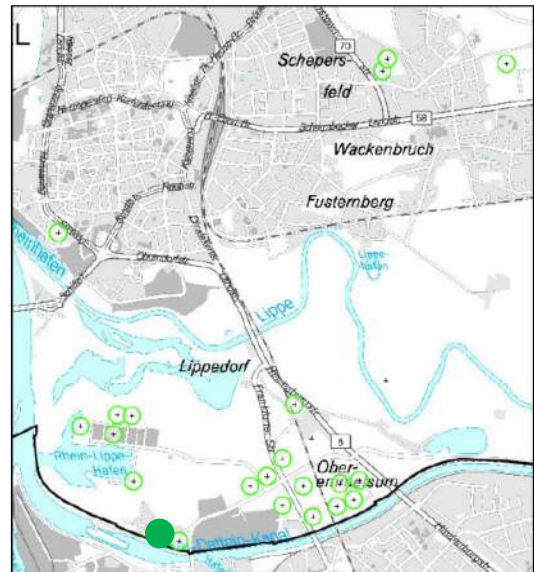
verfügbare Größe: 18.500 qm

Verfügbarkeit: langfristig

Eigentum: öffentlich

Erschließung: Autobahn (7.600 m)

Kategorie Regionalplanungsbehörde:
kommunales Flächenkontingent


aktuelle Nutzung:

landwirtschaftliche Nutzfläche,
Gehölz

Planungsrecht:

Regionalplan: GIB

FNP: Gewerbe

Umwelt/ Natur:

Landschaftsplan: temporärer Erhalt

Anmerkungen:

hochwassergefährdeter Bereich bei
extremen Hochwasserlagen

querende Pipeline ist aufgegeben

**Gewerbegebiet Oberremmelsum
ID 39500**

Adresse: Frankfurter Straße

Gesamtgröße: 4.109 qm

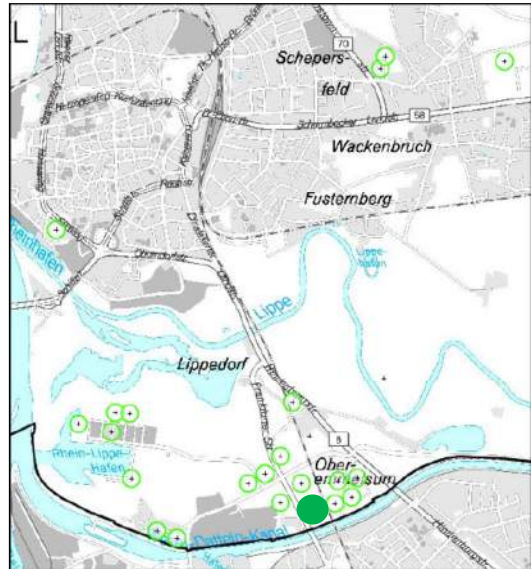
verfügbare Größe: 3.980 qm

Verfügbarkeit: sofort

Eigentum: öffentlich

Erschließung: Autobahn (6.400 m)

Kategorie Regionalplanungsbehörde:
kommunales Flächenkontingent


aktuelle Nutzung:

Wiese

Planungsrecht:

Regionalplan: GIB

FNP: Gewerbe

§ 34 BauGB

Umwelt/ Natur:

Landschaftsplan: temporärer Erhalt

**Gewerbegebiet Emmelsum
ID 39503**

Adresse: Im großen Feld 19

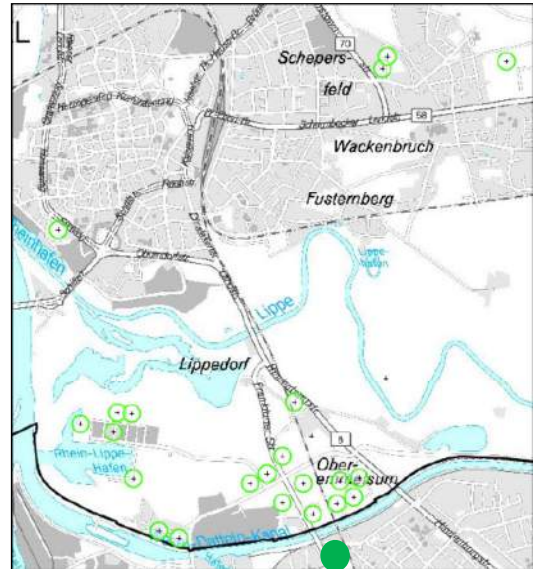
Gesamtgröße: 5.781 qm
verfügbare Größe: 5.700 qm

Verfügbarkeit: sofort

Eigentum: öffentlich

Erschließung: Autobahn (6.200 m)

Kategorie Regionalplanungsbehörde:
kommunales Flächenkontingent



aktuelle Nutzung:

Gehölze

Planungsrecht:

Regionalplan: GIB
FNP: Gewerbe
BPlan 79

**Gewerbegebiet Oberemelsum
ID 39508**

Adresse: Ulrichstraße

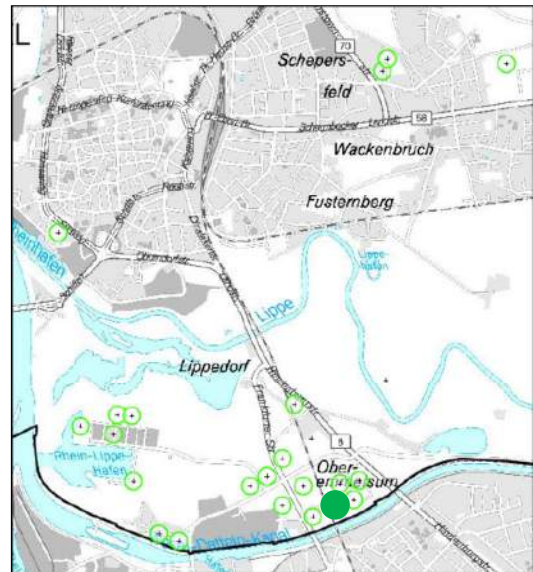
Gesamtgröße: 4.153 qm
verfügbare Größe: 4.153 qm

Verfügbarkeit: sofort

Eigentum: öffentlich

Erschließung: Autobahn (6.300 m)

Kategorie Regionalplanungsbehörde:
kommunales Flächenkontingent

**aktuelle Nutzung:**

Gehölze

Planungsrecht:

Regionalplan: GIB
FNP: Gewerbe
BPlan 79

**Büderich
ID 39512**

Adresse: Am Herrenacker

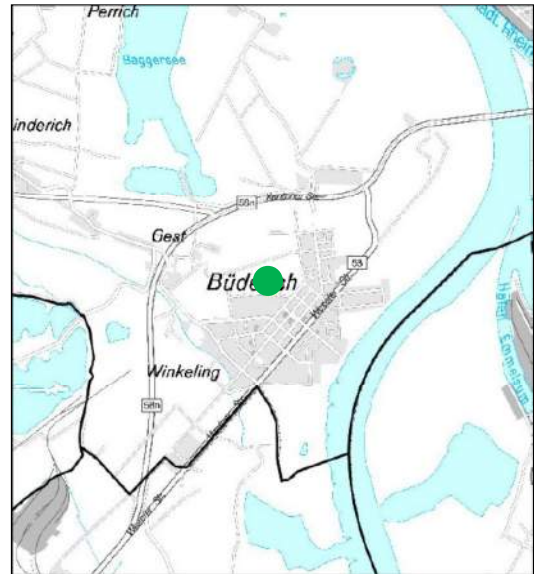
Gesamtgröße: 4.998 qm
verfügbare Größe: 4.998 qm

Verfügbarkeit: langfristig

Eigentum: privat

Erschließung: Autobahn (9.800 m)

Kategorie Regionalplanungsbehörde:
kommunales Flächenkontingent

**aktuelle Nutzung:**

landwirtschaftliche Nutzfläche

Planungsrecht:

Regionalplan: GIB, Wasserschutz
FNP: Gewerbe

Umwelt/ Natur:

Landschaftsplan: Anreicherung

Wasserschutzgebiet III a

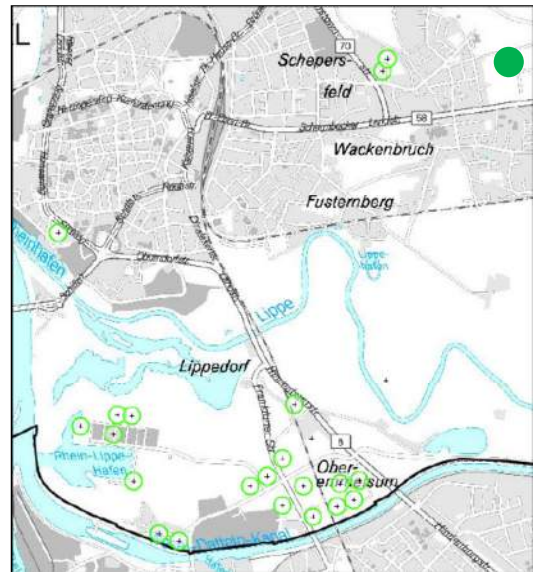
Anmerkungen:

hochwassergefährdeter Bereich bei
extremen Hochwasserlagen

**Gewerbegebiet Rudolf-Diesel-Straße
ID 13713**

Adresse:	Rudolf-Diesel-Str.
Gesamtgröße:	26.078 qm
verfügbare Größe:	25.663 qm
Verfügbarkeit:	sofort
Eigentum:	privat
Erschließung:	Autobahn (3.600 m)

Kategorie Regionalplanungsbehörde:
kommunales Flächenkontingent


aktuelle Nutzung:

landwirtschaftliche Nutzfläche

Planungsrecht:

Regionalplan: GIB, Freiraum,
Wasserschutz
FNP: Gewerbe
BPlan rechtskräftig

Umwelt/ Natur:

Wasserschutzgebiet III a

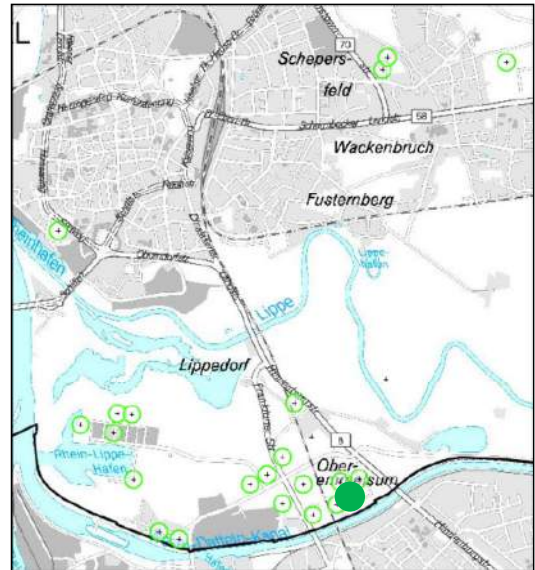
Restriktionen:

mangelnde Verkaufsbereitschaft

**Gewerbegebiet Oberremmelsum
ID 28878**

Adresse:	Ulrichstraße
Gesamtgröße:	64.075 qm
verfügbare Größe:	45.100 qm
Verfügbarkeit:	mittelfristig
Eigentum:	privat/ öffentlich
Erschließung:	Autobahn (6.100 m)

Kategorie Regionalplanungsbehörde:
kommunales Flächenkontingent


aktuelle Nutzung:

landwirtschaftliche Nutzfläche

Planungsrecht:

Regionalplan: GIB
FNP: Gewerbe
BPlan 79

Restriktionen:

keine Verkaufsbereitschaft (für den privaten Teil)

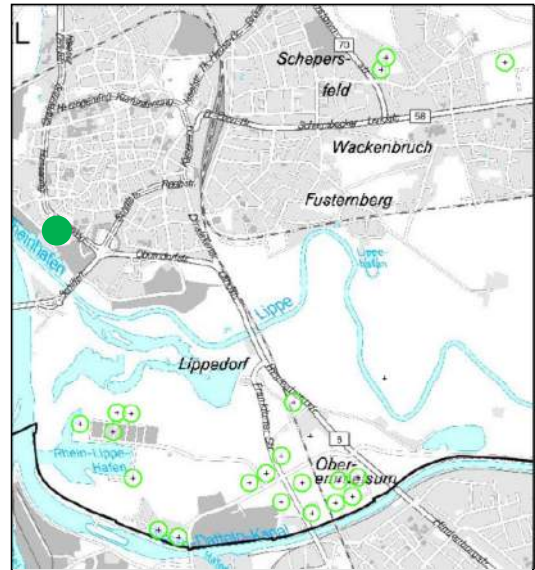
Anmerkungen:

Anbindung an das Straßennetz muss noch erfolgen

**Gewerbegebiet Stadthafen
ID 39485**

Adresse:	Maaßenstraße 4
Gesamtgröße:	9.011 qm
verfügbare Größe:	9.000 qm
Verfügbarkeit:	langfristig
Eigentum:	privat
Erschließung:	Autobahn (7.400 m) Hafenanbindung

Kategorie Regionalplanungsbehörde:
landesbedeutsame Hafenfläche


aktuelle Nutzung:

Wiese

Planungsrecht:

Regionalplan: GIB
FNP: Sondergebiet Hafen

Umwelt/ Natur:

Bodendenkmal

Altlastverdachtsfläche, Verfahren abgeschlossen

Restriktionen:

keine Verkaufsbereitschaft

Anmerkungen:

hochwassergefährdeter Bereich bei extremen Hochwasserlagen