

Moers Nord



Moers Süd

Die Übersichtskarten zeigen die Lage der gewerblichen Freiflächen im Bestand (insgesamt 33 Grundstücke).

ID 02398	Kapellen, Fritz-Peters-Straße
ID 11624	Kapellen, Luiters Straße/ Bahnhofstraße
ID 12124	Grafschafter Gewerbepark Genend, Galmesweg
ID 21120	Grafschafter Gewerbepark Genend, Otto-Lilienthal-Str./ Carl-Zeiss-Str.
ID 21123	Grafschafter Gewerbepark Genend, Ferdinand-Zeppelin-Str./ Heinrich-Hertz-Str.
ID 21125	Grafschafter Gewerbepark Genend, Ferdinand-Zeppelin-Str./ Genender Platz
ID 21127	Grafschafter Gewerbepark Genend, Carl-Zeiss-Straße 12
ID 21128	Grafschafter Gewerbepark Genend, Galmesweg/ Thomas-Edison-Str.
ID 21256	Industriepark Moers, Pattbergstraße
ID 21257	Industriepark Moers, Pattbergstraße
ID 21130	Grafschafter Gewerbepark Genend, Alexander-Bell-Str./ Thomas-Edison-Str.
ID 28720	Gewerbegebiet Genend Süd, Bernsweg
ID 28723	Gewerbegebiet Genend Süd, Heinrich-Hertz-Straße
ID 28726	Gewerbegebiet Genend Süd, Richardstraße
ID 28737	Gewerbegebiet Genend Süd, Grünbergstraße 10 - 14
ID 29628	Grafschafter Gewerbepark Genend, Galmesweg
ID 29653	Grafschafter Gewerbepark Genend, Carl-Zeiss-Straße
ID 31108	Gewerbegebiet Hülsdonk, Walpurgisstraße
ID 31157	Grafschafter Gewerbepark Genend, Galmesweg/ Genender Platz
ID 31159	Gewerbegebiet Genend Süd, Endstraße
ID 31160	Gewerbegebiet Genend Süd, Schulze-Delitzsch-Str./ Raiffeisenstr.
ID 31161	Gewerbegebiet Genend Süd, Grünbergstraße
ID 31162	Gewerbegebiet Genend Süd, Grünbergstraße
ID 38186	Industriepark Moers, Pattbergstraße
ID 38228	Grafschafter Gewerbepark Genend, Heinrich-Hertz-Straße
ID 39149	Grafschafter Gewerbepark Genend, Ferdinand-Zeppelin-Straße
ID 39150	Grafschafter Gewerbepark Genend, Galmesweg
ID 39152	Grafschafter Gewerbepark Genend, Dongstraße
ID 39157	Gewerbegebiet Genend Süd, Grünbergstraße
ID 39159	Gewerbegebiet Genend Süd, Bernsweg
ID 41407	Grafschafter Gewerbepark Genend, Heinrich-Hertz-Straße
ID 41703	
und 42130	Gewerbegebiet Genend Süd, Grünbergstraße
ID 41708	Gewerbegebiet Genend Süd, Grünbergstraße
ID 42056	Grafschafter Gewerbepark Genend, Carl-Zeiss-Straße 12 (nördl. Teil)
ID 42112	Industriepark Moers, Pattbergstraße

**Kapellen  
ID 02398**

Adresse: Fritz-Peters-Straße

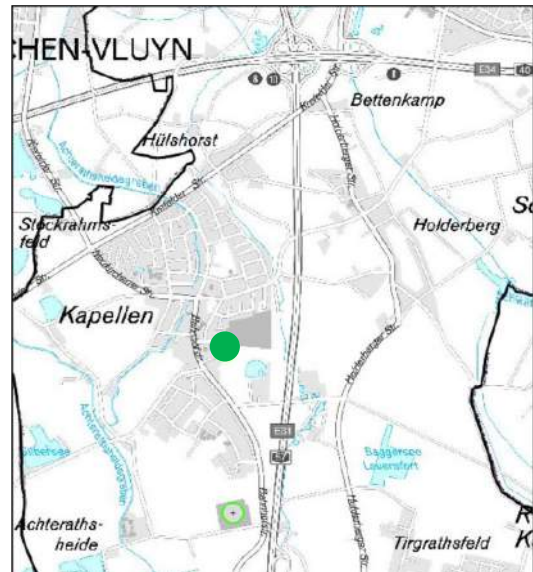
Gesamtgröße: 6.017 qm  
verfügbare Größe: 5.000 qm

Verfügbarkeit: sofort

Eigentum: öffentlich

Erschließung: Autobahn (1.300 m)

Kategorie Regionalplanungsbehörde:  
**kommunales Flächenkontingent**



**aktuelle Nutzung:**

Wiese, Gehölze, tlw. Grabeland

**Planungsrecht:**

Regionalplan ASB und Freiraum  
FNP: Gewerbe  
BPlan 129

**Anmerkungen:**

Altlastenverdachtsfläche  
(Verfahren abgeschlossen)

deichgeschütztes Gebiet, bei Deich-  
versagen hochwassergefährdet



**Grafschafter Gewerbepark Genend  
ID 12124**

Adresse: Galmesweg

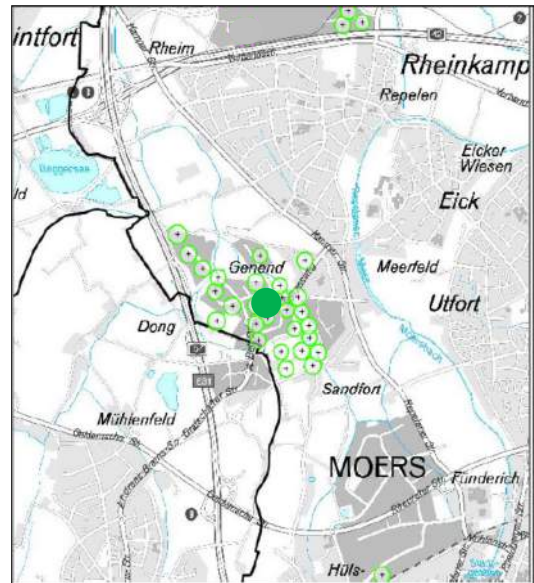
Gesamtgröße: 5.301 qm  
verfügbare Größe: 5.301 qm

Verfügbarkeit: sofort

Eigentum: öffentlich

Erschließung: Autobahn (1.400 m)

Kategorie Regionalplanungsbehörde:  
**regionaler Sonderstandort**



**aktuelle Nutzung:**

Wiese

**Planungsrecht:**

Regionalplan: GIB  
FNP: Gewerbe  
BPlan 400

**Anmerkungen:**

deichgeschütztes Gebiet, bei Deichversagen hochwassergefährdet

**Grafschafter Gewerbepark Genend  
ID 21120**

Adresse: Otto-Lilienthal-Str./  
Carl-Zeiss-Str.

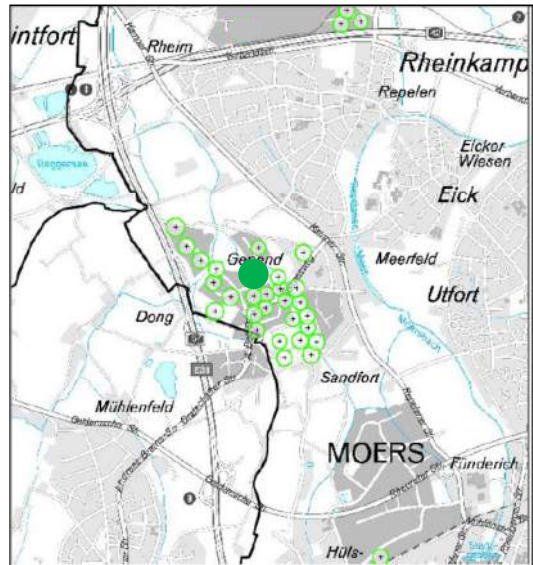
Gesamtgröße: 21.356 qm  
verfügbare Größe: 21.356 qm

Verfügbarkeit: sofort

Eigentum: öffentlich

Erschließung: Autobahn (1.700 m)

Kategorie Regionalplanungsbehörde:  
**regionaler Sonderstandort**



**aktuelle Nutzung:**

landwirtschaftliche Nutzfläche

**Planungsrecht:**

Regionalplan: GIB  
FNP: Gewerbe  
BPlan 400

**Anmerkungen:**

deichgeschütztes Gebiet, bei Deichversagen hochwassergefährdet

**Grafschafter Gewerbepark Genend  
ID 21123**

Adresse: Ferdinand-Zeppelin-Str./  
Heinrich-Hertz-Str.

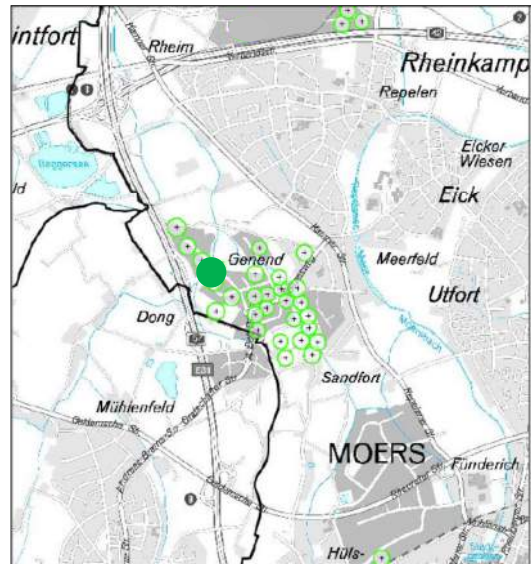
Gesamtgröße: 7.010 qm  
verfügbare Größe: 3.605 qm

Verfügbarkeit: sofort

Eigentum: öffentlich

Erschließung: Autobahn (1.700 m)

Kategorie Regionalplanung:  
**regionaler Sonderstandort**



**aktuelle Nutzung:**

Wiese

**Planungsrecht:**

Regionalplan: GIB  
FNP: Gewerbe  
BPlan 400

**Anmerkungen:**

deichgeschütztes Gebiet, bei Deichversagen hochwassergefährdet

Teilfläche wurde vermarktet,  
daher verfügbare Größe nur  
3.605 qm



**Grafschafter Gewerbepark Genend  
ID 21125**

Adresse: Ferdinand-Zeppelin-Str./  
Genender Platz

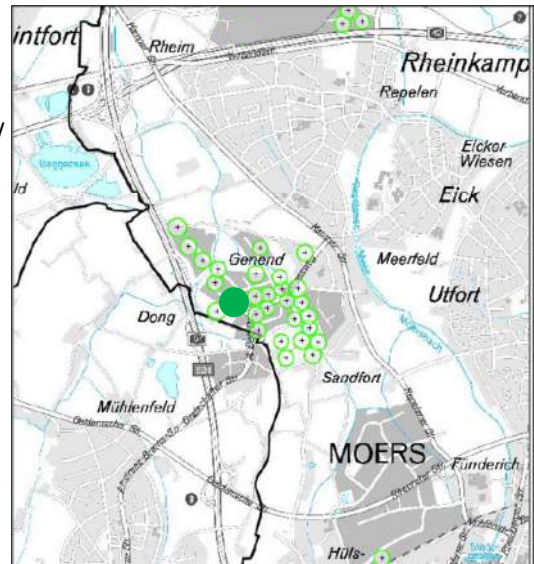
Gesamtgröße: 35.680 qm  
verfügbare Größe: 35.680 qm

Verfügbarkeit: sofort

Eigentum: öffentlich

Erschließung: Autobahn (1.700 m)

Kategorie Regionalplanungsbehörde:  
**regionaler Sonderstandort**



**aktuelle Nutzung:**

Wiese

**Planungsrecht:**

Regionalplan: GIB  
FNP: Gewerbe  
BPlan 400

**Anmerkungen:**

deichgeschütztes Gebiet, bei Deich-  
versagen hochwassergefährdet

**Grafschafter Gewerbepark Genend  
ID 21127**

Adresse: Carl-Zeiss-Str. 12

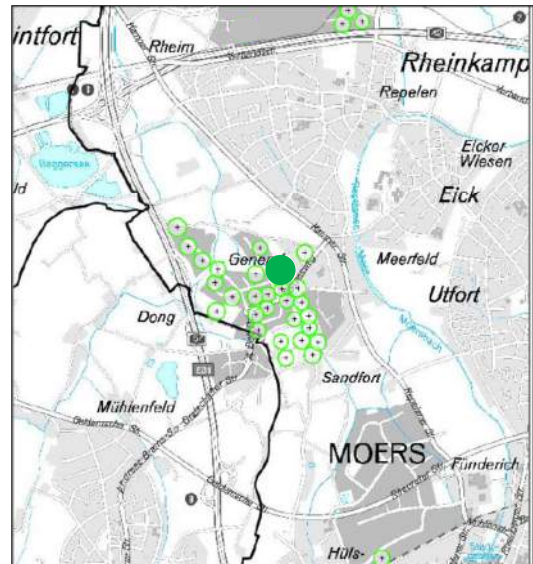
Gesamtgröße: 4.717 qm  
verfügbare Größe: 4.717 qm

Verfügbarkeit: sofort

Eigentum: öffentlich

Erschließung: Autobahn (1.500 m)

Kategorie Regionalplanungsbehörde:  
**regionaler Sonderstandort**



**aktuelle Nutzung:**

Wiese

**Planungsrecht:**

Regionalplan: GIB  
FNP: Gewerbe  
BPlan 400

**Anmerkungen**

deichgeschütztes Gebiet, bei Deichversagen hochwassergefährdet



**Grafschafter Gewerbepark Genend  
ID 21128**

Adresse: Galmesweg/  
Thomas-Edison-Str.

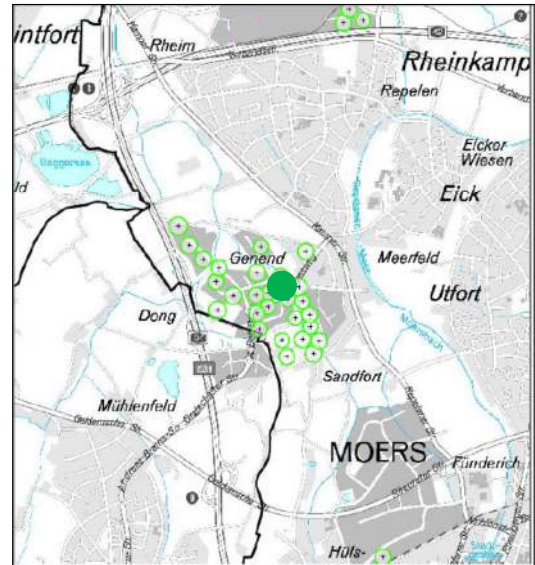
Gesamtgröße: 18.087 qm  
verfügbare Größe: 18.087 qm

Verfügbarkeit: sofort

Eigentum: öffentlich

Erschließung: Autobahn (1.900 m)

Kategorie Regionalplanungsbehörde  
**regionaler Sonderstandort**



**aktuelle Nutzung:**

Wiese

**Planungsrecht:**

Regionalplan: GIB  
FNP: Gewerbe  
BPlan 400

**Anmerkungen:**

deichgeschütztes Gebiet, bei Deich-  
versagen hochwassergefährdet

**Grafschafter Gewerbepark Genend  
ID 21130**

Adresse: Alexander-Bell-Str./  
Thomas-Edison-Str.

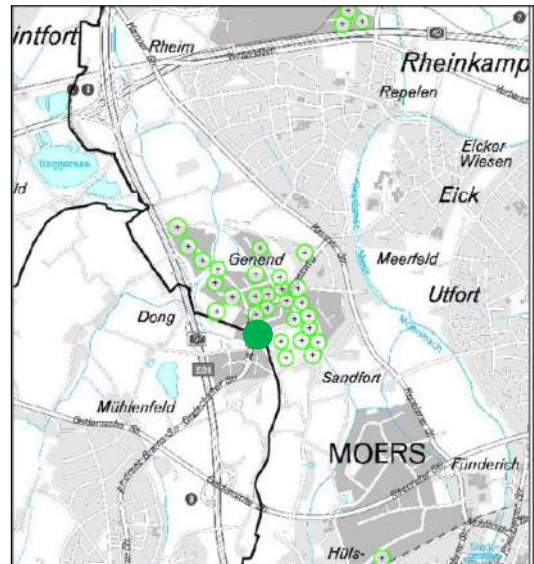
Gesamtgröße: 8.952 qm  
verfügbare Größe: 8.952 qm

Verfügbarkeit: sofort

Eigentum: öffentlich

Erschließung: Autobahn (1.900 m)

Kategorie Regionalplanungsbehörde:  
**regionaler Sonderstandort**



**aktuelle Nutzung:**

Wiese

**Planungsrecht:**

Regionalplan: GIB  
FNP: Gewerbe  
BPlan 400

**Anmerkungen:**

deichgeschütztes Gebiet, bei Deichversagen hochwassergefährdet

**Grafschafter Gewerbepark Genend  
ID 28723**

Adresse: Heinrich-Hertz-Straße

Gesamtgröße: 14.270 qm

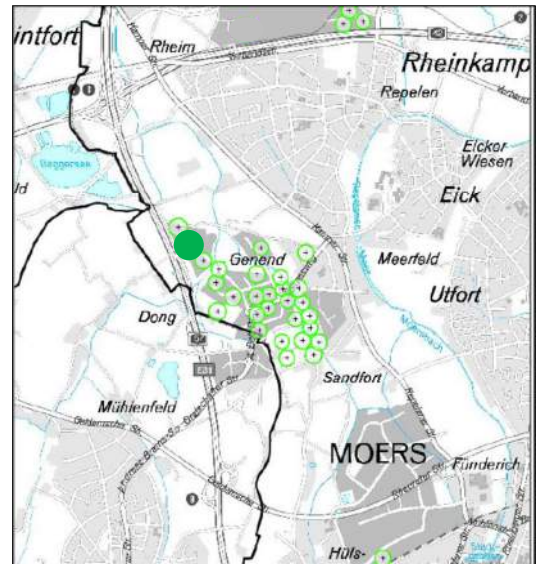
verfügbare Größe: 14.270 qm

Verfügbarkeit: sofort

Eigentum: öffentlich

Erschließung: Autobahn (1.800 m)

Kategorie Regionalplanungsbehörde:  
**regionaler Sonderstandort**



**aktuelle Nutzung:**

Wiese

**Planungsrecht:**

Regionalplan: GIB

FNP: Gewerbe

BPlan 400

**Anmerkungen**

deichgeschütztes Gebiet, bei Deichversagen hochwassergefährdet



**Grafschafter Gewerbepark Genend  
ID 28726**

Adresse: Richardstraße

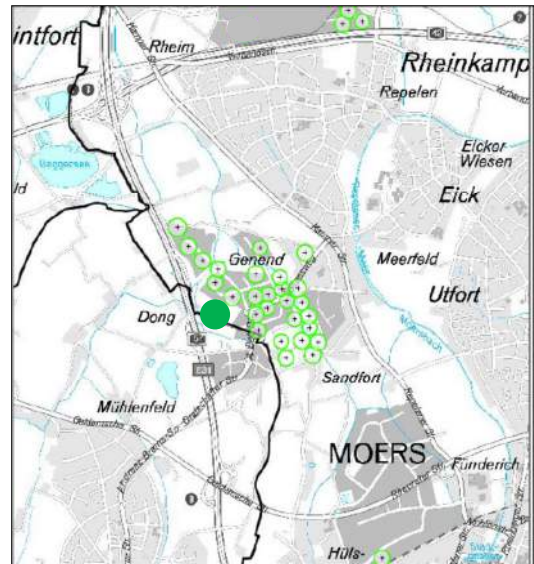
Gesamtgröße: 2.337 qm  
verfügbare Größe: 2.337 qm

Verfügbarkeit: sofort

Eigentum: öffentlich

Erschließung: Autobahn (1.400 m)

Kategorie Regionalplanungsbehörde:  
**regionaler Sonderstandort**



**aktuelle Nutzung:**

Wiese

**Planungsrecht:**

Regionalplan: GIB  
FNP: Gewerbe  
BPlan 400

**Anmerkungen:**

deichgeschütztes Gebiet, bei Deichversagen hochwassergefährdet

**Gewerbegebiet Genend Süd  
ID 28737**

Adresse: Grünbergstr. 10-14

Gesamtgröße: 6.835 qm

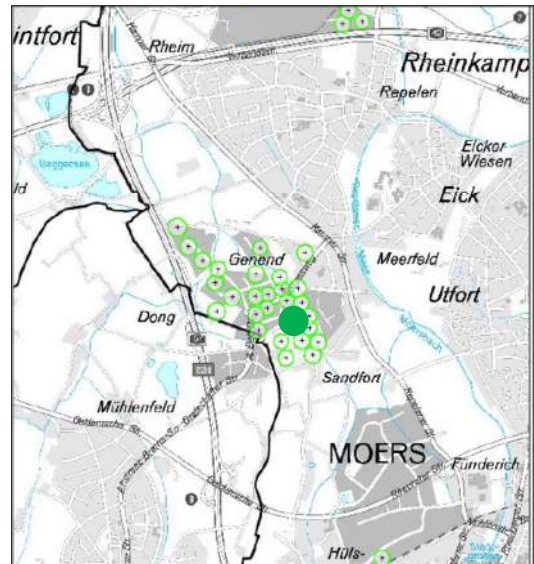
verfügbare Größe: 6.835 qm

Verfügbarkeit: sofort

Eigentum: öffentlich

Erschließung: Autobahn (1.800 m)

Kategorie Regionalplanungsbehörde:  
**kommunales Flächenkontingent**



**aktuelle Nutzung:**

Wiese, gewerbliche Freifläche

**Planungsrecht:**

Regionalplan: GIB

FNP. Gewerbe

BPlan 399

**Grafschafter Gewerbepark Genend  
ID 29628**

Adresse: Galmesweg

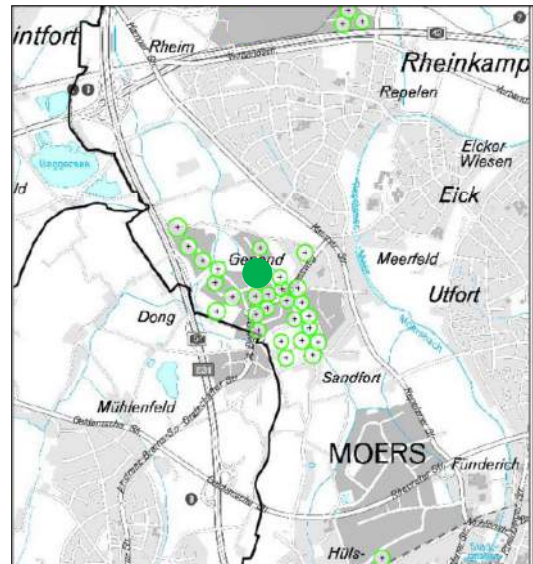
Gesamtgröße: 3.756 qm  
verfügbare Größe: 3.756 qm

Verfügbarkeit: sofort

Eigentum: öffentlich

Erschließung: Autobahn (1.800 m)

Kategorie Regionalplanungsbehörde:  
**regionaler Sonderstandort**



**aktuelle Nutzung:**

Wiese

**Planungsrecht:**

Regionalplan: GIB  
FNP: Gewerbe  
BPlan 400

**Anmerkungen:**

deichgeschütztes Gebiet, bei Deichversagen hochwassergefährdet



**Grafschafter Gewerbepark Genend  
ID 29653**

Adresse: Carl-Zeiss-Straße

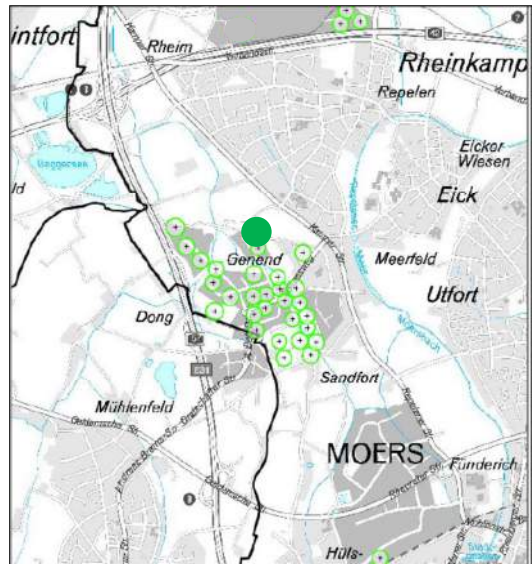
Gesamtgröße: 2.010 qm  
verfügbare Größe: 2.010 qm

Verfügbarkeit: sofort

Eigentum: öffentlich

Erschließung: Autobahn (1.900 m)

Kategorie Regionalplanungsbehörde:  
**regionaler Sonderstandort**



**aktuelle Nutzung:**

Wiese, gewerbliche Freifläche

**Planungsrecht:**

Regionalplan: GIB  
FNP: Gewerbe  
BPlan 400

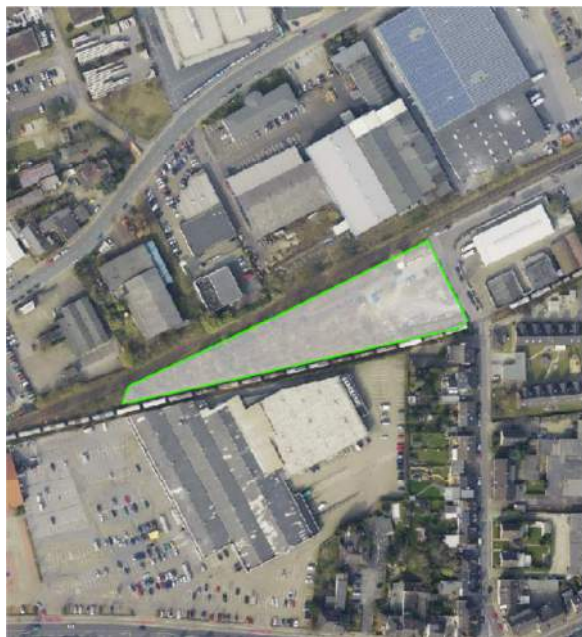
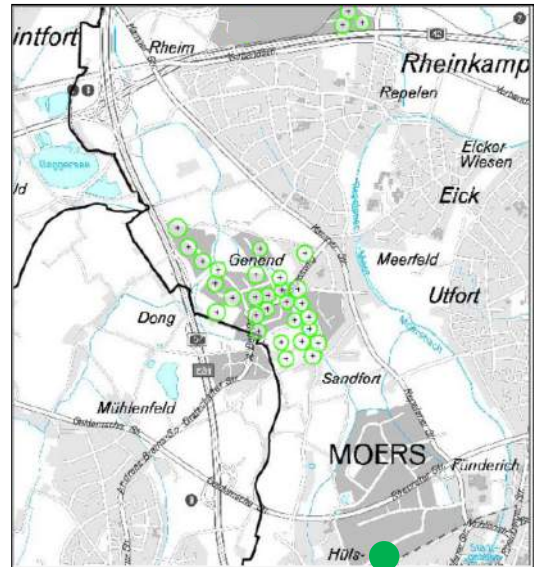
**Anmerkungen:**

deichgeschütztes Gebiet, bei Deichversagen hochwassergefährdet

**Gewerbegebiet Hülsdonk  
ID 31108**

Adresse: Walpurgisstraße  
 Gesamtgröße: 6.580 qm  
 verfügbare Größe: 6.580 qm  
 Verfügbarkeit: sofort  
 Eigentum: privat  
 Erschließung: Autobahn (1.700 m)  
 Bahn angrenzend

Kategorie Regionalplanungsbehörde:  
**kommunales Flächenkontingent**



**aktuelle Nutzung:**

Schotterfläche

**Planungsrecht:**

Regionalplan: GIB, ASB  
 FNP: Gewerbe  
 BPlan rechtskräftig

**Anmerkungen:**

ungünstiger Flächenzuschnitt,  
 nur als Lagerfläche nutzbar

deichgeschütztes Gebiet, bei Deich-  
 versagen hochwassergefährdet

**Grafschafter Gewerbepark Genend  
ID 31157**

Adresse: Galmesweg/  
Genender Platz

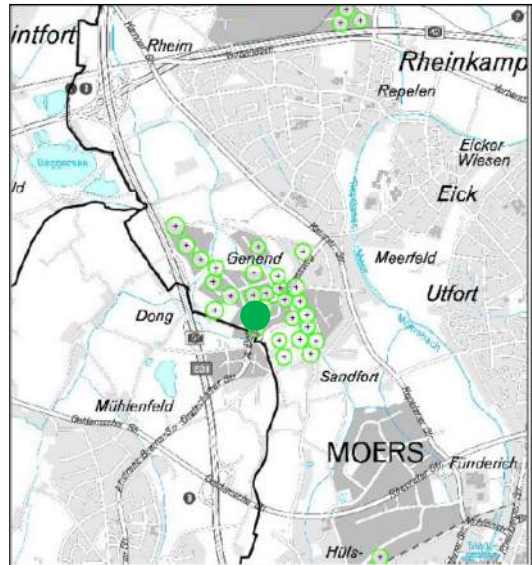
Gesamtgröße: 6.233 qm  
verfügbare Größe: 6.233 qm

Verfügbarkeit: sofort

Eigentum: öffentlich

Erschließung: Autobahn (1.400 m)

Kategorie Regionalplanungsbehörde:  
**regionaler Sonderstandort**



**aktuelle Nutzung:**

Wiese

**Planungsrecht:**

Regionalplan: GIB  
FNP: Gewerbe  
BPlan 400

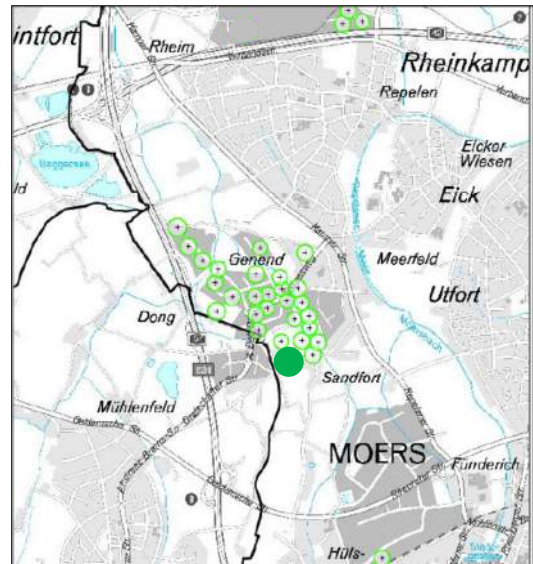
**Anmerkungen:**

deichgeschütztes Gebiet, bei Deich-  
versagen hochwassergefährdet



**Gewerbegebiet Genend Süd  
ID 31159**

Adresse: Endstraße  
 Gesamtgröße: 15.254 qm  
 verfügbare Größe: 15.254 qm  
 Verfügbarkeit: sofort  
 Eigentum: öffentlich  
 Erschließung: Autobahn (1.500 m)  
 Kategorie Regionalplanungsbehörde:  
**kommunales Flächenkontingent**



**aktuelle Nutzung:**

landwirtschaftliche Nutzfläche

**Planungsrecht:**

Regionalplan: GIB  
 FNP: Gewerbe  
 BPlan 399

**Anmerkungen:**

deichgeschütztes Gebiet, bei Deichversagen hochwassergefährdet

**Gewerbegebiet Genend Süd  
ID 31160**

Adresse: Schulze-Delitzsch-Str./  
Raiffeisenstr.

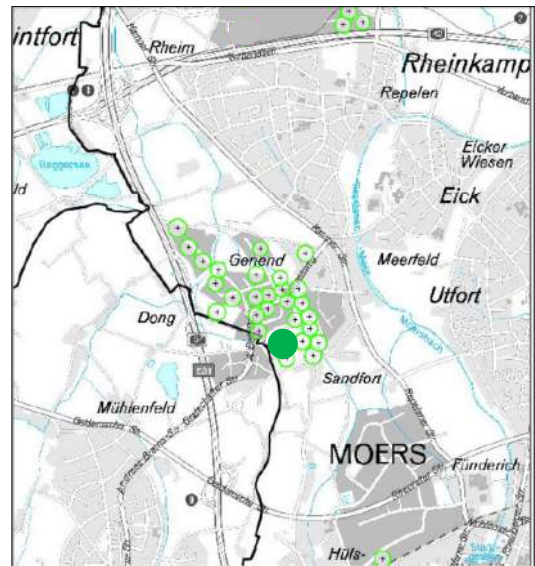
Gesamtgröße: 9.931 qm  
verfügbare Größe: 9.931 qm

Verfügbarkeit: sofort

Eigentum: öffentlich

Erschließung: Autobahn (1.600 m)

Kategorie Regionalplanungsbehörde:  
**kommunales Flächenkontingent**



**aktuelle Nutzung:**

landwirtschaftliche Nutzfläche

**Planungsrecht:**

Regionalplan: GIB  
FNP: Gewerbe  
BPlan 399

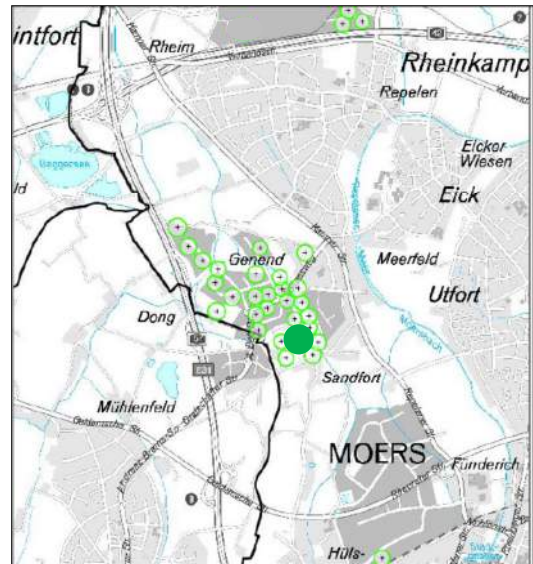
**Anmerkungen:**

deichgeschütztes Gebiet, bei Deich-  
versagen hochwassergefährdet

**Gewerbegebiet Genend Süd  
ID 31161**

Adresse: Grünbergstraße  
 Gesamtgröße: 8.194 qm  
 verfügbare Größe: 8.081 qm  
 Verfügbarkeit: sofort  
 Eigentum: öffentlich  
 Erschließung: Autobahn (1.700 m)

Kategorie Regionalplanungsbehörde:  
**kommunales Flächenkontingent**



**aktuelle Nutzung:**

Wiese

**Planungsrecht:**

Regionalplan: GIB  
 FNP: Gewerbe  
 BPlan 399

**Anmerkungen:**

deichgeschütztes Gebiet, bei Deichversagen hochwassergefährdet



**Gewerbegebiet Genend Süd  
ID 31162**

Adresse: Grünbergstraße

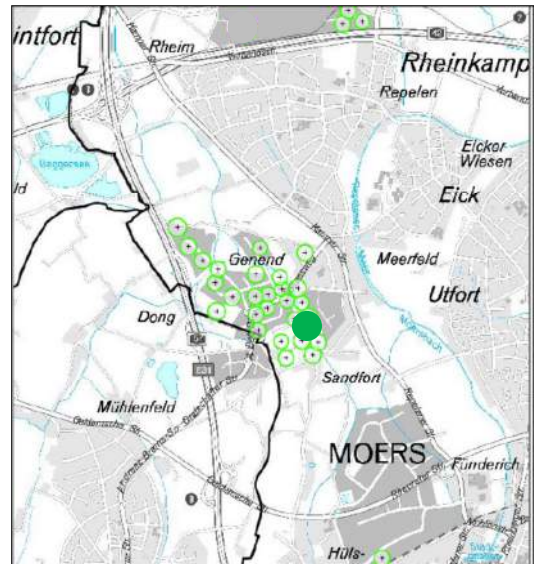
Gesamtgröße: 8.866 qm  
verfügbare Größe: 8.866 qm

Verfügbarkeit: sofort

Eigentum: öffentlich

Erschließung: Autobahn (1.700 m)

Kategorie Regionalplanungsbehörde:  
**kommunales Flächenkontingent**



**aktuelle Nutzung:**

Wiese, tlw. landwirtschaftliche Nutzfläche

**Planungsrecht:**

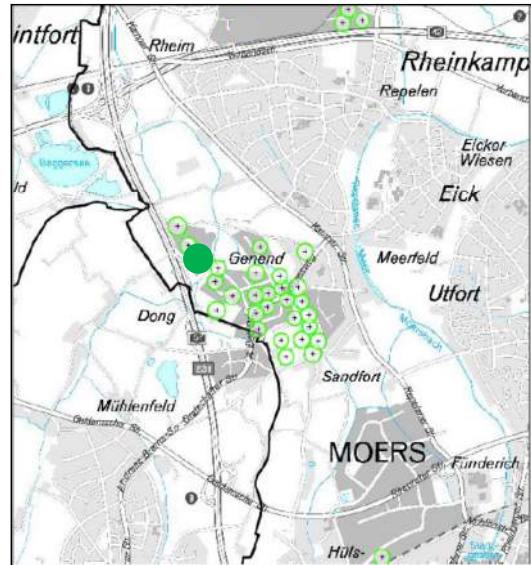
Regionalplan: GIB  
FNP: Gewerbe  
BPlan 399

**Anmerkungen:**

deichgeschütztes Gebiet, bei Deichversagen hochwassergefährdet

**Grafschafter Gewerbepark Genend  
ID 38228**

Adresse: Heinrich-Hertz-Str.  
 Gesamtgröße: 6.070 qm  
 verfügbare Größe: 6.070 qm  
 Verfügbarkeit: sofort  
 Eigentum: öffentlich  
 Erschließung: Autobahn (1.800 m)  
 Kategorie Regionalplanungsbehörde:  
**regionaler Sonderstandort**



**aktuelle Nutzung:**

landwirtschaftliche Nutzfläche

**Planungsrecht:**

Regionalplan: GIB  
 FNP: Gewerbe  
 BPlan 400

**Anmerkungen:**

deichgeschütztes Gebiet, bei Deichversagen hochwassergefährdet

**Grafschafter Gewerbepark Genend  
ID 39149**

Adresse: Ferdinand-Zeppelin-Str.

Gesamtgröße: 4.101 qm

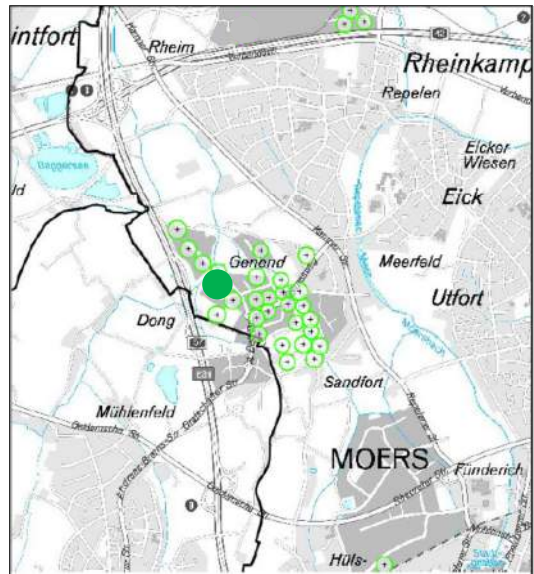
verfügbare Größe: 3.978 qm

Verfügbarkeit: sofort

Eigentum: öffentlich

Erschließung: Autobahn (1.500 m)

Kategorie Regionalplanungsbehörde:  
**regionaler Sonderstandort**



**aktuelle Nutzung:**

Wiese

**Planungsrecht:**

Regionalplan: GIB

FNP: Gewerbe

BPlan 400

**Anmerkungen:**

deichgeschütztes Gebiet, bei Deichversagen hochwassergefährdet



**Grafschafter Gewerbepark Genend  
ID 39150**

Adresse: Galmesweg

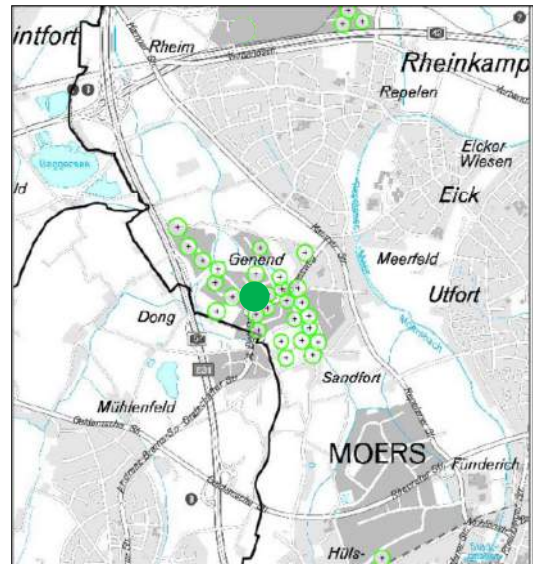
Gesamtgröße: 8.514 qm  
verfügbare Größe: 7.646 qm

Verfügbarkeit: sofort

Eigentum: öffentlich

Erschließung: Autobahn (1.400 m)

Kategorie Regionalplanungsbehörde:  
**regionaler Sonderstandort**



**aktuelle Nutzung:**

Wiese

**Planungsrecht:**

Regionalplan: GIB  
FNP: Gewerbe  
BPlan: 400

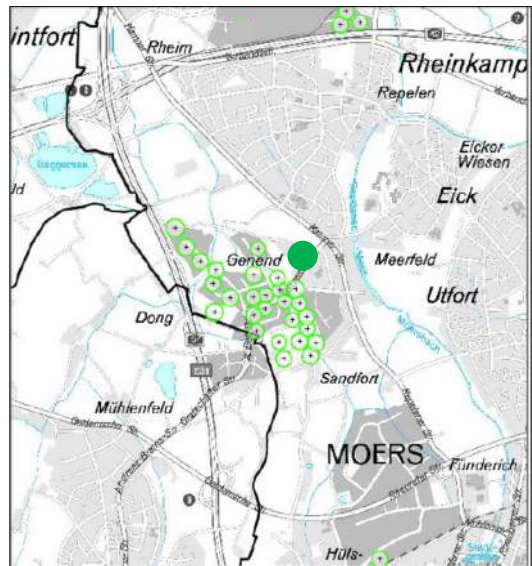
**Anmerkungen:**

deichgeschütztes Gebiet, bei Deichversagen hochwassergefährdet

**Gewerbegebiet Genend  
ID 39152**

Adresse: Dongstraße  
 Gesamtgröße: 2.489 qm  
 verfügbare Größe: 2.489 qm  
 Verfügbarkeit: kurzfristig  
 Eigentum: privat  
 Erschließung: Autobahn (1.900 m)

Kategorie Regionalplanungsbehörde:  
**Kommunales Flächenkontingent**



**aktuelle Nutzung:**

Wiese

**Planungsrecht:**

Regionalplan: GIB  
 FNP: Gewerbe  
 BPlan R 9

**Anmerkungen:**

deichgeschütztes Gebiet, bei Deichversagen hochwassergefährdet

**Gewerbegebiet Genend Süd  
ID 39159**

Adresse: Bernsweg

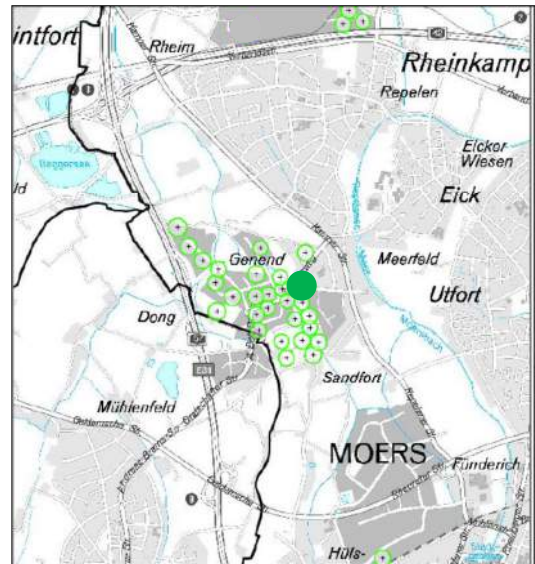
Gesamtgröße: 3.195 qm  
verfügbare Größe: 3.195 qm

Verfügbarkeit: sofort

Eigentum: öffentlich

Erschließung: Autobahn (2.000 m)

Kategorie Regionalplanungsbehörde:  
**kommunales Flächenkontingent**



**aktuelle Nutzung:**

Wiese, tlw. Baumbesatz

**Planungsrecht:**

Regionalplan: GIB  
FNP: Gewerbe  
BPlan: R9

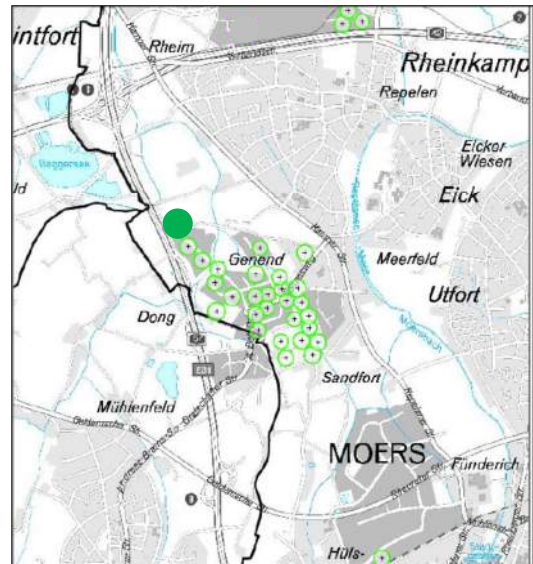
**Anmerkungen:**

deichgeschütztes Gebiet, bei Deichversagen hochwassergefährdet



**Grafschafter Gewerbepark Genend  
ID 41407**

Adresse: Heinrich-Hertz-Str.  
 Gesamtgröße: 21.803 qm  
 verfügbare Größe: 21.803 qm  
 Verfügbarkeit: sofort  
 Eigentum: öffentlich  
 Erschließung: Autobahn (2.200 m)  
 Kategorie Regionalplanungsbehörde:  
**regionaler Sonderstandort**



**aktuelle Nutzung:**

landwirtschaftliche Nutzfläche

**Planungsrecht:**

Regionalplan: GIB  
 FNP: Gewerbe  
 BPlan 400

**Anmerkungen:**

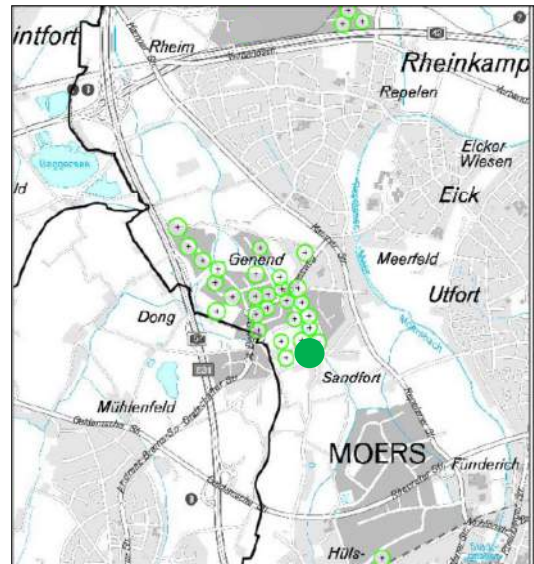
deichgeschütztes Gebiet, bei Deichversagen hochwassergefährdet

Hochspannungsleitung quert das Grundstück

**Gewerbegebiet Genend Süd  
ID 41703 und 42130**

Adresse: Grünbergstraße  
 Gesamtgröße: 15.451 qm  
 verfügbare Größe: 15.451 qm  
 Verfügbarkeit: sofort  
 Eigentum: öffentlich  
 Erschließung: Autobahn (1.700 m)

Kategorie Regionalplanungsbehörde:  
**kommunales Flächenkontingent**



**aktuelle Nutzung:**

Wiese

**Planungsrecht:**

Regionalplan: GIB und ASB  
 FNP: Gewerbe  
 BPlan 399

**Anmerkungen:**

deichgeschütztes Gebiet, bei Deichversagen hochwassergefährdet

**Gewerbegebiet Genend Süd  
ID 41708**

Adresse: Grünbergstraße

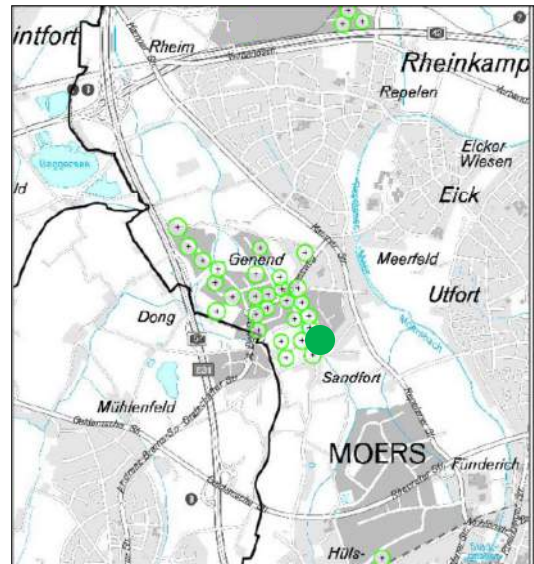
Gesamtgröße: 11.829 qm  
verfügbare Größe: 11.829 qm

Verfügbarkeit: sofort

Eigentum: öffentlich

Erschließung: Autobahn (1.800 m)

Kategorie Regionalplanungsbehörde:  
**kommunales Flächenkontingent**



**aktuelle Nutzung:**

Wiese, tlw. landwirtschaftliche Nutzfläche

**Planungsrecht:**

Regionalplan: GIB  
FNP: Gewerbe  
BPlan 399

**Anmerkungen:**

deichgeschütztes Gebiet, bei Deichversagen hochwassergefährdet



**Grafschafter Gewerbepark Genend  
ID 42056**

Adresse: Carl-Zeiss-Straße 12  
(nördlicher Teil)

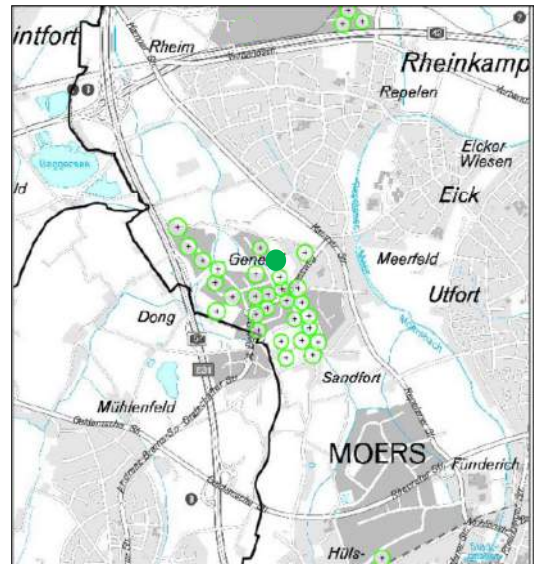
Gesamtgröße: 3.005 qm  
verfügbare Größe: 2.615 qm

Verfügbarkeit: sofort

Eigentum: öffentlich

Erschließung: Autobahn (1.900 m)

Kategorie Regionalplanungsbehörde:  
**regionaler Sonderstandort**



**aktuelle Nutzung:**

Wiese

**Planungsrecht:**

Regionalplan: GIB  
FNP: Gewerbe  
BPlan 400

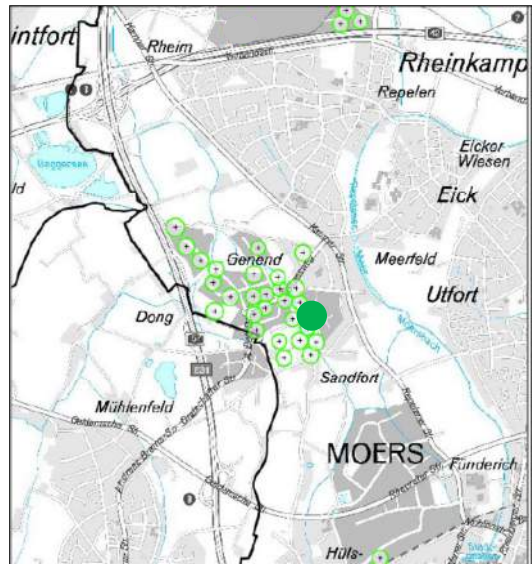
**Anmerkungen:**

deichgeschütztes Gebiet, bei Deichversagen hochwassergefährdet

**Gewerbegebiet Genend Süd  
ID 39157**

Adresse: Grünbergstraße  
 Gesamtgröße: 4.782 qm  
 verfügbare Größe: 4.782 qm  
 Verfügbarkeit: langfristig  
 Eigentum: öffentlich  
 Erschließung: Autobahn (1.800 m)

Kategorie Regionalplanungsbehörde:  
**kommunales Flächenkontingent**



**aktuelle Nutzung:**

Brachfläche, ehemaliger Lagerplatz

**Planungsrecht:**

Regionalplan; GIB  
 FNP: Gewerbe  
 BPlan 399

**Umwelt/ Natur:**

Altlastenverdachtsfläche  
 schützenswerte Arten

**Restriktionen:**

Entwicklungsperspektive muss durch Gutachten geprüft werden

**Anmerkungen:**

deichgeschütztes Gebiet, bei Deichversagen hochwassergefährdet

**Industriepark Pattberg  
ID 21256**

Adresse: Pattbergstraße

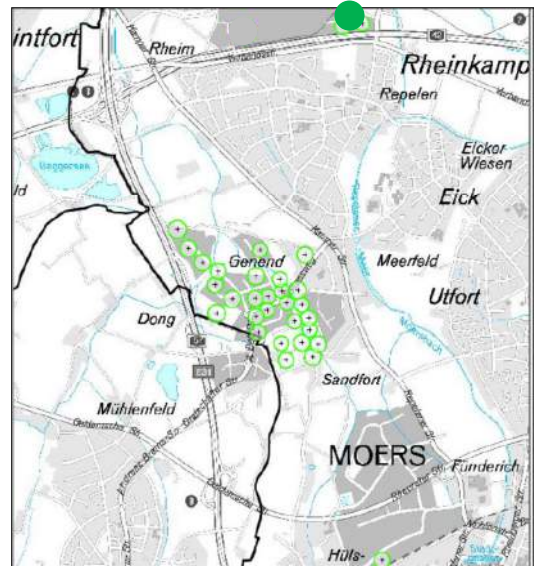
Gesamtgröße: 24.842 qm  
verfügbare Größe: 24.842 qm

Verfügbarkeit: langfristig

Eigentum: privat

Erschließung: Autobahn (1.700 m)

Kategorie Regionalplanungsbehörde:  
**kommunales Flächenkontingent**



**aktuelle Nutzung:**

Brachfläche

**Planungsrecht:**

Regionalplan: GIB  
FNP: Industriefläche mit Zeck-  
Bindung Bergbau

**Restriktionen:**

bergbaubedingte Bodenbewegungen,  
daher frühestens in zehn Jahren  
baulich nutzbar

**Anmerkungen:**

deichgeschütztes Gebiet, bei Deich-  
versagen hochwassergefährdet



**Industriepark Pattberg  
ID 21257**

Adresse: Pattberg

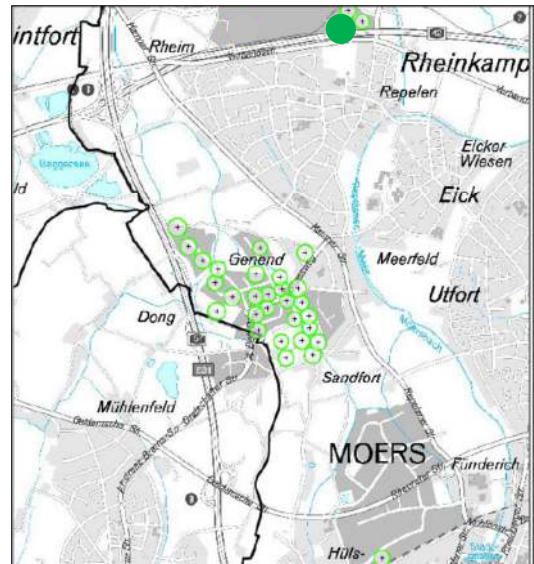
Gesamtgröße: 25.151 qm  
verfügbare Größe: 25.151 qm

Verfügbarkeit: langfristig

Eigentum: privat

Erschließung: Autobahn (1.700 m)

Kategorie Regionalplanungsbehörde:  
**kommunales Flächenkontingent**



**aktuelle Nutzung:**

Brachfläche

**Planungsrecht:**

Regionalplan:  
FNP: Industriefläche mit Zeck-  
bindung Bergbau

**Restriktionen:**

bergbaubedingte Bodenbewegungen,  
daher frühestens in zehn Jahren  
baulich nutzbar

**Anmerkungen:**

deichgeschütztes Gebiet, bei Deich-  
versagen hochwassergefährdet

**Kapellen  
ID 11624**

Adresse: Luiters Str./ Bahnhofstr.

Gesamtgröße: 77.211 qm

verfügbare Größe: 77.211 qm

Verfügbarkeit: langfristig

Eigentum: privat

Erschließung: Autobahn (1.800 m)

Kategorie Regionalplanungsbehörde:  
**kommunales Flächenkontingent**



**aktuelle Nutzung:**

Brachfläche/ Mobilfunkmast

**Planungsrecht:**

Regionalplan: ASB und Grünzug

FNP: Industriefläche mit Zweckbindung Bergbau

**Umwelt/ Natur:**

Wasserschutzgebiet III b

schützenswerte Arten

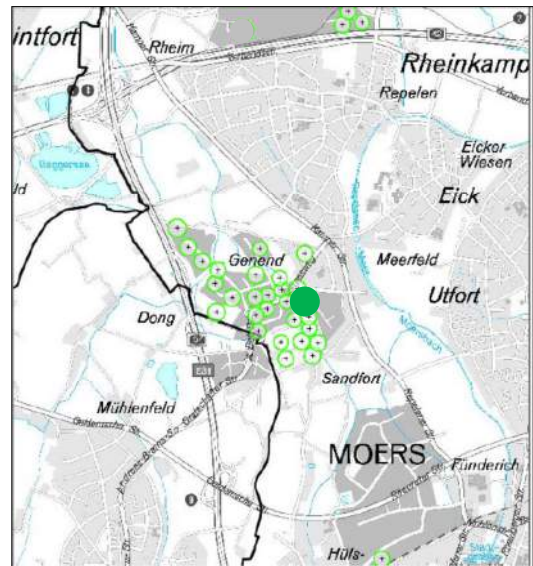
**Restriktionen:**

Hochwasserschutz Moersbach in Randbereichen, Berücksichtigung Wasserschutzgebiet, Aufhebung der Zweckbindung Bergbau

**Gewerbegebiet Genend Süd  
ID 28720**

Adresse: Bernsweg  
 Gesamtgröße: 3.310 qm  
 verfügbare Größe: 3.310 qm  
 Verfügbarkeit: sofort  
 Eigentum: privat  
 Erschließung: Autobahn (1.900 m)

Kategorie Regionalplanungsbehörde:  
**kommunales Flächenkontingent**



**aktuelle Nutzung:**

Wiese

**Planungsrecht:**

Regionalplan: GIB  
 FNP: Gewerbe  
 BPlan R9

**Restriktionen:**

hohe Preisvorstellungen

**Anmerkungen:**

deichgeschütztes Gebiet, bei Deichversagen hochwassergefährdet