

Die Übersichtskarte zeigt die Lage der gewerblichen Freiflächen im Bestand (insgesamt 10 Grundstücke)

ID 17947	Gewerbegebiet Xanten, Küvenkamp
ID 20678	Gewerbegebiet Xanten, Sonsbecker Straße
ID 27814	Gewerbegebiet Birten, Neuer Bruchweg
ID 27817	Gewerbegebiet Birten, Neuer Bruchweg
ID 27820	Gewerbegebiet Xanten, Küvenkamp
ID 28889	Gewerbegebiet Xanten, Sonsbecker Straße
ID 38872	Gewerbegebiet Xanten, Küvenkamp
ID 38876	Gewerbegebiet Birten, Neuer Bruchweg
ID 38877	Gewerbegebiet Birten, Birtener Ring
ID 41953	Gewerbegebiet Birten, Birtener Ring

## Gewerbegebiet Xanten ID 17947

Adresse: Küvenkamp

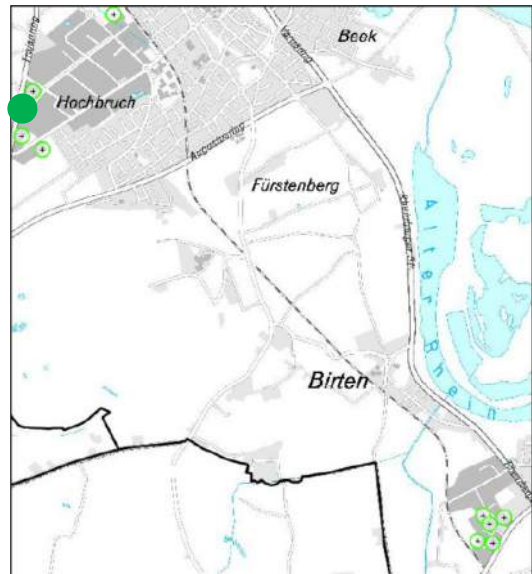
Gesamtgröße: 3.954 qm  
verfügbare Größe: 3.900 qm

Verfügbarkeit: sofort

Eigentum: öffentlich

Erschließung: Autobahn (7.700 m)

Kategorie Regionalplanungsbehörde:  
**kommunales Flächenkontingent**



### aktuelle Nutzung:

Wiese

### Planungsrecht:

Regionalplan: GIB  
FNP: Gewerbe  
BPlan 18, 2. Änderung

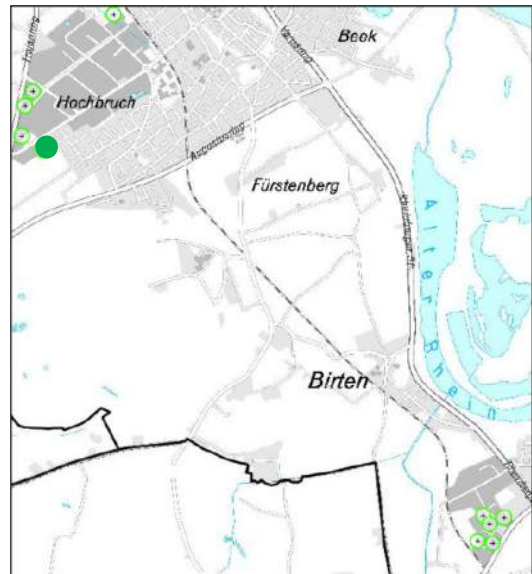
### Anmerkungen:

hochwassergefährdeter Bereich bei  
extremen Hochwasserlagen

**Gewerbegebiet Xanten  
ID 20678**

Adresse: Sonsbecker Straße  
 Gesamtgröße: 11.500 qm  
 verfügbare Größe: 11.500 qm  
 Verfügbarkeit: sofort  
 Eigentum: öffentlich  
 Erschließung: Autobahn (7.600 m)

Kategorie Regionalplanungsbehörde:  
**kommunales Flächenkontingent**



**aktuelle Nutzung:**

landwirtschaftliche Nutzfläche

**Planungsrecht:**

Regionalplan: GIB  
 FNP: Gewerbe  
 BPlan 123

**Anmerkungen:**

hochwassergefährdeter Bereich bei  
 extremen Hochwasserlagen

**Gewerbegebiet Birten  
ID 27814**

Adresse: Neuer Bruchweg

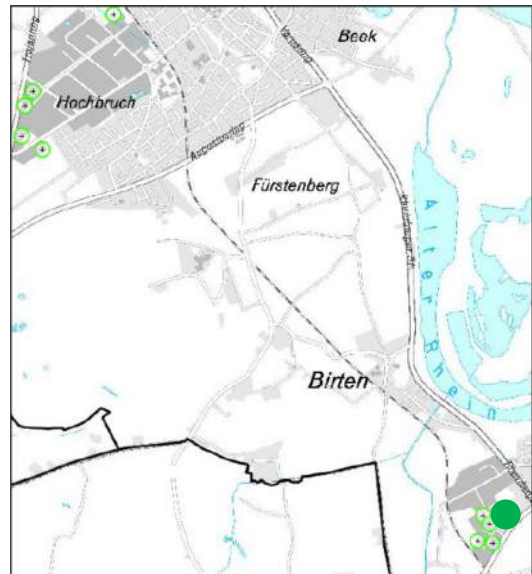
Gesamtgröße: 5.078 qm  
verfügbare Größe: 5.000 qm

Verfügbarkeit: sofort

Eigentum: öffentlich

Erschließung: Autobahn (6.700 m)

Kategorie Regionalplanungsbehörde:  
**kommunales Flächenkontingent**

**aktuelle Nutzung:**

Wiese

**Planungsrecht:**

Regionalplan: GIB  
FNP: Gewerbe  
BPlan 129 b

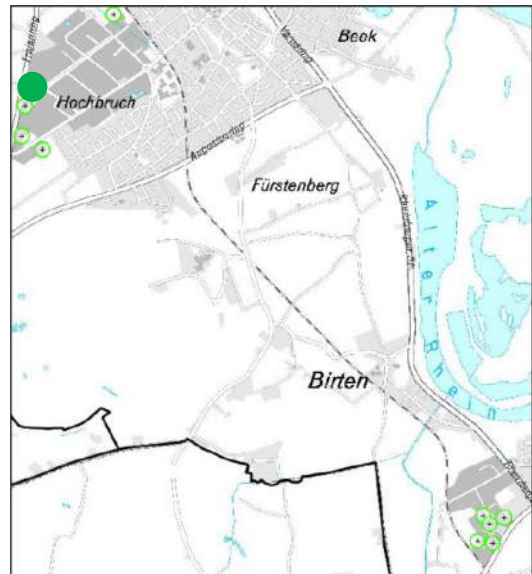
**Anmerkungen:**

deichgeschützter Bereich, bei Deichversagen hochwassergefährdet

**Gewerbegebiet Xanten  
ID 27820**

Adresse: Küvenkamp  
 Gesamtgröße: 5.134 qm  
 verfügbare Größe: 4.670 qm  
 Verfügbarkeit: sofort  
 Eigentum: öffentlich  
 Erschließung: Autobahn (7.600 m)

Kategorie Regionalplanungsbehörde:  
**kommunales Flächenkontingent**



**aktuelle Nutzung:**

Lagerplatz, Bauhof

**Planungsrecht:**

Regionalplan: GIB  
 FNP: Gewerbe  
 BPlan rechtskräftig

**Anmerkungen:**

hochwassergefährdeter Bereich bei extremen Hochwasserlagen

**Gewerbegebiet Xanten  
ID 28889**

Adresse: Sonsbecker Straße

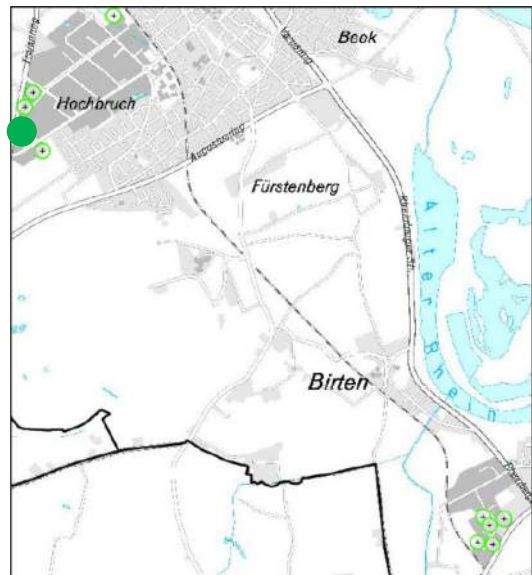
Gesamtgröße: 13.978 qm  
verfügbare Größe: 9.280 qm

Verfügbarkeit: sofort

Eigentum: öffentlich

Erschließung: Autobahn (7.400 m)

Kategorie Regionalplanung:  
**kommunales Flächenkontingent**



**aktuelle Nutzung:**

Wiese, landwirtschaftliche Nutzfläche

**Planungsrecht:**

Regionalplan: GIB  
FNP: Gewerbe  
BPlan 155

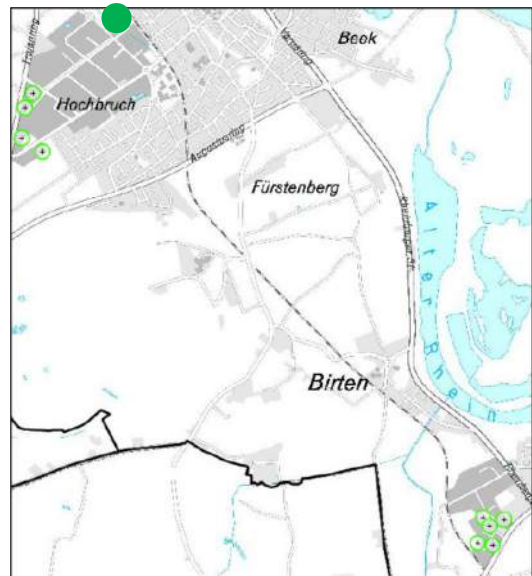
**Anmerkungen:**

deichgeschützter Bereich, bei Deichversagen hochwassergefährdet

**Gewerbegebiet Xanten  
ID 38872**

Adresse: Küvenkamp  
 Gesamtgröße: 3.009 qm  
 verfügbare Größe: 3.009 qm  
 Verfügbarkeit: sofort  
 Eigentum: öffentlich  
 Erschließung: Autobahn (8.700 m)

Kategorie Regionalplanungsbehörde:  
**kommunales Flächenkontingent**



**aktuelle Nutzung:**

Wiese

**Planungsrecht:**

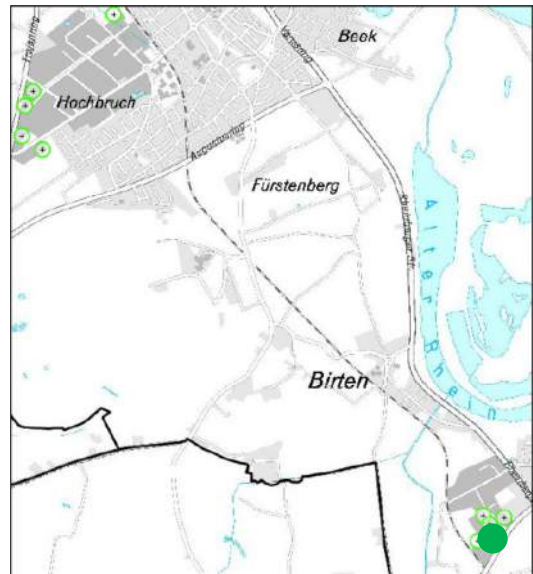
Regionalplan: GIB  
 FNP: Gewerbe  
 BPlan 18

deichgeschützter Bereich, bei Deichversagen hochwassergefährdet

**Gewerbegebiet Birten  
ID 38877**

Adresse: Birtener Ring  
 Gesamtgröße: 3.459 qm  
 verfügbare Größe: 3.459 qm  
 Verfügbarkeit: sofort  
 Eigentum: öffentlich  
 Erschließung: Autobahn (6.500 m)

Kategorie Regionalplanungsbehörde:  
**kommunales Flächenkontingent**



**aktuelle Nutzung:**

landwirtschaftliche Nutzfläche

**Planungsrecht**

Regionalplan: GIB und Freiraum  
 FNP: Gewerbe  
 BPlan 129 b

**Anmerkungen:**

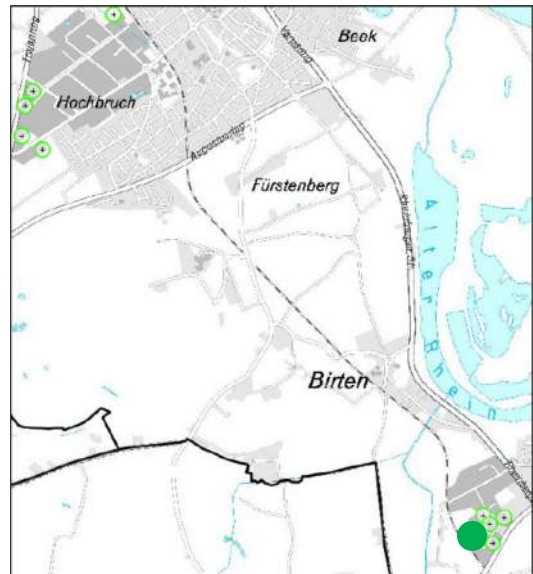
deichgeschützter Bereich, bei Deichversagen hochwassergefährdet



**Gewerbegebiet Birten  
ID 41953**

Adresse: Birtener Ring  
 Gesamtgröße: 4.211 qm  
 verfügbare Größe: 3.750 qm  
 Verfügbarkeit: sofort  
 Eigentum: öffentlich  
 Erschließung; Autobahn (6.400 m)

Kategorie Regionalplanungsbehörde:  
**kommunales Flächenkontingent**



**aktuelle Nutzung:**

landwirtschaftliche Nutzfläche

**Planungsrecht:**

Regionalplan: GIB  
 FNP: Gewerbe  
 BPlan 129

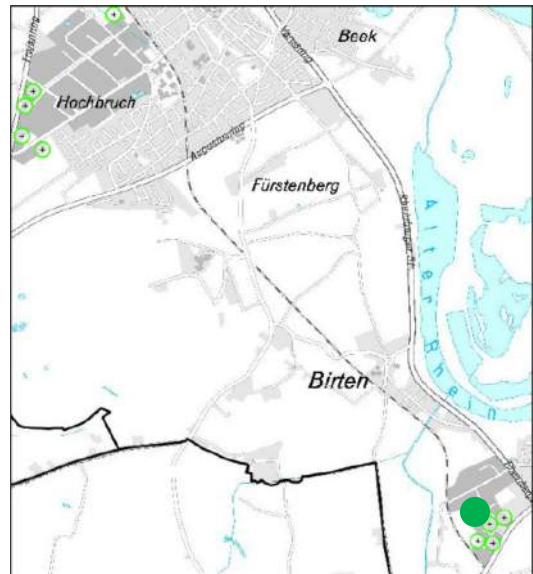
**Anmerkungen:**

hochwassergefährdeter Bereich bei extremen Hochwasserlagen

**Gewerbegebiet Birten  
ID 27817**

Adresse: Neuer Bruchweg  
 Gesamtgröße: 4.331 qm  
 verfügbare Größe: 4.300 qm  
 Verfügbarkeit: sofort  
 Eigentum: privat  
 Erschließung: Autobahn (6.600 m)

Kategorie Regionalplanungsbehörde:  
**kommunales Flächenkontingent**



**aktuelle Nutzung:**

Gehölze, Brache

**Planungsrecht**

Regionalplan: GIB  
 FNP: Gewerbe  
 BPlan rechtskräftig

**Restriktionen:**

keine Verkaufsbereitschaft

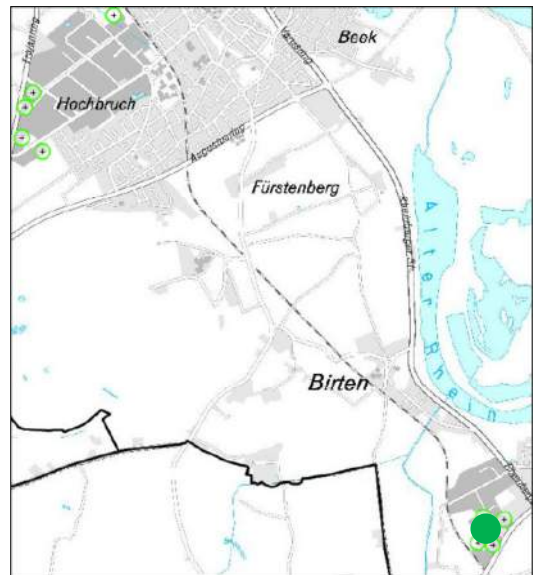
**Anmerkungen:**

deichgeschützter Bereich, bei Deichversagen hochwassergefährdet

**Gewerbegebiet Birten  
ID 38876**

Adresse: Neuer Bruchweg  
 Gesamtgröße: 2.646 qm  
 verfügbare Größe: 2.550 qm  
 Verfügbarkeit: sofort  
 Eigentum: privat  
 Erschließung: Autobahn (6.600 m)

Kategorie Regionalplanungsbehörde:  
**kommunales Flächenkontingent**



**aktuelle Nutzung:**

landwirtschaftliche Nutzfläche

**Planungsrecht:**

Regionalplan: GIB  
 FNP: Gewerbe  
 BPlan 129 b

**Restriktionen:**

keine Verkaufsbereitschaft

**Anmerkungen:**

deichgeschützter Bereich, bei Deichversagen hochwassergefährdet

Schutzstreifen für Pipeline ist zu berücksichtigen