

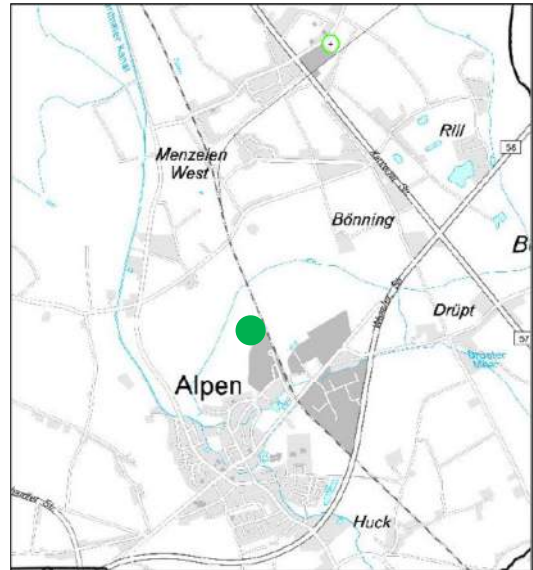
Die Übersichtskarte zeigt die Lage der gewerblichen Freiflächen im Bestand (insgesamt 2 Grundstücke)

ID 22845 Gewerbegebiet Nord, Bahnhofstraße
ID 27848 Gewerbegebiet Neue Straße, Neue Straße

Gewerbegebiet Nord ID 22845

Adresse:	Bahnhofstraße
Gesamtgröße:	44.068 qm
verfügbare Größe:	40.000 qm
Verfügbarkeit:	mittelfristig
Eigentum:	privat
Erschließung:	Autobahn (2.800 m) Bahn angrenzend

Kategorie Regionalplanungsbehörde:
kommunales Flächenkontingent



aktuelle Nutzung:

landwirtschaftliche Nutzfläche

Planungsrecht:

Regionalplan: GIB und Freiraum
FNP: Gewerbe
BPlan 61 und 65 (im Verfahren)

Umwelt/ Natur:

Landschaftsplan: temporärer Erhalt
Bodendenkmal – laufendes Verfahren

Anmerkungen:

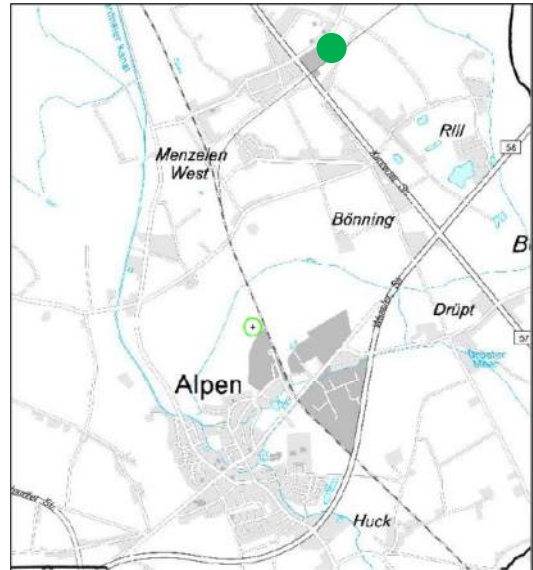
deichgeschütztes Gebiet; bei Deichversagen hochwassergefährdet

Anbindung an das Straßennetz
über Verlängerung Bahnhofstraße
(in Planung)

Gewerbegebiet Neue Straße ID 27848

Adresse: Neue Straße
Gesamtgröße: 10.060 qm
verfügbare Größe: 9.300 qm
Verfügbarkeit: sofort
Eigentum: privat
Erschließung: Autobahn (5.300 m)

Kategorie Regionalplanung:
kommunales Flächenkontingent



aktuelle Nutzung:

landwirtschaftliche Nutzfläche

Planungsrecht:

Regionalplan: Freiraum
FNP: Gewerbe
BPlan 19

Anmerkungen:

deichgeschütztes Gebiet; bei Deichversagen hochwassergefährdet

Anbindung an das Straßennetz über neue Zufahrt