

# Niederschrift

über die 19. Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses der Gemeinde Alpen am 05.09.2017, 17.00 Uhr im Sitzungssaal des Rathauses

Verhandelt:  
Alpen, 05.09.2017

Beginn: 17.00 Uhr - Ende: 20.15 Uhr

Anwesend:

**Vorsitzender:**

Terboven, Hermann

**die Mitglieder:**

Buchholz, Sascha  
Kellings, Markus  
Kröll, Alexander  
Schmitz, Theo  
Stiers, Dieter  
Sura, Angelika  
für Bockstegers, Petra  
van Beek, Josef, sB  
Verhülsdonk, Kurt  
für Bongen, Hans  
Banemann, Jörg  
für Franke, Klaus  
Bettray, Karl-Heinz, sB  
Casprg, Anne sB  
Dr. Lövenich, Armin  
Gesthuysen, Stephan, sB  
Hemmerich, Karl-Heinz ab TOP 2  
Nienhaus, Peter  
für Schellen, Willi

**Teilnehmer der Gemeindeverwaltung:**

Bürgermeister Ahls  
Herr Adams, FBL 3  
Frau Beer-Clow, FB3  
Schlicht, Volker, FB 3  
Herr Lyhme, FB 3  
Herr Masselink, FB 3

**andere Teilnehmer:**

**zu TOP 2:**

Frau Jägert, Herr Rottmann, Herr van Driessche,  
Planungsbüro Felixx/DeZwarteHond

**zu TOP 3:**

Herr Swertz, Geschäftsführer der Paul Swertz GmbH  
Herr Coenen, Ingenieurbüro Coenen GmbH, Goch

**zu TOP 13:**

Herr Kolkenbrock und Herr Clanzett,  
SV Menzelen 1925 e.V.

OV Frau von der Horst  
RM Herr Illenseer  
RM Herr Zimmermann

Herr Janßen, FBL 1  
Frau Wessel FB 1

Zu der heutigen 19. Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses der Gemeinde Alpen sind die vorgenannten Teilnehmerinnen und Teilnehmer anwesend.

Nach Prüfung der Form und Richtigkeit der Einladung wird die Sitzung eröffnet.  
Der Ausschussvorsitzende stellt die Beschlussfähigkeit des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses fest.

Vor Eintritt in die Tagesordnung findet zu den einzelnen Punkten der öffentlichen Sitzung eine Anhörung der Einwohner statt.

Anwesend zu dieser Sitzung sind drei Einwohner, die keine Fragen stellen.

Die Tagesordnung wird nunmehr in folgender Reihenfolge abgewickelt:

# Tagesordnung

## Öffentliche Sitzung

### 1. **Feststellung von Ausschließungsgründen gemäß §§ 31, 43 und 50 GO NRW**

Es werden keine Ausschließungsgründe gemäß 31, 43 und 50 GO NRW angezeigt.

### 2. **Stadtumbau Alpen Ortskern** **hier: Sachstandsbericht mit Präsentation**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt die vom Architekturbüro Felixx vorgestellte grundlegende Platzgestaltung zur Kenntnis.

Die Möblierung inkl. zwei weiterer Designvorschläge ist den Bürgern vorzustellen und zur Wahl zu geben.

Das hieraus resultierende Ergebnis ist dem Ausschuss in der nächsten Sitzung zur Entscheidung vorzulegen.

### 3. **Erste Änderung des Bebauungsplanes Nr. 51 „Bönninger Straße – Römerweg“** **hier: Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB**

**Beschluss: einstimmig**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt die Planungen der Firma Paul Swertz GmbH am Standort Bönninger Str. 102 zur Kenntnis.

Gleichzeitig schlägt er dem Rat vor, die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 51 „Bönninger Straße – Römerweg“ gem. § 2 Abs. 1 BauGB aufzustellen.

Die Verwaltung wird beauftragt, das Planverfahren einzuleiten.

### 4. **Aufstellung der 3. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 58** **„Sonsbecker Straße“**

hier: Abwägung der aus der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB vorgetragenen Anregungen und Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB

**Beschluss: einstimmig**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss schlägt dem Rat folgenden Beschluss vor:

Der Rat beschließt, die aus der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB vorgetragenen Anregungen zur Aufstellung der 3. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 58 „Sonsbecker Straße“ im Sinne der Verwaltungsvorlage abzuwägen.

Des Weiteren beschließt er die 3. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 58 „Sonsbecker Straße“ gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung und beauftragt die Verwaltung, die Rechtskraft herbeizuführen.

### 5. **Bericht über Ausführung von Beschlüssen sowie sonstige Mitteilungen des Bürgermeisters und Anfragen der Ausschussmitglieder**

Bürgermeister Ahls berichtet über ausgeführte Beschlüsse aus der Sitzung vom 04.07.2017.

Herr Masselink weist auf die in Kürze beginnende Aktion 'Stadtradeln' hin und bittet um rege Teilnahme.

Es werden keine Anfragen gestellt.

Terboven  
Vorsitzender

Beer-Clow  
Schriftführerin