

Wohnheim für Asylbewerber im Baugebiet Alpen-Ost  
 Berechnungen zum Entwurf, Stand 30.4.2015

---

**Nachweis der Geschossigkeit**

---

|    |                |             |     |           |  |
|----|----------------|-------------|-----|-----------|--|
| a: | Grundfläche    |             |     |           |  |
|    | 37,30 m *      | 10,74 m     | =   | 400,60 qm |  |
|    | 7,99 m *       | 1,50 m *    | 4 = | 47,94 qm  |  |
|    |                | Grundfläche |     | 448,54 qm |  |
| b: | Fläche >2,30 m |             |     |           |  |
|    | 37,30 m *      | 8,94 m      | =   | 333,46 qm |  |
|    |                | Grundfläche |     | 0,7434 %  |  |

---

**Berechnung des Bruttorauminhaltes**

---

|     |              |                            |        |             |  |
|-----|--------------|----------------------------|--------|-------------|--|
| c:  | Erdgeschoss  |                            |        |             |  |
|     | 37,30 m *    | 10,74 m *                  | 3,10 = | 1241,87 cbm |  |
| 4   | 7,99 m *     | 1,50 m *                   | 3,10 = | 148,61 cbm  |  |
| d:  | Obergeschoss |                            |        |             |  |
|     | 37,30 m *    | 10,74 m *                  | 1,78 = | 713,21 cbm  |  |
| 0,5 | 37,30 m *    | 10,74 m *                  | 3,10 = | 621,43 cbm  |  |
| 4   | 7,99 m *     | 1,50 m *                   | 1,78 = | 85,33 cbm   |  |
| -4  | 7,99 m *     | 1,50 m *                   | 0,43 = | -20,76 cbm  |  |
|     |              | Bruttorauminhalt insgesamt |        | 2789,69 cbm |  |

---

**Berechnung des Bruttogeschossfläche**

---

|    |              |                                |   |           |  |
|----|--------------|--------------------------------|---|-----------|--|
| e: | Erdgeschoss  |                                |   |           |  |
|    | 37,30 m *    | 10,74 m                        | = | 400,60 qm |  |
| 4  | 7,99 m *     | 1,50 m                         | = | 47,94 qm  |  |
| f: | Obergeschoss |                                |   |           |  |
|    | 37,30 m *    | 10,74 m                        | = | 400,60 qm |  |
| 4  | 7,99 m *     | 1,50 m                         | = | 47,94 qm  |  |
|    |              | Bruttogeschossfläche insgesamt |   | 897,08 qm |  |

---

**Wohnfläche je Wohngruppe**

---

- 2 -

|              |                     |         |          |
|--------------|---------------------|---------|----------|
| 2 Personen   | 4,135               | 3,510 = | 14,51 qm |
| 2-3 Personen | 5,635               | 3,510 = | 19,78 qm |
| 2-3 Personen | 5,635               | 3,510 = | 19,78 qm |
| Küche        | 4,135               | 3,510 = | 14,51 qm |
| Bad          | 4,135               | 1,681 = | 6,95 qm  |
| Wc           | 1,385               | 2,260 = | 3,13 qm  |
| Flur         | 1,385               | 5,306 = | 7,35 qm  |
|              | 1,500               | 1,135 = | 1,70 qm  |
|              |                     |         | 87,72 qm |
|              | abzgl. 3 % Put      |         | -2,63 qm |
|              | Summe je Wohngruppe |         | 85,09 qm |

---

**überschlägige Kostenschätzung**

---

|                         |                       |                  |
|-------------------------|-----------------------|------------------|
| 100,00 Grundstück       |                       | ohne Ansatz      |
| 200,00 Erschließung     | 4% von 300            | 28.859,73 €      |
| 300,00 Bauwerk nach cbm | 2789,69               | 260 725.319,33 € |
| Bauwerk nach BGF        | 897,08                | 800 717.667,20 € |
|                         |                       | 721.493,27 €     |
| 400,00 techn. Anlagen   | sh. 300               |                  |
| 500,00 Außenanlagen     | 5 % von 300+400       | 36.074,66 €      |
| 600,00 Ausstattung      |                       | ohne Ansatz €    |
| 700,00 Nebenkosten      | 12,5 % von 300+400    | 90.186,66 €      |
|                         | Schätzkosten je Block | 876.614,32 €     |

---

**Kosten je Wohnplatz**

---

|                                    |  |                      |
|------------------------------------|--|----------------------|
| lt. Ratsvorlage 1248 UG/2014       |  | 1.110.850,00 €       |
| entspricht bei 60 Plätzen          |  | 18.514,17 € je Platz |
| aktuelle Planung, Stand 30.04.2015 |  | 876.614,32 €         |
| entspricht bei 48 Plätzen          |  | 18.262,80 € je Platz |

30.04.2015  
(Buchmann)