

Wohnheim für Asylbewerber im Baugebiet Alpen-Ost
 Berechnungen zum Entwurf, Stand 30.4.2015

Nachweis der Geschossigkeit

a:	Grundfläche				
	37,30 m *	10,74 m	=	400,60 qm	
	7,99 m *	1,50 m *	4 =	47,94 qm	
		Grundfläche		448,54 qm	
b:	Fläche >2,30 m				
	37,30 m *	8,94 m	=	333,46 qm	
		Grundfläche		0,7434 %	

Berechnung des Bruttorauminhaltes

c:	Erdgeschoss				
	37,30 m *	10,74 m *	3,10 =	1241,87 cbm	
4	7,99 m *	1,50 m *	3,10 =	148,61 cbm	
d:	Obergeschoss				
	37,30 m *	10,74 m *	1,78 =	713,21 cbm	
0,5	37,30 m *	10,74 m *	3,10 =	621,43 cbm	
4	7,99 m *	1,50 m *	1,78 =	85,33 cbm	
-4	7,99 m *	1,50 m *	0,43 =	-20,76 cbm	
		Bruttorauminhalt insgesamt		2789,69 cbm	

Berechnung des Bruttogeschossfläche

e:	Erdgeschoss				
	37,30 m *	10,74 m	=	400,60 qm	
4	7,99 m *	1,50 m	=	47,94 qm	
f:	Obergeschoss				
	37,30 m *	10,74 m	=	400,60 qm	
4	7,99 m *	1,50 m	=	47,94 qm	
		Bruttogeschossfläche insgesamt		897,08 qm	

Wohnfläche je Wohngruppe

- 2 -

2 Personen	4,135	3,510 =	14,51 qm
2-3 Personen	5,635	3,510 =	19,78 qm
2-3 Personen	5,635	3,510 =	19,78 qm
Küche	4,135	3,510 =	14,51 qm
Bad	4,135	1,681 =	6,95 qm
Wc	1,385	2,260 =	3,13 qm
Flur	1,385	5,306 =	7,35 qm
	1,500	1,135 =	1,70 qm
			87,72 qm
	abzgl. 3 % Put		-2,63 qm
	Summe je Wohngruppe		85,09 qm

überschlägige Kostenschätzung

100,00 Grundstück		ohne Ansatz
200,00 Erschließung	4% von 300	28.859,73 €
300,00 Bauwerk nach cbm	2789,69	260 725.319,33 €
Bauwerk nach BGF	897,08	800 717.667,20 €
		721.493,27 €
400,00 techn. Anlagen	sh. 300	
500,00 Außenanlagen	5 % von 300+400	36.074,66 €
600,00 Ausstattung		ohne Ansatz €
700,00 Nebenkosten	12,5 % von 300+400	90.186,66 €
	Schätzkosten je Block	876.614,32 €

Kosten je Wohnplatz

lt. Ratsvorlage 1248 UG/2014		1.110.850,00 €
entspricht	bei 60 Plätzen	18.514,17 € je Platz
aktuelle Planung, Stand 30.04.2015		876.614,32 €
entspricht	bei 48 Plätzen	18.262,80 € je Platz

30.04.2015
(Buchmann)