



Gemeindeentwicklungsplan Alpen 2030



Gemeindeentwicklungsplan Alpen 2030

Legende

Maßstab 1 : 20000

ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 5 (2) Nr.1 BauGB

- Wohnbaufläche
- Wohnbaufläche nach §34 geplant
- Wohnbaufläche nach §35
- Wohnbaufläche nach §35 geplant
- Gemischte Baufläche
- Gewerbliche Baufläche Bestand
- Geplantes Gewerbegebiet
- LEP VI
- Sondergebiete

GEMEINBEDARFSFLÄCHEN § 5 (2) Nr.2 BauGB

- Fläche für Gemeinbedarf
- Öffentliche Verwaltungen
- Schule
- Kirchliche Einrichtungen
- Soziale Einrichtungen
- Kulturelle Einrichtungen
- Sportliche Einrichtungen
- Post
- Feuerwehr

Verkehrsflächen § 5 (2) Nr.3 BauGB

- Straßenverkehrsfläche
- Parkflächen
- Verkehrsweg geplant
- Flächen für Bahnanlagen
- Bahnhof
- Haltepunkt gemäß Regionalplan

FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN § 5 (2) Nr.4 BauGB

- Fläche Versorgungsanlagen
- Umspannanlage
- Regenrückhaltebecken
- Pumpwerk
- Kompostieranlage
- Elektrizitätsleitung oberirdisch
- Druckleitung
- Produktent pipelines
- Erdgasleitung
- Soleleitung

GRÜNFLÄCHEN § 5 (2) Nr.5 BauGB

- Grünflächen
- Friedhof
- Spielplatz
- Sportplatz
- Hundeplatz

SONSTIGE DARSTELLUNGEN § 5 (2) Nr.7 - 10 BauGB

- Wasserflächen
- Flächen für Abgrabungen oder für Gewinnung von Bodenschätzen
- Flächen für Abgrabungen gemäß 51. GEP Änderung
- Flächen für die Landwirtschaft
- Waldflächen
- Konzentrationszonen für Windenergieanlagen
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, Pflege u. Entwicklung von Natur u. Landschaft

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN, VERMERKE, KENNTLICHMACHUNGEN UND KENNZEICHNUNGEN

Hinweis: Es ist künftig nicht auszuschließen, daß im gesamten Gemeindegebiet mit bergbaulichen Aktivitäten gerechnet werden muß.

- Verbandsgrünflächen
- Naturschutzgebiete
- Landschaftsschutzgebiete
- Wasserschutzgebiet IIIa
- Potenzieller Überflutungsbereich
- Baudenkmal
- Bodendenkmal
- Siedlungsschwerpunkt gemäß Regionalplan
- Flächen unter denen der Bergbau umgeht
- Grenze des Plan und des Gemeindegebietes
- Richtfunktrasse
- Zentraler Versorgungsbereich (ZV) Nahversorgungsbereich (NV) gemäß Einzelhandelsplanung

Planentwurf

Gemeinde Alpen
Fachbereich 3
46515 Alpen

Stand Dezember 2009

Planverfasser

Dipl.-Ing. Gerhard Müller
Öffentlich best. Vermessungsingenieur
47441 Moers, Mühlenstr. 20
Tel: 02841/9174-0; Fax: 02841/9174-30
email: info@vbuero-mueller.de