

**Zu Punkt :**

**Vierte Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 29  
„Gewerbegebiet Nord“, Teilbereich I**

hier: Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB

Vorlagen Nr. 973 Sc./2013

---

Die örtlich ansässige Firma Lemken GmbH & Co. KG plant in den nächsten Jahren weitere bauliche Erweiterungen, um den Standort Alpen weiter zu entwickeln und zu vergrößern. Diese Maßnahmen sollen hinter dem derzeitigen Firmengelände in nordwestliche Richtung umgesetzt werden.

Der Regionalplan für den Regierungsbezirk Düsseldorf sieht diesen Bereich für gewerbliche und industrielle Nutzungen vor. Auch im Zuge der Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Alpen wird der Planbereich vorbereitend als gewerbliche Baufläche dargestellt.

Um den Bebauungsplan somit zeitnah zu erstellen, kann er bereits jetzt parallel zur Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes beschlossen und ein Planverfahren eingeleitet werden.

**Beschlussvorschlag:**

Der Ausschuss schlägt dem Rat folgenden Beschluss vor: Der Rat beschließt, die 4. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 29 „Gewerbegebiet Nord“, Teilbereich 1, gem. § 2 Abs. 1 BauGB aufzustellen. Die Verwaltung wird beauftragt, das Planverfahren einzuleiten.

Im Auftrag

Kenntnisnahme

(Schlicht)

(Geilmann)

Zur Sitzung der folgenden Gremien:

Bau-, Planungs- und Umweltausschuss

Rat

Der Bürgermeister

Ahls

Alpen, 9. April 2013