



II / II*
GRZ 0,4
GFZ 0,8
H g

Wildgehege

Zeichenerklärung der Festsetzungen und Darstellungen

<p>Art der baulichen Nutzung § 9 (1) Nr. 1 BauGB</p> <p>Fläche für den Gemeinbedarf (§ 5 BauNVO)</p> <p>Einrichtung für soziale Zwecke § 9 (2) Nr. 2 BauGB</p> <p>Altenwohnheim</p> <p>Grünflächen § 9 (1) Nr. 15 BauGB</p> <p>vorhandene Bäume</p> <p>anzupflanzende Bäume</p> <p>zu erhaltene Bäume</p> <p>anzupflanzende Hecke</p> <p>Wasserflächen § 9 (1) Nr. 16 BauGB</p> <p>Wasserfläche</p> <p>Sonstige Festsetzungen</p> <p>Grenze des räumlichen Geltungsbereiches</p> <p>Umgrenzung von Flächen für Stellplätze u. Garagen (§ 9 (1) Nr. 4 BauGB)</p> <p>Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung</p> <p>Planungen und Nutzungsregelungen § 9 (1) Nr. 10 BauGB</p> <p>Anbauverbotszone</p> <p>Pflege und Schutzstreifen für das Gewässer</p> <p>Textliche Festsetzungen gemäß § 9 BauGB des Bebauungsplanes Nr. 8</p>	<p>Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) Nr. 1 BauGB</p> <p>II = Zahl der Vollgeschosse</p> <p>II* = rechnerisch III Vollgeschosse zulässig</p> <p>0,8 = Geschosflächenzahl</p> <p>0,4 = Grundflächenzahl</p> <p>Verkehrsflächen § 9 (1) Nr. 11 BauGB</p> <p>Straßenverkehrsfläche</p> <p>Straßenbegrenzungslinie</p> <p>Straßenverkehrsfläche (geplant)</p> <p>Sonstige Darstellungen</p> <p>Flurstücksgrenze</p> <p>Flurgrenze</p> <p>Elektrizitätsleitung</p> <p>Vorhandene Bebauung</p>	<p>Bauweise, Baulinien, Baugrenzen § 9 (1) Nr. 2 BauGB</p> <p>Baugrenze</p> <p>Schallschutz</p> <p>Hinweise</p> <p>Rechtsgrundlagen</p> <p>Baugesetzbuch (BauGB)</p> <p>In der Fassung der Bekanntmachung vom 27. August 1987 (BGBl. I S. 2141, 1998 I S. 137) zuletzt geändert am 24.08.2004 (BGBl. I Nr. 31 vom 30.06.2004, S. 1359)</p> <p>Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) (BauNVO) vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert am 22. April 1993 (BGBl. I S. 466)</p> <p>Verordnung über die Ausarbeitung der Baupläne und die Darstellung des Plannahhs (Planzeichnungsverordnung - PlanZV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58)</p> <p>Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) In der Fassung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 23. April 2003 (GV. NRW. S. 254)</p> <p>Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung - BauO NRW) In der Fassung vom 1. März 2005 (GV. NRW. S. 296) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11. Dezember 2007 (GV. NRW. S. 708)</p> <p>Verordnung über die öffentliche Bekanntmachung von kommunalem Ortsrecht (Bekanntmachungsverordnung - BekanntmVO) vom 28. August 1999 (GV. NRW. S. 516) geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 29. April 2003 (GV. NRW. S. 254)</p> <p>Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 25. März 2002 (BGBl. I S. 1193)</p>	<p>Vermerke zum Plangenehmigungsverfahren</p> <p>Angefertigt nach Katasterunterlagen und Ergänzungsbestimmungen.</p> <p>Die Übereinstimmung der Bestandsdarstellung mit dem Liegenschaftskataster und der Örtlichkeit wird bescheinigt.</p> <p>....., den</p> <p>Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur</p> <p>Dieser Bebauungsplan und seine Begründung haben gemäß § 3 (2) BauGB für die Dauer eines Monats in der Zeit vom bis einschließlich zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen.</p> <p>Alpen, den</p> <p>(Bürgermeister)</p> <p>Mit der ortsüblichen Bekanntmachung gemäß § 10 (3) BauGB am ist dieser Bebauungsplan in Kraft getreten und wird im Rathaus in Alpen, Dienstadtstunden zur Einsicht bereitgehalten.</p> <p>Alpen, den</p> <p>(Bürgermeister)</p> <p>Der Gemeinderat hat gemäß § 2 (1) BauGB in seiner Sitzung am beschlossen, diesen Bebauungsplan aufzustellen.</p> <p>Dieser Beschluß wurde am ortsüblich bekanntgemacht.</p> <p>Alpen, den</p> <p>(Bürgermeister)</p> <p>Diesen Bebauungsplan hat der Gemeinderat gemäß § 10 (1) BauGB in seiner Sitzung am als Satzung beschlossen.</p> <p>Alpen, den</p> <p>(Bürgermeister)</p>
---	---	--	--

2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplan Nr. 8 Halfmannsweg-Dickstraße

Gemarkung Veen Flur 9

Zu diesem Plan gehören: Begründung, Landschaftsökologischer Fachbeitrag

Maßstab 1 : 500

1. Ausfertigung

Gez. Verm. Büro Brüggemann Zeichn.-Nr.